«ШҚО, Глубокое ауданы, Алтай кенті, 045 есеп кварталы, 1/4 құрылыс мекнжайында әкімшілік бөлігінің ғимараттың, душ бөлмесі және тұрмыстық үй-жайларының шатырдың ауыстыруымен I кезек өнеркәсіптік қазандықтың қайта құруы»
жұмыс жобасы бойынша
19.08.2022 ж. № ЦЭ-0394/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Востокэнерго» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ALTAIR-JOBA» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Глубокое ауданы, Алтай кенті, 045 есеп кварталы, 1/4 құрылыс мекнжайында әкімшілік бөлігінің ғимараттың, душ бөлмесі және тұрмыстық үй-жайларының шатырдың ауыстыруымен I кезек өнеркәсіптік қазандықтың қайта құруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0394/20 от 19.08.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Востокэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ALTAIR-JOBA»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Востокэнерго».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ALTAIR-JOBA», государственная лицензия № 21013904 от 01 апреля 2021 года (III категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Раисов А. А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4», утвержденное генеральным директором ТОО «Востокэнерго»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 16 июня 2022 года рабочего проекта «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4», выданное отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 2,2717 га, №0684514 от 03 сентября 2020 года (кадастровый номер 05-068-045-291), изготовленный Отделом Глубоковского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- экспертное заключение №2020-07/01 от 29 июля 2020 года по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания котельной, выполненное в 2020 году;
- постановление «Акимата Глубоковского района» №244 от 27 июня 2022 года;
- письмо заказчика о финансировании проекта №30 от 13 июля 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 4. ЭОМ – Электроосвещение
Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4.

Назначение объекта строительства - объекты производственного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

