Заказчик: **ТОО "КФК "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"**
Подрядчик: **ТОО "Казстройцентр"**

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «КАЗСТРОЙЦЕНТР»

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: **Работы по "Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы"**

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за Март 2021 г.
(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику-застройщику и финансирующему банку)

Код	Код	договор №	дата	источник финансирования		Организац-правовая форма	
Заказчик		14/02-20	17.02.2020г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала 2020 года по отчетный месяц включительно	Стоимость выполненных работ из гр.1 (тенге)						в т.ч. НДС 12 %	Всего
		в отчетном месяце за _____ 2021года	СМР (в сметных базисных ценах 2020года	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР 2019года	Дополни тельные затраты на приобретение материалов		
				в отчетном месяце за _____ 2020года	по монтажу оборудо-вания				
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общестроительные работы	474 956 833	10 250 672						1 098 286	10 250 672
Алюминиевые конструкции	90 946 731	-						-	-
Благоустройство	11 144 568	3 848 036						412 290	3 848 036
Ограждение	3 322 135	-						-	-
Отопление	20 962 683	-						-	-
Вентиляция	36 222 356	48 607						5 208	48 607
Кондиционирование	35 011 248	15 510 833						1 661 875	15 510 833
Водоснабжение и канализация	30 138 611	- 374 290						- 40 102	- 374 290
Электромонтажные работы	29 986 994	2 542 050						272 363	2 542 050
СКС	25 696 450	-						-	-
СВН	5 417 120	-						-	-
СКД	2 896 000	-						-	-
РОП	2 307 995	-						-	-
ОПС	8 058 181	-						-	-
АГПТ	2 076 570	-						-	-
Переговорная видеоконференция	9 460 678	-						-	-
Автоматизация БТП	379 968	-						-	-
ВСЕГО:	**788 985 122**	**31 825 909**						**3 409 919**	**31 825 909**

Заказчик: ТОО "КФК "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"

Жулкашев А.С.

Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"

Гоянов К.К.

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы
Общестроительные работы

Акт
выполненных работ за Март 2021г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
	Стена			0	0	0	0	
	Левкас стен	м2	232,40	0	0	2 144	498 266	498 266
	шпаклевка выравнивающая типа Алинекс	кг	836,64	120	100 397	0	0	100 397
	Огрунтовка стен Dulux Bindo Base	м2	203,60	115	23 414	339	69 061	92 475
	Окраска стен	м2	700,00	0	0	915	640 640	640 640
	декоративная краска Теккурилла светлых тонов	л	168,00	2 700	453 600	0	0	453 600
	Декоративная штукатурка Novacolor	м2	155,09	11 500	1 783 535	5 120	794 061	2 577 596
	Оклейка стен зеркалом	м2	5,00	28 750	143 750	1 549	7 744	151 494
	Устройство панелей (2, 3 этажи)	м2	30,0	66 000	1 980 000	6 500	195 000	2 175 000
	Потолок			0	0	0	0	
	Водоэмульсионная краска потолков	м2	-635,80	0	0	1 094	-695 820	-695 820
	водоэмульсионная краска типа Ремалюкс	кг	-190,74	460	-87 740	0	0	-87 740
	Водоэмульсионная краска потолков	м2	552,07	0	0	1 094	604 185	604 185
	водоэмульсионная краска типа Ремалюкс	кг	165,62	460	76 186	0	0	76 186
	Полы			0	0	0	0	
	Устройство плинтуса МДФ	п/м	134,90	1 725	232 703	710	95 833	328 535
	Устройство наливного эпоксидного полимерного пола типа Элакор ЭД наливной пол по грунтовке Элакор ЭД грунт 2к/100 толщ.2-2,5мм	м2	85,730	6 380	546 957	2 880	246 902	793 860
	Устройство наливного полимерцементного мозаичного пола Терращо на основе цемента и полимердобавок типа Эластобетон-Б с наполнителем из мраморной крошки фрак.5-10мм, с финишным нанесением полиуретановой пропитки типа Элакор-ПУ толщ. 2мм	м2	64,600	4 600	297 160	5 760	372 096	669 256
	Устройство напольного покрытия из ламината	м2	171,70	0	0	2 253	386 806	386 806
	ламинат кл33 толщ.8мм с подложкой	м2	180,29	11 500	2 073 278	0	0	2 073 278
	Устройство спортивного резинового покрытия	м2	0,00	10 800	0	2 500	0	0
	Проемы			0	0	0	0	
	Установка дверных блоков МДФ однопольные с фурнитурой	шт	2,00	196 075	392 150	19 200	38 400	430 550
	Санузел ММГН							
	Установка замка антипаника	шт	6,00	57 500	345 000	6 400	38 400	383 400
	Расходные материалы	тг	-0,04	3 984 995	-176 700	0	0	-176 700
	Итого Внутренняя отделка				**8 183 688**		**3 291 575**	**11 475 263**
	Фасад							
	тип 1							
	Устройство гидроизоляционной мембраны	м2	58,50	288	16 819	486	28 454	45 273
	Тип 3 (цокольная часть фасада в осях 1-3, А/1-Ж)			0	0	0	0	
	Облицовка термообработанным гранитом толщ.20мм	м2	34,00	28 300	962 200	9 472	322 048	1 284 248
	Приямки, крыльца, пандус							

