«Барақ батыр ауылында воркаутпен шағын футбол алаңын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2023 ж. № SHYGYS-0093/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыөлең ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі
Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ALTAIR-JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Барақ батыр ауылында воркаутпен шағын футбол алаңын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Shygys Expert.KZ" ЖШС берді.

"Shygys Expert.KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SHYGYS-0093/23 от 15.08.2023 г.

по рабочему проекту
««Установки мини футбольного поля с воркаутом в селе Барак Батыр»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Сарыоленского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR-JOBA"

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Установки мини футбольного поля с воркаутом в селе Барак Батыр»» выдано ТОО "Shygys Expert.KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Shygys Expert.KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район»** разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума от 24.07.2023 г. между ТОО «Shygys Expert.KZ» и ГУ «Аппарат акима Сарыоленского сельского округа Курчумского района ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Сарыоленского сельского округа Курчумского района ВКО» в лице Акима Аксартова С.А. – выступает заказчиком ПСД (проектно-сметной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ALTAIR-JOBA», Государственная лицензия №21013904 от 01.04.2021 года, III категория.

ГИП – А. Раисов

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Работы по реализации объекта «Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Барак батыр» планируется проводить по административной бюджетной программе 124.011.029.159 (124 – «Аппарат акима города районного значения, села, поселка, сельского округа», 011 – «Благоустройство и озеленение населенных пунктов», подпрограмма 029 – «За счет трансфертов из районного бюджета», специфика 159 – «Оплата прочих услуг и работ»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- техническое задание на проектирование от 05.07.2023 года на разработку рабочего проекта **«Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район»**, утвержденное Акимом Сарыоленского сельского округа Аксартовым С.А.;
- правоустанавливающий документ № 11 н/қ от 06.02.2023 года;
- акт №2306301020855902 от 01.07.2023 года на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровый номер 05-072-029-298 площадью 0,0900 га, целевое назначение – для размещения мини-футбольного поля с воркаутом;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №297/1 от 14.07.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «**Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район**», утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика №297/2 от 14.07.2023 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «**Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район**», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;
- письмо заказчика №297 от 14.07.2023 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «**Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район**»;
- письмо заказчика № 297/1 от 14.07.2023 года с указанием сроков начала производства строительных работ на объекте «**Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район**».
- гарантийное письмо заказчика № 297/3 от 14.07.2023 года об обязательном прохождении экологической экспертизы рабочего проекта «**Устройство поля для мини-**

футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район».

Технические условия:

Технические условия в данном рабочем проекте не предусматриваются.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект **«Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район»** согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка

Том 2. Рабочие чертежи

Альбом 1. Архитектурные решения (АС)

Альбом 2. Генеральный план (ГП)

Том 3. Сметная документация (СД)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – **устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район.**

Назначение объекта строительства – Благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: **с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район**.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

Расположение участка строительства – Республика Казахстан, Восточно-

Казахстанская область, Курчумский район, село Барак батыра.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного излучения всего весенне-летнего сезона.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», рассматриваемый район относится к зоне III, подрайон А.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки –-37,3°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - +30,9°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха - +42,0°С.

Среднегодовое многолетнее количество атмосферных осадков за период 1930-2019гг. составляет 468 мм, в том числе: за ноябрь-март – 213мм, за апрель-октябрь – 255мм. Максимальное суточное количество осадков выпадает в июле и достигает 62мм.

Преобладающее направление ветра в зимний период года – юго-восточное, в летний период – северо-западное. Максимальная скорость ветра по румбам - 5,0м/сек, средняя - 2,4м/сек.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы достигает 0,75-1,30м. Глубина промерзания почво-грунтов для района – 2,0м.

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания связного суглинистого грунта 1,78м.

Основные расчетные метеорологические показатели для участка строительства:

- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – минус 40,70°С;
- Расчетная температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – минус 43,70°С;
- Нормативная снеговая нагрузка (III снеговой район) на 1 м2 равна 1,5 кПа (150 кгс/м2);
- Нормативное ветровое давление (IV ветровой район) на высоте 10 м составляет 0,77 кПа (78,5 кгс/м2)
- Базовая скорость ветра – 30м/с.

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания проводились в апреле 2023г. ТОО «КалбаГеоПроект». Участок изысканий сложен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки мощностью 4,4-4,6 м. Подстилающим слоем служит песок со вскрытой мощностью 5,4-5,6 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -7,5м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный - зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,8м.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017:

- для суглинков - 92 см,
- для песков - 112 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 117 см.

Рельеф территории ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли, в пределах участка, колеблются в пределах 455,52 - 455,77м относительно Балтийской системы высот.

6.4. Основные характеристики объекта:

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

- климатический район - IIIA,
- средняя высота снежного покрова - 57,4см;
- нормативная снеговая нагрузка - 150кг/м2;
- базовая скорость ветра - 35м/с;
- давление ветра - 0,77кПа.

6.5. Проектные решения

6.5.1. Генеральный план и благоустройство

Рабочий проект «Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Барак батыр» выполнен согласно заданию на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;
- СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений».

Общая площадь выделяемого участка составляет 0,0900 га. На проектируемом участке предусматривается устройство поля для мини-футбола и воркаут площадки. Размеры поля для мини-футбола 27,0х18,0 м, размеры воркаут площадки 11,0х7,5 м.

Мини-футбольное поле предусмотрено с синтетическим покрытием. Воркаут площадка предусмотрена со спортивным резиновым покрытием.

Предусмотрено устройство ограждения мини-футбольного поля из сетчатых панелей высотой 3 м.

