Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Костанайская область, г.Рудный, пр.Космонавтов, 12, и.о. руководителя Жакенов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 22 августа 2023 г.

АО «Рудныйсоколовстрой», Орымбаев Н. Б., г. Рудный, ул. Горняков, 70; БИН 001040003175;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 22 августа 2023 г.

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт – Узембаев А. О. KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 г. KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г. БИН 040140001355,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 22 августа 2023 г.

ТОО «Институт «Агропромпроект», Костенко А. Ю., ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 г. БИН 981240000725,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 13. Корректировка с уменьшением до 45 квартир» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства), новое строительство, уровень ответственности здания-II, объект технически и технологически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 13**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 05 июля 2022 г. №909**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской**

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Костанайская область, г.Рудный, пр.Космонавтов, 12, и.о. руководителя Жакенов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 22 августа 2023г.

АО «Рудныйсоколовстрой», Орымбаев Н. Б., г. Рудный, ул. Горняков, 70; БИН 001040003175;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 22 августа 2023г.

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт – Узембаев А. О. KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 г. KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г. БИН 040140001355,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 22 августа 2023г.

ТОО «Институт «Агропромпроект», Костенко А. Ю., ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 г. БИН 981240000725,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 13. Корректировка с уменьшением до 45 квартир» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства), новое строительство, уровень ответственности здания-II, объект технически и технологически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 13**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 05 июля 2022 г. №909**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ82REA00300287 от 11.10.2022 года**;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Институт «Агропромпроект», № 15-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного приказ от 8 августа 2022 г. №20**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых) протяженность/ длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/ длина	общая (с учетом ранее принятых) протяженность/ длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/ длина
Площадь участка	м2	3802,07		3802,07	
Площадь застройки	м2	948		948	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	3459,14	3459,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	15478,81	15478,81
В том числе подземной части	м3	2180,42	2180,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2717,58	1470,47	45	2717,58	1470,47
однокомнатных						
двухкомнатных	13			13		
трехкомнатных	22			22		
четырехкомнатных	6			6		
и более	4			4		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты – ленточные сборные железобетонные
- Наружные стены – кирпичные с утепленным вентфасадом и облицовкой металлосайдингом
- Внутренние стены – кирпичные
- Вент. блоки – кирпичные и металлические с противопожарной обшивкой
- Перегородки – камни бетонные стеновые
- Крыша – чердачная с внутренним организованным водостоком
- Кровля – рулонная
- Перекрытия сборные железобетонные
- Окна – ПВХ
- Двери – наружные и входные в квартиры – металлические, алюминиевые, межкомнатные по ГОСТ -6629-88
- Отмостка – а.бетон
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
- Полы – линолеум, керамическая плитка
- Потолки – водоэмульсионная окраска ВЭАК-1180

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **767568,203** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **637200,656** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13812,679** тысяч тенге, прочие затраты **116554,868** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **754325,521** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **717376,347** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **13812,679** тысяч тенге, прочие затраты **23136,495** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 13. Корректировка с уменьшением до 45 квартир» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства), принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Жакенов Даурен Талгатович 22.08.23г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза».**

Директор Бекенов Самат Дулатович 22.08.23г

(наименование организации),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Узембаев Алибек Орынбекулы 22.08.23г

№ KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 г. части несущих и ограждающих конструкций,

№ KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г. в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект»,**

гос. лицензия I - категории от 05.02.2001 г., ГСЛ № 003001. 22.08.23

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация: **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

Директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Костенко Артём Юрьевич 22.08.23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Орымбаев Нурлан Бахетжанович 22.08.23г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 ж. «22» тамыз

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Рудный қ., Космонавтар д-лы, 12 басшының м.а. Даурен Талгатович Жакенов**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай) нөмірі)

Негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: 2023 ж. 22 тамыз

«Рудныйсоколовстрой» АҚ бас директор Орымбаев Нұрлан Бахетжанұлы, Рудный қаласы, Горняков көшесі, 70; БИН001040003175;

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: 2023 ж. 22 тамыз

ЖШС «Есиль-Строй-Экспертиза», сарапшы - А.О.Узембаев 2017ж. 31.05. KZ33VJE00026957 2021ж. 08.04. KZ33VJE00064302

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар 2023 ж. 22 тамыз

ЖШС «Институт «Агропромпроект», А.Ю. Костенко, 2001 ж. 05.02. мемлекеттік лицензия №003001, БИН981240000725

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу:

«Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 13 құрылыс учаскесі мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. 45 пәтерге дейін азайта отырып түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз), жаңа құрылыс, ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II, объект техникалық және технологиялық жағынан күрделі емес.