	Облицовка термообработанным гранитом толщ.20мм (приямки ПР1, 2, 3, 4, крыльца КР и пандусов П1, П2	м2	15,70	28 300	444 310	9 472	148 710	593 020
	Устройство кровельных покрытий из поликарбоната с комплектуюшими толщ.10мм (приямки, лестницы)	м2	24,90	7 475	186 128	2 592	64 541	250 668
	Расходные материалы	тг	0,11	1 602 980	176 700	0	0	176 700
	Итого Фасад				**1 786 156**		**563 754**	**2 349 910**
	Кровля							
	Тип 1 в осях А-И/5-8							
	Укладка теплоизоляционного слоя толщ.100мм	м2	-366,80	0	0	0	0	
	пеноплэкс	м3	-57,77	0	0	627	-230 057	-230 057
	клей	кг	-3 668,00	29 900	-1 727 353	0	0	-1 727 353
	Устройство напольного покрытия	м2	42,00	184	-674 912	0	0	-674 912
	керамическая плитка антискользящая	м2	44,10	0	0	4 045	169 882	169 882
	клей для кафеля	кг	672,00	14 950	659 295	0	0	659 295
	затирка для швов	кг	42,00	115	77 280	0	0	77 280
	Заполнение пространства между бетонной стенкой и парапетом мраморной щебенкой	м3	3,60	397	16 664	0	0	16 664
				41 400	149 040	9 216	33 178	182 218
	Тип 2 в осях В-Ж/1-3							
	Укладка теплоизоляционного слоя толщ.100мм	м2	-140,00	0	0	0	0	
	пеноплэкс	м3	-22,05	0	0	627	-87 808	-87 808
	клей	кг	-1 400,00	29 900	-659 295	0	0	-659 295
	Устройство напольного покрытия	м2	31,60	184	-257 600	0	0	-257 600
	керамическая плитка антискользящая	м2	33,18	0	0	4 045	127 816	127 816
	клей для кафеля	кг	505,60	14 950	496 041	0	0	496 041
	затирка для швов	кг	31,60	115	58 144	0	0	58 144
	Заполнение пространства между бетонной стенкой и парапетом мраморной щебенкой	м3	2,40	397	12 537	0	0	12 537
				41 400	99 360	9 216	22 118	121 478
	Итого Кровля				**-1 750 799**		**35 128**	**-1 715 671**
	Дополнительные работы							
	Труба ливневой канализации д-150 мм	м	10	5482	54 821	3369	33 686	88 506
	Отводы 150	шт	2	10100	20 200	5750	11 500	31 700
	Водосборная воронка	шт	2	28750	57 500	3200	6 400	63 900
	Крепление трубы	шт.	8	989	7 912		0	7 912
	Покраска изоляции К Flex на отм. -4.800 м,	м2	102	690	70 380	932	95 048	165 428
	Изготовление и монтаж кассет оцинкованной стали 1,2 мм, окрашенным полимерной краской	м2	5,13	16 800,0	86 184	8 400	43 092	129 276
	Профиль и расходные материалы для монтажа кассет из трубы 40х40 черный металл	шт	1,00	49536	49 536	57 792	57 792	107 328
	Устройство акустических панелей в кабинке мобильной связи №1,2	м2	9	17 550	157 950	6 500	58 500	216 450
	Облицовка термообработанным гранитом толщ.20мм	м2	6,12	28 300	173 196	9 472	57 969	231 165
	Отделка подпорной стены				0		0	0
	Отбивка вручную старой штукатурки	м2			0	1178	0	0
	Штукатурка стен по сетке	м2	17,00	0	0	1 888	32 096	32 096
	раствор М-100	м3	0,34	14 835	5 044		0	5 044
	сетка арматурная 5Вр-1	тн	0,00	372 600	0		0	0
	Итого дополнительных работ				**682 722**		**396 082**	**1 078 805**
	Устройство теплоизоляционного слоя из керамзитобетона толщ. 50мм	м2	-0,600	0	0	2 349	-1 409	-1 409
	керамзитобетон М25	м3	0,000	27 025	0	0	0	0
	Устройство стяжки толщ.50мм	м2	-366,800	0	0	2 349	-861 540	-861 540
	бетон В15	м3	-19,257	15 525	-298 965	0	0	-298 965

