Форма № КС-3
Республики Казахстан

Заказчик: **ТОО "КФК "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"**
Подрядчик: **ТОО "Казстройцентр"**
Наименование строительства и его адрес: **Работы по "Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы"**

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за ЯНВАРЬ 2021 г.
(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику-застройщику и финансирующему банку)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «КАЗСТРОЙЦЕНТР»

Код	Код	договор №	дата	источник финансированя		Организац-правовая форма	
Заказчик		14/02-20	17.02.2020г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала 2021 года по отчетный месяц включительно	Стоимость выполненных работ из гр.1 (тенге) в отчетном месяце за 2021 года	СМР в сметных базисных ценах 2021 года	из них в отчетном месяце за 2021 года	по монтажу оборудования 2021 года	Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР 2021 года	Дополнительные затраты на приобретение материалов	в т.ч. НДС 12 %	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общестроительные работы	464 706 161	8 597 589						921 170	8 597 589
Алюминиевые конструкции	90 946 731	768 420						82 331	768 420
Благоустройство	7 296 532	0						0	0
Ограждение	3 322 135	0						0	0
Отопление	20 962 683	1 712 108						183 440	1 712 108
Вентиляция	36 173 749	388 302						41 604	388 302
Кондиционирование	19 500 415	7 481 658						801 606	7 481 658
Водоснабжение и канализация	30 512 901	335 395						35 935	335 395
Электромонтажные работы	27 444 944	828 611						88 780	828 611
СКС	25 696 450	0						0	0
СВН	5 417 120	0						0	0
СКД	2 896 000	0						0	0
РОП	2 307 994	0						0	0
ОПС	8 058 181	0						0	0
АГПТ	2 076 570	0						0	0
Переговорная видеоконференция	9 460 678	0						0	0
Автоматизация БТП	379 968	0						0	0
ВСЕГО:	**757 159 210**	**20 112 081**						**2 154 866**	**20 112 081**

Заказчик: ТОО "КФК "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"

Жулкашев А.С.

Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"

Тоянов К.К.

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"

Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер [illegible]), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Общестроительные работы

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Окраска стен	м2	800,00	0	0	915	732 160	732 160
	декоративная краска Теккурилла светлых тонов	л	192,00	2 700	518 400	0	0	518 400
	Оклейка стен обоями	м2	160,00	11 500	1 840 000	1 549	247 808	2 087 808
	Левкас потолков	м2	172,62	0	0	2 592	447 431	447 431
	шпаклевка выравнивающая типа Алинекс	кг	621,43	120	74 572	0	0	74 572
	Устройство плинтуса МДФ	п/м	134,90	1 725	232 703	710	95 833	328 535
	Устройство наливного эпоксидного полимерного пола типа Элакор ЭД наливной пол по грунтовке Элакор ЭД грунт 2к/100 толщ.2-2,5мм	м2	100,000	6 380	638 000	2 880	288 000	926 000
	Устройство напольного покрытия из ковролана	м2	8,80	0	0	1 280	11 264	11 264
	ковролин Modulus	м2	9,24	11 500	106 260	0	0	106 260
	клей для ковролина	кг	1,76	2 875	5 060	0	0	5 060
	Установка дверных блоков МДФ однопольные с фурнитурой	шт	9,00	196 075	1 764 675	19 200	172 800	1 937 475
	Установка комплекта в санузлах для ММГН	комп	4,00	103 500	414 000	0	0	414 000
	Итого Внутренняя отделка				**5 593 669**		**1 995 296**	**7 588 965**
	Устройство гидроизоляционной мембраны	м2	25,00	288	7 188	486	12 160	19 348
	Облицовка термообработанным гранитом толщ.20мм (приямки ПР1, 2, 3, 4, крыльца КР и пандусов П1, П2	м2	50,00	28 300	1 415 000	9 472	473 600	1 888 600
	Изготовление и монтаж металлических конструкции с анкерами (решетки РП1, РП2, РП3, ограждение ОГН-1,2, 3, 4, 5, ОГ1, 2, 3, 4, 5)	тн	0,562	747 500	420 095	203 008	114 090	534 185
	Огрунтовка металлоконструкции	м2	19,00	1 150	21 850	1 280	24 320	46 170
	Монтаж металлоконструкции ограждения	тн	-2,38900	0	0	203 008	-484 986	-484 986
	металлоконструкция	тн	-2,50845	517 500	-1 298 123	0	0	-1 298 123
	Итого Фасад				**566 010**		**139 184**	**705 194**
	Покраска изоляции K Flex на отм. -4.800 м,	м2	102	690	70 380	932	95 048	165 428
	Ограждение лестницы в осях 2-3/В на отм. -4,800	тн	0,118	517 500,0	61 065	203 008	23 955	85 020
	Огрунтовка потолков	м2	4,84	115	557	339	1 642	2 198
	Водоэмульсионная краска потолков	м2	4,84	0	0	1 094	5 297	5 297
	водоэмульсионная краска типа Ремалюкс	кг	1,45	460	668	0	0	668
	Устройство наливного эпоксидного полимерного пола типа Элакор ЭД наливной пол по грунтовке Элакор ЭД грунт 2к/100 толщ.2-2,5мм	м2	4,84	6 380	30 879	2 880	13 939	44 818
	Итого дополнительных работ				**163549**		**139880**	**303429**
	Всего				**6 323 228**		**2 274 361**	**8 597 589**
	Данные сведения предоставляются для оплаты:							
	Гарантия качества 5%							429 879
	Аванс 28,834%							
	Итого к оплате							8 167 709