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы: **Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 13 құрылыс учаскесі.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі) атқарушылық техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) тиісті құжаттарды ұсыну туралы шешім (қаулы);

Рудный қаласы әкімдігінің 2022 жылғы «05» шілдегі №909 қаулысы.

шешім шығарған органның атауы

не қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) "__"_____20__жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 11.10.2022 ж. KZ82REA00300287**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) **«Институт «Агропромпроект» ЖШС №15-22** жобасы (жобалау-сметалық құжаттама)

ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген:**Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ**

2022ж. 08 тамызағы №20 бұйрығымен

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **2022 ж. қазан**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2023 ж. шілде**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша **6,** ай;

іс жүзінде **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (куаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Куаты, өнімділігі және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
учаскенің ауданы	**м²**	**3802,07**		**3802,07**	
құрылыс алаңы	**м²**	**948**		**948**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____

көлемін көрсете отырып өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаңы	м²	3459,14	3459,14
Қабаттардың саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	м³	15478,81	15478,81
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³	2180,42	2180,42
Кірістірілген, кірістірілген ауданы-жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар	м²	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы,м²		пәтерлер саны	пәтер ауданы,м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде:	45	2717,58	1470,47	45	2717,58	1470,47
бір бөлмелі	-			-		
екі бөлмелі	13			13		
үш бөлмелі	22			22		
төрт бөлмелі	6			6		
және одан да көп	4			4		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- Іргетастар-темірбетон жолақты құрама
- Сыртқы қабырғалар – оқшауланған вентфасадпен және металл қаптамамен капталған кірпіш
- Ішкі қабырғалар-кірпіш
- Вент. блоктар-өртке қарсы қаптамасы бар кірпіш және металл
- Бөлімдер - бетон қабырға тастары

- Шатыр-орама
- Құрама темірбетон жабындары
- Терезелер-ПВХ
- Есіктер-сыртқы және пәтерлерге кіру-металл, алюминий, ГОСТ-6629-88 бойынша ішкі
- Соқыр аймақ-а. бетон
- Ішкі әрлеу-су негізіндегі бояу, керамикалық плитка
- Едендер-линолеум, керамикалық плиткалар
- Төбелер-ВЭАК су эмульсиялық бояуы-1180 .оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды ұйымдарымен қабылданды;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **767568,203** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына **637200,656** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал **13812,679** мың теңге, басқа шығындар **116554,868** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **754325,521** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **717376,347** мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және Мүкәммалдың құны **13812,679** мың теңге, басқа шығындар **23136,495** мың теңге;
9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 100% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы жоғары, ҚР ҚН талаптарына сәйкес келеді 2.04-21-2004* "азаматтық ғимараттардың энергия тұтынуы және жылу қорғанысы".
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **«Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 13 құрылыс учаскесі мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. 45 пәтерге дейін азайта отырып түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз)** пайдалануға қабылдансын

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Даурен Талғатович Жакенов 22.08.23ж

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар) 22.08.23ж

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні М.О

2) аккредиттелген ұйымы ЖШС «Есиль-Строй-Экспертиза» 22.08.23ж
директоры Самат Дулатович Бекенов

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М.О

құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар:
Узембаев Алибек Орынбекович 22.08.23ж.
31.05.2017 ж. № KZ33VJE00026957 тірек және қоршау конструкцияларының бөліктері, 08.04.2021 ж. № KZ33VJE00064302 3 инженерлік желілер бөлігінде.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші **«Институт «Агропромпроет» ЖШС, мемлекеттік 05.02.2001 ж. мемлекеттік лицензия № 003001, I санат**

ұйымның атауы
Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні М.О

2) Ұйым: **«Институт «Агропромпроет» ЖШС** 22.08.23ж
директоры Шилохвостов Денис Сергеевич

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні М.О

құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар,
Костенко Артем Сергеевич 22.08.23ж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы,
қолы, Күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы (- лар) 22.08.23ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы)
қолы, күні. М.О

Мердігер (бас мердігер):
Нұрлан Бахетжанович Орымбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торогые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 13. Корректировка с уменьшением до 45 квартир» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства)	5	45		948	15478,81	3459,14	1470,4	1988,7	-	325,28