	Устройство стяжки толщ.20мм	м2	-366,800	0	0	2 349	-861 540	-861 540
	бетон В15	м3	-7,703	15 525	-119 586	0	0	-119 586
	Устройство стяжки толщ.50мм	м2	-140,000	0	0	2 349	-328 832	-328 832
	бетон В15	м3	-5,880	15 525	-91 287	0	0	-91 287
	Устройство стяжки толщ.20мм	м2	-140,000	0	0	2 349	-328 832	-328 832
	бетон В15	м3	-2,940	15 525	-45 644	0	0	-45 644
	Всего				**8 346 286**		**1 904 386**	**10 250 672**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							512 534
	Итого к оплате							9 738 138

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Расценки соответствуют
утв смете
Дарига 18.03.21

18.03.21.

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы
Благоустройство

Акт

выполненных работ за Март 2021

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
	Благоустройство							
	Устройство подстилающего слоя из отсева	м3	28,00	4 025	112 700	8 280	231 840	344 540
				0	0	0	0	0
	Устройство тротуарной плитки	м2	280,00	5 175	1 449 000	1 725	483 000	1 932 000
				0	0	0	0	0
	Установка поребриков	м	52,00	0	0	1 150	59 800	59 800
	поребрик	м	52,00	1 150	59 800	0	0	59 800
	бетон В15	м3	1,51	15 525	23 412	0	0	23 412
	Установка урна	шт	4,00	172 500	690 000	5 750	23 000	713 000
	Устройство подстилающего слоя из отсева	м3	8,8	4 025	35 420	8 280	72 864	108 284
	Устройство тротуарной плитки	м2	88	5 175	455 400	1 725	151 800	607 200
	Итого Благоустройство				**2 825 732**		**1 022 304**	**3 848 036**
	Данные сведения предоставляются для оплаты:							
	Гарантия качества 5%							192 402
	Итого к оплате							3 655 634

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

_____

Расценки соответствуют утв смете
Дарину 18.03.21

Объем выполненных работ подтверждаю
18.03.21г

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

_____

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы
Вентиляция

Акт
выполненных работ за Март 2021г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
	Вентиляция							
	Система П3			-	0	-	0	0
	8 = 0,5мм 0200 мм	м	-3,2	3 519	-11 259	1 583	-5 067	-16 326
	8 = 0,5мм 0160 мм	м	-0,0302	2 513	-76	1 131	-34	-110
	Система В8,В9			-	0	-	0	0
	Настенный вентилятор	шт	2	5 655	11 310	1 257	2 513	13 823
	Система В10,В11,В12,В13,В14			-	0	-	0	0
	Настенный вентилятор	шт	5	4 398	21 991	1 257	6 283	28 274
	Система В15			-	0	-	0	0
	Настенный вентилятор	шт	1	5 655	5 655	1 257	1 257	6 912
	Металлическая сетка с ячейками 10х10	$м^2$	2,2	5 027	11 058	2 262	4 976	16 035
	Всего Вентиляция				**38 679**		**9 928**	**48 607**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							2 430
	Итого к оплате							46 177