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Объем выполненных работ подтверждаю

Достоверность проверена
Дарбеу 29.01.21

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"

Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Алюминиевые конструкции

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Алюминиевые наружние окна и витражи с рассечкой							
	Поставка материалов и комплектующих	м2		35 000	0		0	0
	Заполнение	м2		22 900	0		0	0
	Монтаж стекла и каркаса	м2			0	25 000	0	0
	Глухое заполнение нижней части	м2		26 400	0		0	0
	Наружний отлив толщиной 0,7мм шириной 350мм крашенный	п/м		8 500	0		0	0
	ПВХ подоконная доска белая шириной 200мм	п/м		5 500	0		0	0
	Алюминиевые внутренние перегородки							
	Поставка материалов и комплектующих	м2		14 500	0		0	0
	Заполнение прозрачное с рассечкой	м2		10 550	0		0	0
	Монтаж стекла и каркаса	м2			0	19 500	0	0
	Глухое заполнение нижней части	м2	56,92	15 000	853 800		0	853 800
	Вентилируемый фасад. Металлокассеты							
	Поставка материалов и комплектующих (кассета металлическая 2мм)	м2		32 500	0		0	0
	Поставка кронштейнов и комплектующих для подкаркаса	м2		15 400	0		0	0
	Монтаж каркаса и металлокассет	м2			0	25 000	0	0
	Всего				**853 800**		-	**853 800**
	Скидка 10%				**85 380**		-	**85 380**
	Всего				**768 420**	-	-	**768 420**
	Алюминиевые внутренние перегородки							
	Изготовление и монтаж алюминевых перегородок	м2		35 250	0	15 300	0	0
	Алюминиевые внутренние двери противопожарные							
	Изготовление и монтаж двери Д-1 разм. 2500х2560мм	м2		345 000	0	51 200	0	0
	Итого алюминиевые конструкции				**768 420**		**0**	**768 420**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%						38421
	Аванс 28,834%						
	Итого к оплате						729 999

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Решение проверки
Акта 28.01.21
работ

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Отопление

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№	Наименование затрат	Ед.изм.	кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
	Отопление							
	Отопительный прибор чугунный секционный тип МС -90, Н=500мм, испытательное давление РК - 0,6 Мпа Россия	квт/секц	165,1/1441					
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х22мм	м	15	1 493	22 399	249	3 733	26 132
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х28мм	м	75	1 742	130 662	249	18 666	149 328
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х35мм	м	11	2 115	23 270	249	2 738	26 008
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х48мм	м	94	2 862	269 039	498	46 789	315 829
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х60мм	м	4	3 484	13 937	498	1 991	15 928
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х80мм	м	75	4 729	354 654	622	46 665	401 319
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х42мм	м	92	2 489	228 970	498	45 794	274 764
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х60мм	м	85	3 484	296 167	498	42 310	338 477
	Изоляция трубопроводов гибкая трубчатая в =25мм 25х80мм	м	38	4 729	179 691	622	23 644	203 335
2.9	Кран шаровой мутовый DN 1", РШ5 бар	шт	-3	3 733	-11 200	1 244	-3 733	-14 933
	То же, 048	м		3 111	0	622	0	0
	Металлоконструкции для крепление трубопроводов	кг	-21,5	871	-18 728	249	-5 351	-24 079
	Итого				**1 488 862**		**223 245**	**1 712 108**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							85605,387
	Аванс 28,834%							
	Итого к оплате							1 626 502

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Расценки проверены
Дарму 29.01.21

Объем выполненных работ подтверждаю

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Вентиляция

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№	Наименование	ед	кол-во	Материалы	сего материал	Работа	Всего работа	ВСЕГО
	Вентиляция							
	Система П1							
	У1			-				
	Воздушно-тепловая завеса (электропитание 400/3/50; 6/15квт)	шт	1	356 886	356 886	31 416	31 416	388 302
	Изоляция							
	Изоляция воздуховодов рулонная, самоклеющаяся из вспененного каучука б=13мм фольгированного с клеющей лентой	м2		6 980	0	1 200	0	0
	Всего Вентиляция				**356 886**		**31 416**	**388 302**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							19415
	Аванс 28,834%							
	Итого к оплате							368 887

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Фактические объемы
Дарим 29.01.21