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных ж/б фундаментных плит и бетонных блоков стен подвалов	Наружные стены - кирпичные с утепленным вентфасадом и облицовкой металл	Крыша - ж/б чердачная с внутренним организованным водостоком, покрытие,	Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводко	Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ВРУ до щитов этажных распределительных, щита общедомов	Система внутреннего водопровода тупиковая, присоединенная к наружной сети 1 вводом водопровода Ø90 (ПЭ).	Снабжение горячей водой осуществляется централизованно с непосредственным водоразбором из тепловой сети.	Система бытовой канализации из здания осуществляется К1 хозяйственно-бытовой канализацией по 2 выпускам	Внутренний газопровод выполнен прокладкой открытой и скрытой из стальных водогазопроводных труб

	осайдингом, Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.	Кровля - рулонная,	в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.	ой нагрузки (ЩОН)	магистраль водопровода проложена под потолком подвала. Стояки и ответвления от них прокладываются в бороздах, коробах и открытым способом.	система принята с циркуляцией по магистрали и с закольцовкой по чердаку. На системе горячего водоснабжения установлены по квартирные счетчики со встроенным радиомодулем АКВА L110 D15 B E класс B. Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы Т3, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по	внутриплощадочные проектируемые сети канализации. Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,3 метра.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир	45	-	-	-
	Количество жилых комнат	91	-	-	-
	Общая площадь ($м^2$)	3043,4	-	-	-
	Жилая площадь ($м^2$)	1470,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокальных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	13	22	6	4	-
-	-	-	-	634,10	1438,25	550,87	420,18	-
-	-	-	-	232,44	732,58	266,77	238,65	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искуства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Не застроенная площадь									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
Всего	В том числе			Всего	В том числе				
	спортивные	детские	хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	-	67,21	61,63	36,37	25,26
1	2	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
1	3	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
1	4	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
2	5	-	-	63,90	58,32	33,00	25,32
2	6	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
2	7	-	-	63,90	58,32	33,00	25,32
2	8	-	-	63,39	57,81	32,49	25,32
3	9	-	-	66,24	58,32	33,00	25,32
3	10	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
3	11	-	-	66,24	58,32	33,00	25,32
3	12	-	-	67,76	57,81	32,49	25,32
4	13	-	-	63,90	58,32	33,00	25,32
4	14	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
4	15	-	-	63,90	58,32	33,00	25,32
4	16	-	-	63,39	57,81	32,49	25,32
5	17	-	-	63,96	58,40	33,08	25,32
5	18	-	-	48,76	43,20	17,88	25,32
5	19	-	-	63,96	58,40	33,08	25,32
5	20	-	-	63,81	58,25	32,93	25,32
1	21	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
1	22	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
1	23	-	-	92,28	83,74	44,33	39,41
1	24	-	-	63,47	54,93	29,81	25,12
1	25	-	-	89,47	78,11	45,12	32,99
2	26	-	-	69,03	63,45	38,13	25,32
2	27	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
2	28	-	-	92,28	83,74	44,33	39,41
2	29	-	-	63,47	54,93	29,81	25,12
2	30	-	-	103,92	92,56	59,57	32,99
3	31	-	-	72,19	63,45	38,13	25,32
3	32	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
3	33	-	-	92,28	83,74	44,33	39,41
3	34	-	-	63,47	54,93	29,81	25,12
3	35	-	-	108,05	92,56	59,57	32,99
4	36	-	-	69,03	63,45	38,13	25,32
4	37	-	-	48,78	43,20	17,88	25,32
4	38	-	-	92,28	83,74	44,33	39,41
4	39	-	-	63,47	54,93	29,81	25,12
4	40	-	-	103,92	92,56	59,57	32,99
5	41	-	-	69,09	63,53	38,21	25,32
5	42	-	-	48,76	43,20	17,88	25,32
5	43	-	-	92,28	83,74	44,33	39,41
5	44	-	-	63,47	54,93	29,81	25,12
5	45	-	-	104,29	92,93	59,94	32,99

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных ж/б фундаментных плит и бетонных блоков стен подвалов
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - кирпичные с утепленным вентфасадом и облицовкой металлосайдингом, Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм
	2) перегородки		камни, бетонные стеновые
3	Перекрытия	Чердачное	сборные пустотные ж.б. плиты
		Междуэтажное	сборные пустотные ж.б. плиты
4	Крыша		ж/б чердачная с внутренним организованным водостоком, покрытие
5	Полы	1-го этажа	линолеум гомогенный, по самовыравнивающей стяжке (наливной пол), плитка керамическая половая,
		Последующих этажей	
6	Проемы	Окна	из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами

		Двери	наружные и входные в квартиры - металлические, алюминиевые меж.комнатные - деревянные
7	Отделочные работы	Внутренние	потолок - на натяжной из пвх пленки; стены и перегородки- по ГКЛВ- сплошное выравнивание δ=1мм + водоэмульсионная окраска; по кирпичу и блокам - простая штукатурка сплошное выравнивание δ=3мм, водоэмульсионная окраска; фартук в кухнях 850 мм от пола фартук Н=600х2700, простая штукатурка, керамическая плитка на клею типа SET-301.
		Наружные	кирпичные с утепленным вентфасадом и облицовкой металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение		Снабжение горячей водой осуществляется централизованно с непосредственным водоразбором из тепловой сети. Основная система принята с циркуляцией по магистрали и с закольцовкой по чердаку. На системе горячего водоснабжения установлены по квартирные счетчики со встроенным радиомодулем АКВА L110 D15 В Е класс В. Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы Т3, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
9	Водопровод		Система внутреннего водопровода тупиковая, присоединенная к наружной сети 1 вводом водопровода Ø90 (ПЭ). Основная магистраль водопровода проложена под потолком подвала. Стояки и ответвления от них прокладываются в бороздах, коробах и открытым способом
10	Канализация		Система бытовой канализации из здания осуществляется К1 хозяйственно-бытовой канализацией по 2 выпускам Ø110 во внутриплощадочные проектируемые сети канализации. Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,3 метра
11	Электроосвещение		Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ВРУ до щитов этажных распределительных, щита общедомовой нагрузки (ЩОН)
12	Отопление	Печное	
13		Печное газовое	
14		От ТЭЦ	Система отопления жилого дома принята

				разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.
15		От АГВ		
16		От индивидуальной отопитеьной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^2$)									
Фундамент									
Стены									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение одельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
2		3
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть		670,62	19,3	13298,39					
Подземная часть		702,47	2,4	2180,42					

Заказчик Маненов Дауren Талгатович 22.08.23 г.

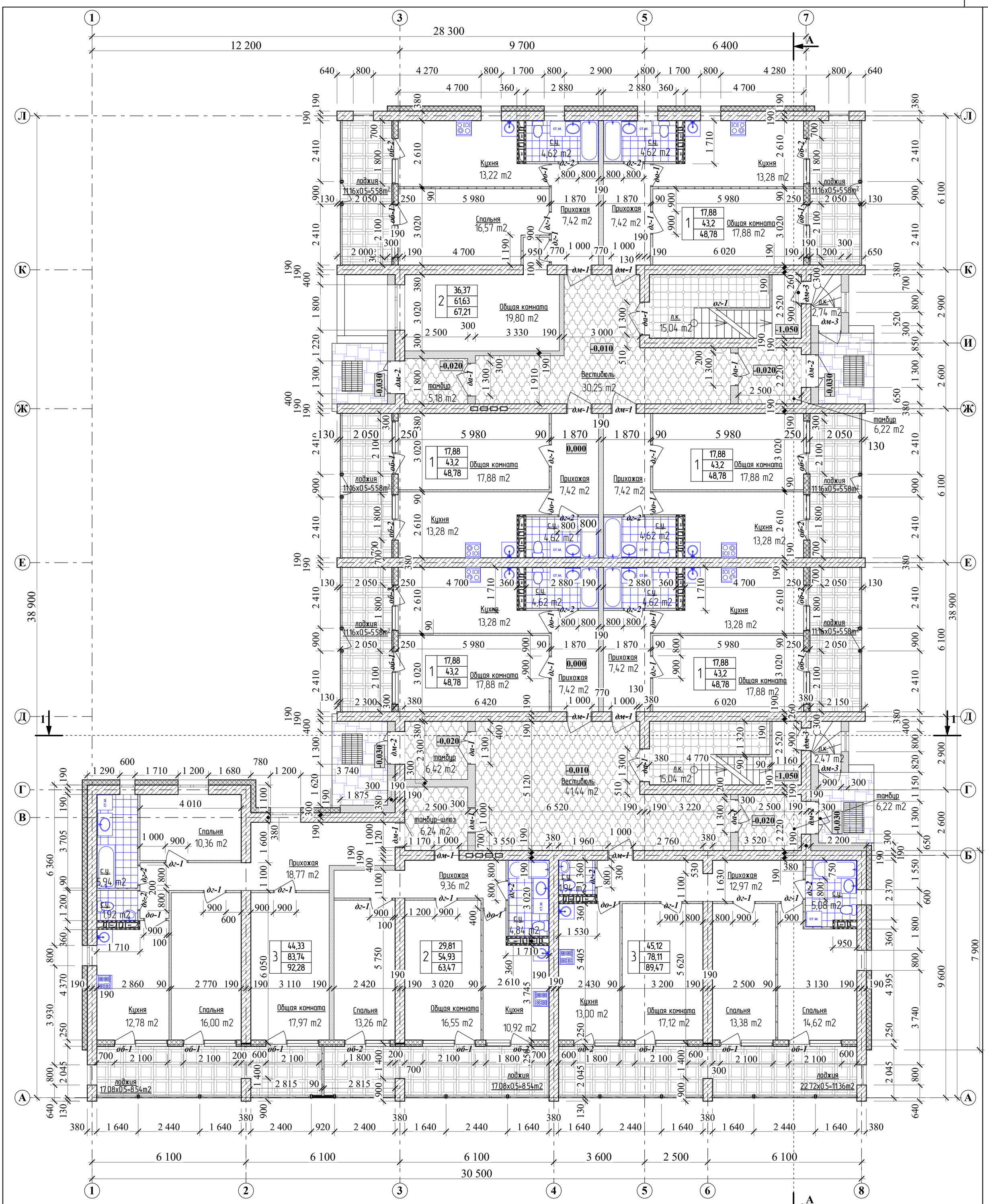
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шиловских Денис Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)