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

_____

Расценки соответствуют утв смете
Дарину 18.03.21

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

_____

Объемы выполненных работ подтверждаю
18.03.21г

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы
Кондиционирование

Акт
выполненных работ за Март 2021г.

№	Наименование	ед	кол-во	Материалы	Всего материалы	Работа	Всего работа	ВСЕГО
	Охлаждение офисов с 1-го по 4-ый этажи							
	К1 (1-ый этаж)							
	Мультисплит-система Qх=22 кВт (1 наружн+5 внутренн бл)	компл.	0,8	2 837 493	2 269 994	848 232	-	2 269 994
	Медные трубы, разветвители, кабель и пр расходные мат.			-	0	-	-	-
	К2 (2-ой этаж)			-	0	-	-	-
	Мультисплит-система Qх=50,0 кВт (1 наружн+15 внутренн бл)	компл.	0,8	8 047 523	6 438 018	2 176 500	-	6 438 018
	Медные трубы, разветвители, кабель и пр расходные мат.			-	0	-	-	-
	К3 (3-ий этаж)			-	0	-	-	-
	Мультисплит-система Qх=50,0 кВт (1 наружн+16 внутренн бл)	компл.	0,8	6 622 493	5 297 994	1 656 252	-	5 297 994
	Медные трубы, разветвители, кабель и пр расходные мат.			-	0	-	-	-
	Холодоснабжение П1, П2, П3.			-	0	-	-	-
	Наружный компрессорно-конденсаторный блок, с воздушным	к-т	2	228 708	457 417	43 982	-	457 417
	охлаждением конденсатора. Одноконтурный Оохл. =6.0квт			-	0	-	-	-
	В комплекте: встроенный контроллер, защита компрессоров от перегрузки, смотровое стекло, фильтр осушитель.			-	0	-	-	-
	Соединительный комплект (соленойный клапан, ТРВ)	к-т	2	168 390	336 780	115 611	-	336 780
	Наружный компрессорно-конденсаторный блок, с воздушным	к-т	1	437 311	437 311	56 549	-	437 311
	охлаждением конденсатора. Одноконтурный С)охл. =16.7квт			-	0	-	-	-
	В комплекте: встроенный контроллер, защита компрессоров от перегрузки, смотровое стекло, фильтр осушитель.			-	0	-	-	-
	Соединительный комплект (соленойный клапан, ТРВ)	к-т	1	241 275	241 275	153 310	-	241 275
	Трубопроводы медные с изоляцией	к-т		62 832	0	18 850	-	-
	Крепление наружных компрессорно-конденсаторных блоков	кг	51	628	32 044	251	-	32 044
	ВСЕГО Вентиляция и Кондиционирование				**15 510 833**		-	**15 510 833**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							775 542
	Итого к оплате							14 735 292

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

18.03.21

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

18.03.21

Заказчик: ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Объект: Работы по Реконструкции административно-производственного здания (литер А), ул.Маметова, дом 54А в Алмалинском районе г.Алматы
Электромонтажные работы