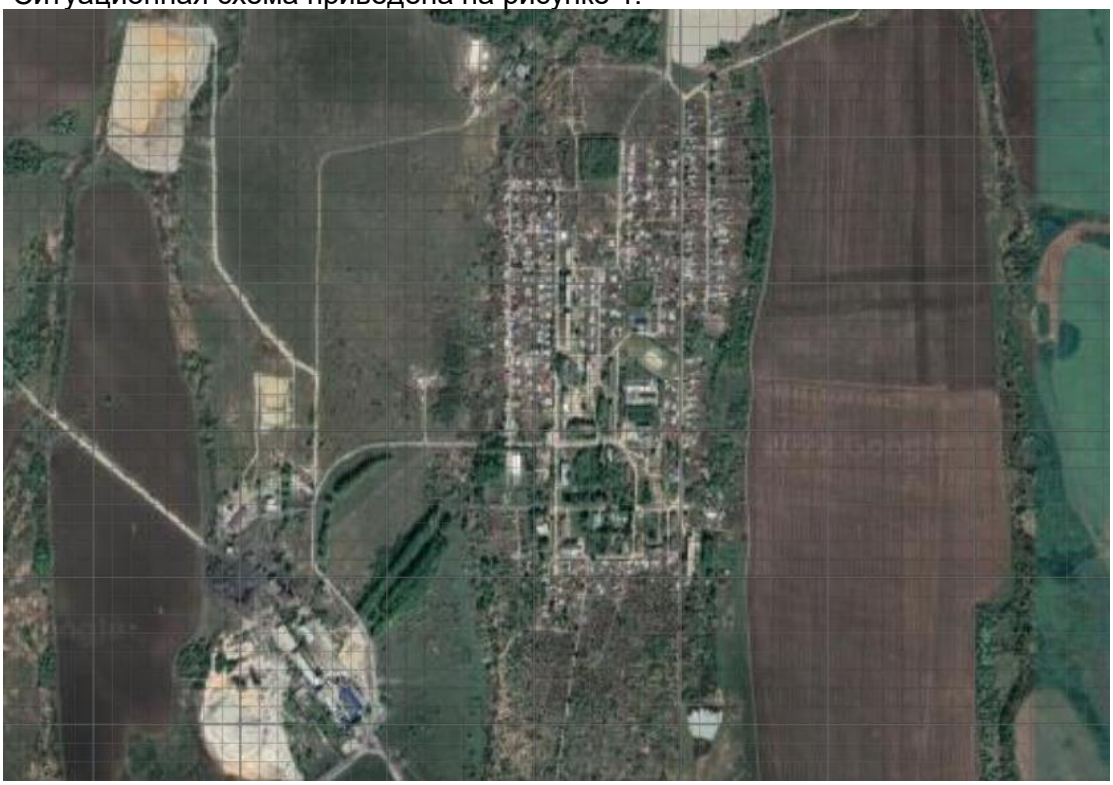

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства –сейсмичен до 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания административной части.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующая конструктивная схема здания: - фундаменты: сборные, железобетонные стаканного типа; - фундаментные балки: сборные, железобетонные; - колонны: сборные, железобетонные; - балки перекрытия: сборные, железобетонные таврового сечения; - перекрытие: сборные, железобетонные, многопустотные плиты; - балки покрытия: сборные, железобетонные таврового сечения; - покрытие: сборные, железобетонные, многопустотные плиты; - наружные стены: самонесущие из к/к, толщиной 380 мм. - перегородки: самонесущие из к/к, толщиной 120 мм. - кровля: односкатная, совмещенная с наружным неорганизованным водостоком. - окна: деревянные, стеклопластиковые. - двери и ворота: деревянные, металлические.

6.2.2 Конструктивные решения

Перед началом строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы согласно дефектному акту.

1) Стена в осях 12-8 по ряду И/1:

- устройство усиления фундаментной балки;
- устройство вертикальной гидроизоляции усиления;
- устройство горизонтальной гидроизоляции к/к;
- возведения стены из к/к;
- устройство монолитных перемычек;
- монтаж дверных/оконных блоков.

2) Кровля:

- восстановить парапет в осях 8 и 12;
- устройство лицевой кладки по ряду Б/1, по оси 8;
- устройство карниза;
- устройство слоя пароизоляции;
- устройство слоя керамзитового гравия (для разуклонки);
- устройство арм. цементно-песчаной стяжки;
- устройство утеплителя;
- устройство арм. цементно-песчаной стяжки;
- устройство нижнего слоя гидроизоляции;
- устройство верхнего слоя гидроизоляции;

- устройство примыкания кровли к стене;
- устройство металлического фартука;
- устройство дверного блока для выхода на кровлю;
- устройство метал. пожарной лестницы.

3) Оконные и дверные блоки:
- устройство оконных блоков их ПВХ профилей;
- устройство подоконных досок из ПВХ профилей;
- устройство откосов оконных блоков из ПВХ профилей;
- устройство москитных сеток;
- устройство металлических дверных блоков;
- устройство деревянных дверных блоков;
- устройство металлопластиковых дверных блоков;

4) Отделка:
- устройство улученной штукатурки (стен);
- устройство сплошного выравнивания сухими смесями (стен);
- окраска масляными красками светлых тонов за 2 раза (стен);
- устройство простой штукатурки (стен);
- устройство керамических плиток на растворе (стен);
- устройство сплошного выравнивания сухими смесями (потолок);
- окраска акриловой водно-диперсионной краской светлых тонов за 2 раза (потолок).

5) Пол:
- устройство бетонного пола;
- устройство пола из керамогранитных плиток;
- устройство пола из керамических плиток с гидроизоляцией;
- устройство поли из линолеума;
- устройство гидроизоцяции стен на высоту 300 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной. Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95°-70°С. Схема теплоснабжения-2-х трубная, закрытая.