Условные обозначения

Кирпичная кладка, (марку см. АР-16)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18,8 -25-F15-1000, ГОСТ 6133-99 -331,0м²

Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18,8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -221,4м²

Перегородка лоджий согласно альбому технических решений "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" тип1, (рис.6). Тип КОС с каркасом по типу С115.1, С.РК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -140мм, (152,8м²). См. АР-13, узел 1

Вент. фасад

Утепляющая обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (ПС 55х70 шаг-600мм. "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -70мм, (3,0м²)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм, (94,0м²)

Блок I/600х300х200/D600/B2,5/F15, ГОСТ 31 360-2007 **-22,4м³**

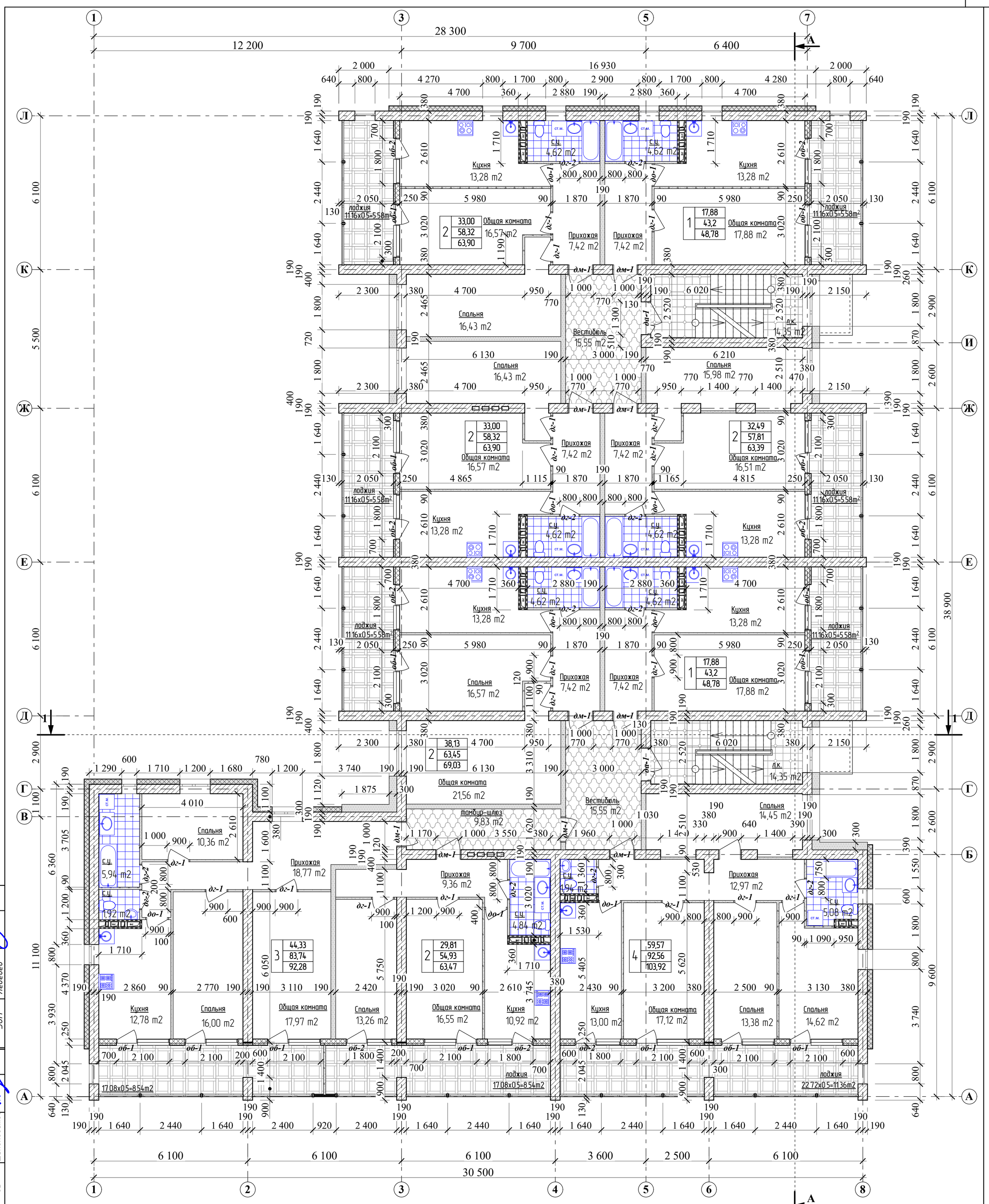
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-22 АР
						Строительство 45-ти квартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №13
ГИП		Ногин				5-ти этажный, 2-хподъездный, 45-ти квартирный, 1-но секционный жилой дом
Архитект.		Кухтин				Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Исполнил		Кухтин				
Проверил		Ногин				План 1-го этажа.
Н.контроль		Солопова				© Агропромпроект г. Костанай

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Условные обозначения

Кирпичная кладка, (марку см. АР-16)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18,8 -25-F15-1000, ГОСТ 6133-99 -682,0м^2

Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18,8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -272,0м^2

Перегородка лоджий согласно альбому технических решений "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" тип1, (рис.6). Тип КОС с каркасом по типу С115.1, С.РК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -140мм, (158,0м^2). См. АР-13, узел 1

Вент. фасад

Утепляющая обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (ПС 55х70 шаг-600мм. "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -70мм, (6,0м^2)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм, (188,0м^2)

Блок I/600х300х200/D600/B2,5/F15, ГОСТ 31 360-2007 **-15,6м^3**, (по второму этажу)

Согласовано:		
ЭОМ	Лебедев	
ВК	Жусупов	
ОВ	Шилохвостов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ногин			
Архитект.		Кухтин			
Исполнил		Кухтин			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

15-22 АР

Строительство 45-ти квартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №13

