«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Урюпинка ауылы, М. Әуезов көшесі, 1 мекенжайы бойынша Ақмола облысы Білім басқармасының «Ақкөл ауданы, Урюпинка ауылы «балабақша-мектеп-интернат» арнайы кешені» КММ жатын корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.09.2023 ж. № 12-0219/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы білім басқармасының"
"Балабақша-мектеп-интернат" арнайы кешені"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0219/23 от 20.09.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт спального корпуса КГУ «Специальный комплекс «детский сад-школа-интернат», село Урюпинка, Аккольский район» управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М. Ауезова, 1"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Специальный комплекс» детский сад-школа-интернат» управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт спального корпуса КГУ «Специальный комплекс «детский сад-школа-интернат», село Урюпинка, Аккольский район» управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М. Ауезова, 1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.07.2023 г. № 991240001428/230235/00 (342).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специальный комплекс» детский сад-школа-интернат» управления образования Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. № 13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 августа 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 13 сентября 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-001-002-481, площадью 3,75 га, для обслуживания объектов, изготовленный Аккольским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП «ГосНПЦзем» 15 ноября 2006 года № 1242;
техническое заключение (арх. № 10/2022-ТО) по экспертному обследованию строительных конструкций здания, выполненное ТОО «ETK-GROUP» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 10 ноября 2022 года № KZ51VWC00003169, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет по топографической съемке, выполненный ТОО «Топография и Геодезия» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 марта 2010 года № 0024111, выданная Комитетом по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 августа 2022 года;
технический паспорт Ф-2 от 06 апреля 2009 года;
письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 157 об источнике финансирования; о начала выполнения работ и согласовании рабочего проекта;
письмо заказчика от 20 июля 2023 года № 219 о расстоянии вывоза строительного мусора;
письмо заказчика от 20 июля 2023 года № 220 о проектной мощности детского-сада-школы;
письмо заказчика от 20 июля 2023 года № 221 о проведении капитального ремонта впервые;
письмо заказчика от 04 сентября 2023 года № 254 о водоснабжении;

письмо заказчика от 04 сентября 2023 года № 255 о теплоснабжении здания от собственной котельной;

письмо заказчика от 05 сентября 2023 года № 257 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 05 сентября 2023 года № 259 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года № 276 о функционировании объекта в период капитального ремонта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 28 августа 2023 года № ЗТ-2023-02503010 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 01 сентября 2023 года № 0107/801 о размещении проектируемого объекта от реки Талкара.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

расположение видеокамер согласовано КГУ «Специальный комплекс «детский сад-школа-интернат» 05 сентября 2023 года № 258.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аккольский р-н, Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М. Ауезова, 1.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года, текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	348,786	342,666
1.1	СМР	млн. тенге	286,927	278,403
1.2	оборудование	млн. тенге	7,985	11,273
1.3	прочие затраты	млн. тенге	53,874	52,990
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	3,438	3,438
2.2	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге	0,645	0,645
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	344,703	338,583
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт спального корпуса КГУ «Специальный комплекс «детский сад-школа-интернат», село Урюпинка, Аккольский район» управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М. Ауезова, 1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Аққөл ауданы, Урюпинка ауылы, М. Әуезов көшесі, 1 мекенжайы бойынша Ақмола облысы Білім басқармасының «Аққөл ауданы, Урюпинка ауылы «балабақша-мектеп-интернат» арнайы кешені» КММ жатын корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону