Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

**Декларация о соответствии**

«10» 08 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «South Company», г. Шымкент,пр. Байдыбек Би 22А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора- Тулендиев Сузакбай Искакович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими пемещениями на первом и втором этаже в АДЦ г. Шымкент Жилой дом №1»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Тулендиев Сузакбай Искакович Директор ТОО «South Company»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ТВИК», Государственная лицензия ГСЛ №0002381 от 06.03.2007 г., директор Аширбаев Д.М.;
ТОО «Arman Stroi Holding» лицензия №13011511 от 16.07.2013 г., директор Юсупов Б.Д.
ТОО «Нарбота-1» лицензия №15016637 от 14.09.2015 г., директор Ниязбеков М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сити инжиниринг», №17-10

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Абдрайева Салтанат Байзаковна №01-2018 от 22.11.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее- м2) | 13208,73 | 13620,9 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее- м3) | 54359,1 | 51209,0 |
| В том числе подземной части | м3 | 5927,7 | 5927,7 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 3329,69 | 3444,6 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 9-ти этажный жилой дом (Блок А и Блок Б) – девяти этажное одно подъездное здание, с подъездным паркингом и верхним техническим этажом, прямоуголной формы в плане с размерами в осях 22,100х29,400 м. На первом этаже предусмотрены торговые помещения. На втором этаже предусмотрены офисные помещения, высота здания согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»-36,0 м., высота подвального этажа (паркинга) 3,4 м, от пола до ригеля 2,90 м., высота 1-го этажа 3,9 м., от пола до потолка 3,60 м., высота 2-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м., высота жилого этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м., высота верхнего тех. Этажа от пола до потолка 1,65 м, в каждом блоке две лестничные клетки, двухмаршевые, тип Л1, каждый блок здания оснащен: -лифтом пассажирским. Пристройка (Блок В)-одноэтажное здание, с подвалом треугольной формы в плане с размерами в осях 18,1х33,55 м. На первом этаже предусмотрены торговые помещения. На втором этаже предусмотрены офисные помещения , высота 1-го этажа 3,70 м, от пола до потолка 3,00 м, высота 2-го этажа 3,30 м, от пола до потолка 3,00 м, высота подземного этажа (подвал) 3,25 м, от пола до потолка 3,05 м, наружная отделка стены – с 1 по 2 этаж гранит стены – с 3 по 9 этаж травентин цоколь – гранит, окна – алюминиевые витражи, внутренняя отделка помещения квартир: стены-высококачественная штукатурка (без чистовой отделки), потолок- выравнивающаяся шпаклевка (без чистовой отделки), пол - стяжка из цементно-песчанного раствора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 19

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими пемещениями на первом и втором этаже в АДЦ г. Шымкент Жилой дом №1» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Директор ТОО «South Company» Тулендиев Сузакбай Искакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**Субподрядчик**

**Директор ТОО «ТВИК» Аширбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**Субподрядчик**

**Директор ТОО «Arman Stroi Holding» Юсупов Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**Субподрядчик**

**Директор ТОО «Нарбота-1» Ниязбеков М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)