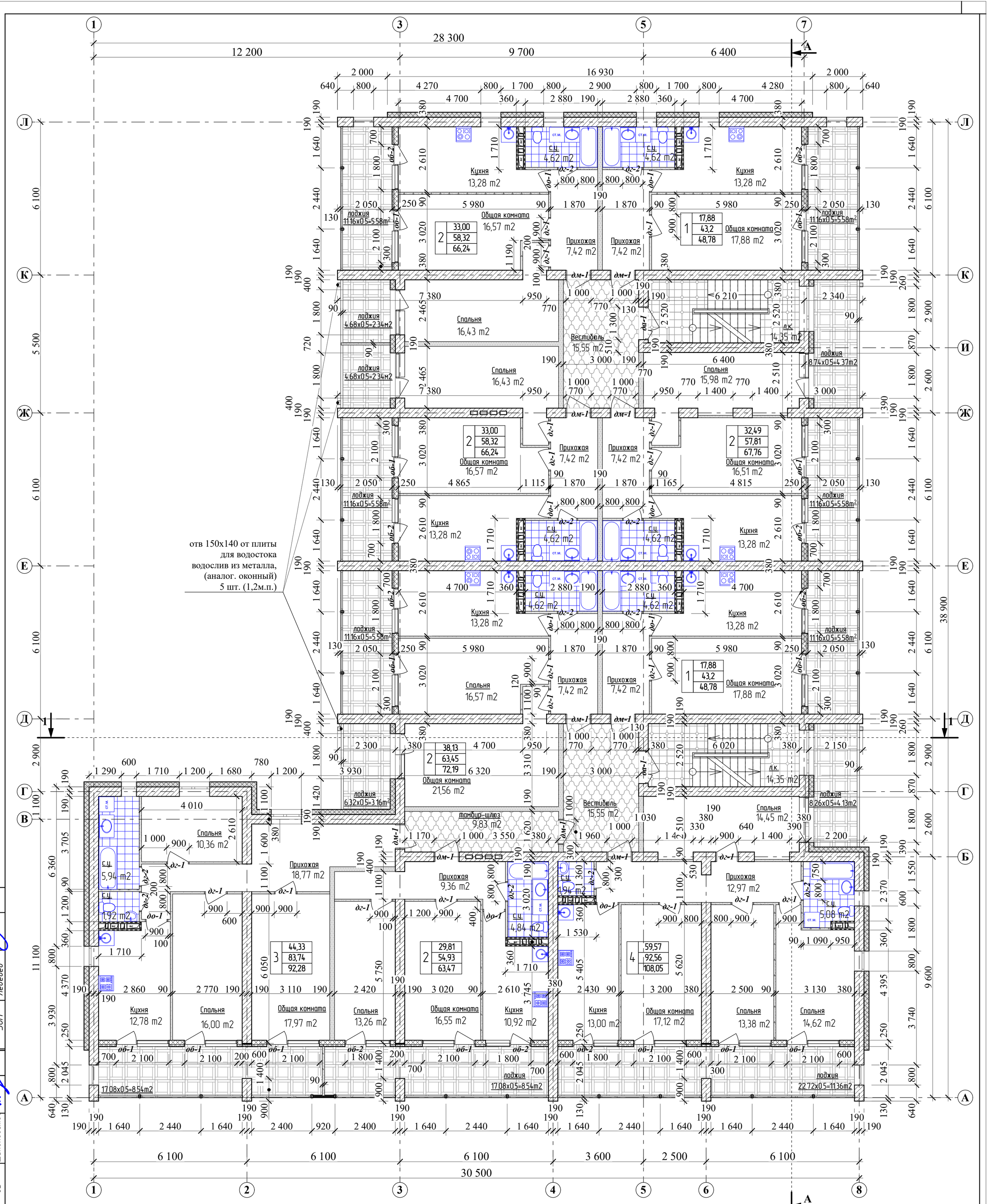
5-ти этажный, 2-хподъездный, 45-ти квартирный, 1-но секционный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План 2-го и 4-го этажей

© Агропромпроект г. Костанай

Формат А2



Условные обозначения

Кирпичная кладка, (марку см. АР-16)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18,8 -25-F15-1000, ГОСТ 6133-99 -341,0м²

Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18,8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -136,0м²

Перегородка лоджий согласно альбому технических решений "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" тип1, (рис.6). Тип КОС с каркасом по типу С115.1, С.РК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -140мм, (79,0м²). См. АР-13, узел 1

Вент. фасад

Утепляющая обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (ПС 55х70 шаг-600мм. "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -70мм, (3,0м²)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм, (94,0м²)

Блок I/600х300х200/D600/B2,5/F15, ГОСТ 31 360-2007 **-15,6м³**

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ногин			
Архитект.		Кухтин			
Исполнил		Кухтин			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

15-22 АР

Строительство 45-ти квартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №13

5-ти этажный, 2-хподъездный, 45-ти квартирный, 1-но секционный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