На площадке устанавливаются стационарные и переносные малые архитектурные формы согласно их назначению. Предусматривается освещение спортивной площадки в темное время суток.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. Вертикальная планировка выполнена от реперов методом проектных отметок. Участок имеет уклон с юго-востока на северо-запад.

Рельеф территории ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли, в пределах участка, колеблются в пределах 465,48 - 465,80 м. относительно Балтийской системы высот.

Для освещения территории в темное время суток предусматривается установка светильников уличного освещения с солнечной батареей на опоре высотой 8м.

6.5.2. Архитектурно-строительная часть.

Ограждение поля для мини-футбола выполнить из сетчатых панелей высотой 3,0 м. Фундамент выполнить монолитным из бетона кл. С12/15, высотой 1,0 м.

Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.

Противопожарные мероприятия

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности здания, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидемстанцией.

К постройкам обеспечен подъезд пожарных машин.

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии с СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012"Полы".

Работы по устройству стен вести в соответствии со СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка – 0,0900 га

Площадь застройки – 0,0569га

Площадь покрытия из искусственной травы – 486,00 м2

Площадь покрытия из резиновой крошки – 82,5 м2

Площадь с естественным покрытием – 0,0331 га

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно:

- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается устройство мини-футбольного поля и воркаут

площадки.

Строительные работы не окажут негативного влияния на социально-экономические условия жизни населения прилегающих жилых районов.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

При проведении работ воздействие на воздушный бассейн будет незначительным и кратковременным. Проектными решениями исключается загрязнение поверхностных и подземных вод

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей природной среды и безопасности рабочего персонала при участии в производственном процессе предприятия играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно руководителями и всеми сотрудниками предприятия.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237: строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. В соответствии с п. 1 ст. 40 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Растительный и животный мир

Фауна района размещения объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач, развитая инфраструктура). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу, в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект **«Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район»** в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.8. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает размещение мини-футбольного поля и воркаут площадки. По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Участок размещения объекта расположен в районе, свободном от застройки. Благоустройство и озеленение участка –проектируемые.

Строительство решено из материалов, разрешенных к применению на территории РК и с учетом целевого назначения сооружений. Покрытия приняты из материалов не скользких, стойких к истиранию, обеспечивающих безопасное передвижение в зимнее время.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

На участке строительства заказчику необходимо предусмотреть устройство вагончика, в котором будут размещены необходимые санитарно-бытовые помещения для рабочих.

Водоснабжение работающих – бутилированная вода. Горячее питание – привозное.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.9. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временные бытовые и санитарные помещения;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Строительство объекта намечается вести силами подрядной организации, имеющей лицензию на необходимые виды работ.

Проектом предусмотрено, что подрядчик полностью обеспечен материальными и людскими ресурсами, строительными машинами, механизмами и транспортными средствами.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ под постоянным наблюдением прораба (мастера).

Продолжительность строительства составляет согласно расчету и пособия СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» - 2,5 месяцев.

В том числе подготовительного периода 0,5 месяца.

Нормами продолжительности строительства учтено выполнение работ подготовительного периода (устройство бытовых помещений, электро- и водоснабжения; площадок для складирования материалов, ограждения стройплощадки), основных работ (разборка дорожных конструкций, отрывка и крепление траншеи с подвеской существующих подземных коммуникаций, устройство подготовки, монтаж каналов, трубопроводов, изоляция и гидравлические испытания, обратная засыпка), а также работ заключительного периода (восстановление дорожных одежд, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, разборка бытового городка, ограждение стройплощадки).

Продолжительность строительства – 2,5 мес.

Начало строительства, согласно письму заказчика – август месяц 2023 года.

Общая продолжительность строительства составит: 2,5 месяца.

6.10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

<u>Указания по производству работ в зимнее время</u>

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.11. Сметная документация

Объект строительства «**Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район**».

Объект находится в Восточно-Казахстанской области, Курчумский район.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК8.01-02-2015.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со сборником сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере – 1,3%;
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям, в размере – 3,39%.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере - 2%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. в цены 2023 г. - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.3D от 03.04.2023г. в текущих ценах, введенных с 01.07.2023г.

Срок начала строительства – август 2023 года.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Shygys Expert.KZ» рабочего проекта **«Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район»** не было вынесено замечаний и предложений.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Shygys Expert.KZ» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	**тыс. тенге**	**18 444,083**	**18 444,083**	**-**
	СМР	**тыс. тенге**	**14 582,150**	**14 582,150**	**-**
	Оборудование	**тыс. тенге**	**-**	**-**	**-**
	Прочие затраты	**тыс. тенге**	**3 861,933**	**3 861,933**	**-**
2	Продолжительность	**мес.**	**2,5**	**2,5**	**-**

	строительства				

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Устройство поля для мини-футбола с воркаутом в с.Барак батыр, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Общая площадь земельного участка – 0,0900 га
Площадь застройки – 0,0569га
Площадь покрытия из искусственной травы – 486,00 м2
Площадь покрытия из резиновой крошки – 82,5 м2
Площадь с естественным покрытием – 0,0331 га
Продолжительность строительства – 2,5 мес.
Основные экономические показатели:
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года – 18 444,083 тыс. тенге, в т.ч.:
СМР – 14 582,150 тыс. тенге;
Прочие затраты – 3 861,933 тыс. тенге.
Продолжительность работ – 2,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Сарыоленского сельского округа Курчумского района ВКО» в соответствии с условиями меморандума от 24.07.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Shygys Expert.KZ» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Амаргалинова Г.Л. (Директор)

Мамыков Б.О. (Эксперт)

Музаффарова Т.И. (Эксперт)

Жакенов К.З. (Эксперт)

Николаева Т.Л. (Эксперт)