Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», БИН 101140020040 тел. 87263722858; 080100 Жамбылская область, г. Тараз, Байзакский район, с. Сарыкемер, ул. Байзак батыра, д.107 в лице руководителя Садырова Ербола Кыдыралиевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» сентября 2022 г. ТОО «Интеллект Азия», директор Жорабеков Биржан Орынбекович, 080000 г. Тараз, ул. Ниеткалиева, д.100 «А»; БИН 030940015977, тел.87773588888,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» сентября 2022 г. ТОО "ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", в лице директора Оспанова Нурбека Асканулы, г. Тараз, ул. Ы. Сулейменова, д. 22; эксперт по техническому надзору Оспанов Нурбек Асканулы аттестат № KZ89VJE00065913 от 28.05.2021 г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 г., №KZ87VJE00065912 от 28.05.2021 г., БИН 210340029213, тел.87760002080

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» сентября 2022г. ТОО "Кантри-М" ГСЛ №20016615 от 04.11.2020 г., в лице директора Сегизбаевой Асель Асылхановны г. Тараз ул. Новостройка д.7/3; в лице Главного инженера проекта Садыковой Жулдыз Маратқызы; БИН 991040005156, тел. 87760002080.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в ауле Дихан 2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение.» Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Байзакский район, а.Дихан-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" февраля 2020 года № 3; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Решение акима Мырзатайского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ12REA00248779 ОТ 20.10.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Кантри-М" ГСЛ №20016615 от 04.11.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №40н/к от 05.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 20 октября 2021 г.;

месяц, год

окончание работ 23 сентября 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев ;
фактически, месяц:5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водоснабжение (потребление)	М3/сутки	381,89		381,89	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Полезная площадь	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 питьевая по ГОСТ18599-2001 Ø110х5,3; подводок к домам - запроектированы из труб ПЭ 100 SDR13,6 Ø25х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 Ø1500мм, с установкой в них запорно-регулирующей арматуры,

пожарного гидранта. Боковая поверхность колодцев обмазана в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм. Снизу под плитой днища предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100мм пролитая битумом до полного насыщения. Расстояние от низа трубы до плиты днища 0,30м. На повышенных участках сети предусмотрены вантузы, в пониженных точках - выпуски (мокрые колодцы). Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществляется в колодце. При пересечении трубопроводом стенок колодцев предусмотрены стальные футляры. Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом. Перед укладкой труб на дне траншеи предусмотрено основание из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 496 204,020 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 415 995,830 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты 80 208,19 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 484 611,837 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 415 995,830 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты 68 616,007 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в ауле Дихан 2 Байзакского района Жамбылской области.Водоснабжение.» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Садыров Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация

ТОО "ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Оспанов Н. А.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Оспанов Н. А.

аттестат № KZ89VJE00065913 от 28.05.2021 г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 г., №KZ87VJE00065912 от 28.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО "Кантри-М"

(наименование организации)

2) организация ТОО "Кантри-М",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Сегизбаева А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта Садыкова Ж. М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Интеллект Азия»

Жорабеков Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ страниц

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	15 650	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Трубы полиэтиленовые ПЭ 100	м	15 650	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	13 545	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		

	5)из полиэтиленовых труб	м	13 545	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	211	
	Задвижка d-100	шт	62	
	" d-50	шт	20	
	Вентили d-50	шт	85	
	" d-40	шт	58	
	" d-32	шт	13	
	" d-25	шт	546	
	Гидрант	шт	70	
	Водопроводный ввод	шт		
	Стальной футляр	шт	115	
	Питьевой фонтанчик	шт		
3	Прочие устройства			
	Мокрый колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводные колодцы д.1500	ПН15 ПП15 КС 15-9 КО6 Люк легкий	Бетон В15 Бетон В15 Бетон В15 Бетон В15 полимерцементный	1500 1500 1500 600	211 211 422 211 211	211 шт
2	Мокрые колодцы д. 1500	ПН15 ПП15 КС 15-9 КС 15-6 КО6 Люк легкий	Бетон В15 Бетон В15 Бетон В15 Бетон В15 Бетон В15 полимерцементный	1500 1500 1500 1500 600	10 10 20 10 10	10 шт.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Садыров Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Садыкова Ж. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью._____
_____страниц