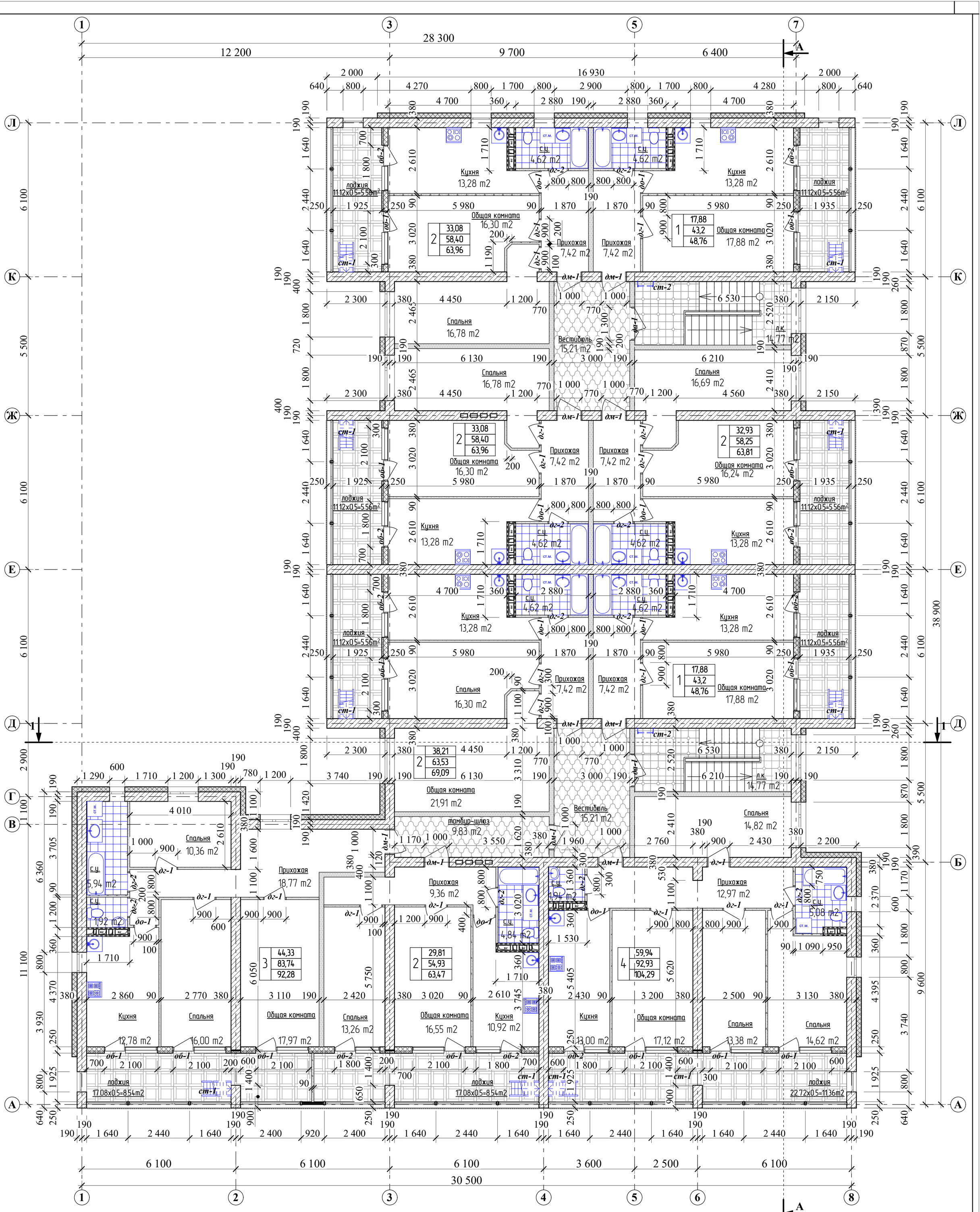
План 3-го этажа.

Агропромпроект г. Костанай

Согласовано: Лебедев (ЭОМ); Жусупов (ВК); Шилохвостов (ОВ)

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2



Условные обозначения

Кирпичная кладка, (марку см. АР-16)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18,8 -25-F15-1000, ГОСТ 6133-99 -341,0м²

Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18,8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -136,0м²

Перегородка лоджий согласно альбому технических решений "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" тип1, (рис.6). Тип КОС с каркасом по типу С115.1, С.РК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -140мм, (79,0м²). См. АР-13, узел 1

Вент. фасад

Утепляющая обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (ПС 55х70 шаг-600мм. "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -70мм, (3,0м²)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм, (94,0м²)

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ногин			
Архитект.		Кухтин			
Исполнил		Кухтин			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

15-22 АР

Строительство 45-ти квартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №13

5-ти этажный, 2-хподъездный, 45-ти квартирный, 1-но секционный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План 5-го этажа.

Агропромпроект г. Костанай

Согласовано: ЭОМ Лебедев; ВК Жусупов; ОВ Шилохвостов

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2