Акт
выполненных работ за Март 2021г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Стоимость материала за единицу	Общая стоимость материала	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ	Всего по смете
	Электрика:							
33	автоматический выключатель 1Р Iн=16А	шт	8	986	7 885	1 232	9 856	17 741
101	Ящик с понижающим разделительным трансформатором 220/36В, 250ВА	шт	5	16 595	82 975	3 696	18 480	101 455
104	Розетка 2К+3 с блокировкой IP20, 250 В, 16 А, белая	шт	51	1 232	62 832	1 109	56 549	119 381
118	Кабель АВВГнг(А) 5х70 мм	шт	81	1 873	151 684	1 232	99 792	251 476
122	Труба гофрированная ПВХ диаметром 32мм	шт	160	80	12 813	62	9 856	22 669
123	Труба гофрированная ПВХ диаметром 50мм	шт	100	203	20 328	62	6 160	26 488
124	Труба ПНД диаметром 20мм	шт	507	92	46 847	62	31 231	78 078
125	Труба ПНД диаметром 50мм	шт	41	259	10 608	62	2 526	13 133
126	Труба ПНД диаметром 32мм	шт	650	166	108 108	62	40 040	148 148
127	Труба ПНД диаметром 40мм	шт	130	233	30 270	62	8 008	38 278
137	Выключатель одноклавишный	шт	20	1 602	32 032	1 478	29 568	61 600
	Поставка материалов Заказчика:	шт						
140	Светодиодный светильник Т-ЛАЙН Вартон 1170х70х90мм 36Вт металлик одиночный	шт	30		-	2 560	76 800	76 800
141	Светодиодный светильник Т-ЛАЙН Вартон 1170х70х90мм 36Вт металлик аварийный	шт	7		-	2 560	17 920	17 920
142	Светодиодный светильник Т-ЛАЙН Вартон 1170х70х90мм 18Вт металлик одиночный	шт	3		-	2 560	7 680	7 680
144	Рассеиватель для Т-Лайн (в упаковке 2шт)	шт	21		-		-	-
145	Крышка торцевая Т-Лайн	шт	250		-		-	-
146	Комплект для подвеса Т-Лайн (2 троса 1,5х4000мм и комплект креплений)	шт	87		-		-	-
151	Светильник LED Вартон 225х74х60	шт	20		-	2 560	51 200	51 200
152	Шинопровод белый 4м	шт	10		-		-	-
153	Шинопровод белый 3м	шт	6		-		-	-
155	Заглушка белая	шт	67		-		-	-
158	Кабельный ввод левый белый	шт	7		-		-	-
159	Комплект подвеса с тросом 3м белый (1трос и комплект креплений)	шт	20		-		-	-
	Светильник ADRAY, SQ SINGLE, 3000K, 7.7W, 90*90*90mm	шт	20	50 222	1 004 432	2 560	51 200	1 055 632
	Подвал	шт						
	Розетка 2К+3 с блокировкой IP20, 250 В, 16 А, белая	шт	11	1 232	13 552	1 109	12 199	25 751
	1 этаж (арендное помещение)	шт						

	автоматический выключатель 3Р Iн=25А	шт	1	3 080	3 080	1 848	1 848	4 928
	5 этаж крыша	шт						
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм	шт	80	345	27 597	185	14 784	42 381
	Кабель ВВГнг(А)-LS 5х2,5 мм	шт	20	622	12 443	308	6 160	18 603
	Кабель ВВГнг(А)-LS 5х10 мм	шт	41	2 119	86 881	308	12 628	99 509
	Розетка 2К+3 с блокировкой IP20, 250 В, 16 А, белая	шт	13	1 232	16 016	1 109	14 417	30 433
	Освещение помещения возле лифтовой шахты	шт			-		-	-
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм	шт	20	234	4 680	185	3 696	8 376
	Труба гофрированная ПВХ диаметром 20мм	шт	20	33	660	62	1 232	1 892
	Светильник НПП	шт	1	5 200	5 200	2 560	2 560	7 760
	Выключатель	шт	1	1 602	1 602	1 478	1 478	3 080
	Розетка	шт	2	1 478	2 956	1 109	2 218	5 174
	Подрозетник	шт	3	986	2 958	1 109	3 327	6 285
	расходные материалы	шт	1	200 200	200 200		-	200 200
	Итого				**1 948 638**		**593 413**	**2 542 050**

Данные сведения предоставляются для оплаты:

	Гарантия качества 5%							127 103
	Итого к оплате							2 414 948

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройцентр"

Расшифровка согласно сметы
Ф.И.О. 18.03.21

Объем выполненных работ согласно

18.03.21г