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Кондиционирование

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№	Наименование	ед	кол-во	Материалы	Всего материалы	Работа	Всего работа	ВСЕГО
	Охлаждение офисов с 1-го по 4-ый этажи							
	К1 (1-ый этаж)							
	Мультисплит-система Qx=40,0 кВт (1 наружн+12 внутренн бл)	компл.	0,8	8 097 788	6 478 231	-	0	6 478 231
	Трубопроводы медные с изоляцией	к-т	3	62 832	188 496	18 850	56 549	245 045
	Сплит-кондиционер ()охл=7.0 квт)	к-т	1	339 293	339 293	150 797	150 797	490 090
	Сплит-кондиционер ()охл=2.6 квт)	к-т	1	150 797	150 797	100 531	100 531	251 328
	Крепление наружных блоков	кг	15	880	13 195	251	3 770	16 965
	ВСЕГО Вентиляция и Кондиционирование				**7 170 011**		**311 647**	**7 481 658**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							374083
	Аванс 28,834%							
	Итого к оплате							7 107 575

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Расценки проверены
Дарму 29.01.21

Отдел ценообразования работ

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Водопровод и канализация

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№	Наименование затрат	Ед.изм.	кол-во	Матер	Всего матер	Работа	Всего раб	Всего
	ВОДОПРОВОДХОЗ-ПИТЬЕВОЙЛРОТИВОПОЖАРНЫЙ /ВУ насосная станция на отм -4,800							
15	Шаровый кран б=25мм (для сброса воды на вводе)	шт	2	3 770	7 540	1 257	2 513	10 053
14	Гибкая трубчатая изоляция для б=32мм, В=9мм	м	38	440	16 713	188	7 163	23 876
15	Гибкая трубчатая изоляция для б=25мм, В=9мм	м	27	377	10 179	188	5 089	15 268
16	Гибкая трубчатая изоляция для б=20мм, В=9мм	м	3	314	942	188	565	1 508
1	Трубы стальные электросварные,прямошовные 050х3,5мм	м	0,4	3 770	1 508	1 885	754	2 262
24	Гибкая трубчатая изоляция для б=20мм, В=9мм	м	54	314	16 965	188	10 179	27 143
	Кран шаровый с соединением для шланга (1=15мм	шт.	1	2 513	2 513	1 257	1 257	3 770
13	Гибкая трубчатая изоляция для ё=25мм, В=9мм	м	65	377	24 504	188	12 252	36 757
20	Гибкая трубчатая изоляция для ё=20мм, В=9мм	м	12	314	3 770	188	2 262	6 032
12	Гибкая трубчатая изоляция для б=32мм, В=9мм	м	40	440	17 593	188	7 540	25 133
14	Гибкая трубчатая изоляция для б=20мм, В=9мм	м	30	314	9 425	188	5 655	15 080
23	Автоматический воздушный клапан	пгт	1	1 885	1 885	628	628	2 513
	Поручень настенный	комп	4	35 200	140 800	6 300	25 200	166 000
	Всего ВК				**254 337**		**81 058**	**335 395**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							16770
	Аванс 28,834%							
	Итого к оплате							318 625

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Расценки проверены
Дарину 29.01.21

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"

Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы

Электромонтажные работы

Акт

выполненных работ за Январь 2021 г.

№	Наименование затрат	кол-во	Матер	Всего матер	Работа	Всего раб	Всего
	Электрика:						
34	ЩАО-1, Щит 555х630х157, IP31, в сборе	1	11 088	11 088	4 928	4 928	16 016
35	автоматический выключатель 3Р Iн=25А	1	3 080	3 080	1 848	1 848	4 928
36	автоматический выключатель 1Р Iн=16А	4	986	3 942	1 232	4 928	8 870
41	ЩР-1, Щит 555х630х157, IP31, в сборе	1	14 784	14 784	24 640	24 640	39 424
42	автоматический выключатель 3Р Iн=40А	1	6 296	6 296	4 312	4 312	10 608
43	автоматический выключатель 2Р Iн=25А +УЗО 30mA	11	15 400	169 400	3 080	33 880	203 280
103	Люк для пок 12 модулей	5	30 529	152 645	14 168	70 840	223 485
	Поставка материалов Заказчика:						
147	Светодиодный светильник Т-ЛАЙН Вартон 1473х80х80мм 30Вт с рассеивателем	8		0	2 560	20 480	20 480
151	Светильник LED Вартон 225х74х60	20		0	2 560	51 200	51 200
162	Светодиодный светильник Вартон Q-80 с рассеивателем	1		0	2 560	2 560	2 560
177	ORION LINE 44W (подвес 3м)	1		0	2 560	2 560	2 560
	Светильник с датчиком движения	20	9 700	194 000	2 560	51 200	245 200
	Итого			**555 235**		**273 376**	**828 611**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%						41 431
	Аванс 28,834%						
	Итого к оплате						787 180

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Расценки проверены
Дарий 29.01.21