Вентиляция

Рабочий проект здания предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен для помещений определен согласно нормативным документам. Приточная установка расположена в техническом помещении на третьем этаже. Приток системы П1 подается в раздевальные. Удаление воздуха из комнаты приема пищи установкой В1, от местного отсоса (хим.шкаф) системой В2, из душевых и раздевальных системой В3. Вытяжка воздуха из остальных помещений естественная- через стальные воздуховоды. В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки щелевые, регулирующие типа "РВ". Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н". Воздуховоды проложенные в венткамере, на чердаке и вне пределов здания покрываются тепловой изоляцией- Маты теплоизоляционные фольгированные толщ.40мм, марки М100 "URSA". Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, а также возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним устанавливаются шумоглушители. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Режим работы смесительных узлов. 1.Режим ожидания- автоматика включена, двигатель вентилятора выключен, утепленные воздушные заслонки закрыты, трехходовой вентиль закрыт, циркуляция теплоносителя идет за счет насоса. Идет контроль состояния защитного капиллярного термостата-при падении температуры ниже +5°срабатывает защита от обмерзания -открывается трехходовой вентиль для прогрева теплообменника за счет температуры прямого теплоносителя. При достижении капиллярным термостатом температуры +5°- система закрывает трехходовой вентиль, и система возвращается в исходный режим ожидания. 2.Режим запуска -после получения сигнала на запуск, автоматика открывает трехходовой вентиль на прогрев теплобменника в зависимости от температуры наружного воздуха-это время составляет от 30 до 90 секунд, после чего открываются утепленные воздушные заслонки и запускается двигатель вентилятора приточной установки. 3.Рабочий режим-автоматика работает, утепленные воздушные заслонки открыты, двигатель работает, идет контроль температуры приточного воздуха +15° и в зависимости от этой температуры идет регулировка степени контроль температуры приточного воздуха +15° и в зависимости от этой температуры идет регулировка степени открытия трехходового вентиля до достижения требуемой мощности теплообменника для прогрева наружного воздуха до +16°. Поддержание режима теплопотребления осуществляется за счет изменения температуры теплоносителя, т.е. теплообменник потребляет только ту тепловую мощность которая необходима для достижения температуры приточного воздуха +20 °, горячий теплоноситель прошедший через теплообменник возвращается насосом через трехходовой вентиль на вход теплообменника и циркулирует по внутреннему контуру пока его температура не снизится до значения при котором теплообменник перестанет прогревать воздух, после этого начинается открытие трехходового вентиля для повышения тепловой мощности теплообменника до температуры приточного воздуха +15°.

4.Режим защиты от обмерзания -при падении температуры капиллярного термостата ниже +5°-срабатывает защита от обмерзания -выключается двигатель вентилятора, закрываются утепленные воздушные заслонки, трехходовой вентиль открывается для прогрева теплообменника. При прогреве теплообменника повышается температура капиллярного термостата выше +5°, установка возвращается в режим автоматического запуска- прогрев, открытие клапана, запуск двигателя. При срабатывании защиты более трех раз подряд в автоматическом режиме-установка переводится в режим ожидания см. пункт 1 до появления технического персонала.

Водоснабжение и канализация

В данный момент сети В1, Т3, К1, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки в трубах, санитарные приборы имеют трещины и сколы и требуют полной замены. Ввод в здании существующий и замене не подлежит.

Водоснабжение

Источником водоснабжения служит существующие сети, подключение осуществляется от существующих стояков холодного водоснабжения, водомерный узел существующий. Гарантированный напор в сети 3кг/см². Горячее водоснабжение осуществляется от существующих стояков горячего водоснабжения. Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д15-32 мм по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Антисейсмические мероприятия

Жесткая заделка вводов в стенах и фундаментах не допускается отверстия ввода должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м, который должен заполняться эластичным водогазонепроницаемым материалом. Перед водомерным узлом на вводе запроектирована гибкая вставка.

Канализация

Отвод бытовых стоков производится самотеком в существующие канализационные стояки и далее в существующие внутрипрощадочные канализационные сети. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 22689-14 диаметром 50, 100 мм. Монтаж и испытания трубопроводов В1, Т3, К1 вести в соответствии со СП РК 4.01-103-2013. Согласно п.158, п.159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.

Промывка и дезинфекция водопроводных проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории. В качестве вводно-распределительного устройства принят существующий распределительный ГРЩ. В него доставляются автоматические выключатели. В качестве остальных групповых и распределительных щитов использовались навесные щитки типа ЩРн производства ИЭК. Все щиты укомплектованы автоматическими и дифференциальными автоматическими выключателями для защиты отходящих линий от токов короткого замыкания, токов перегрузки и токов утечки на землю. Все кабельные линии и линии электропроводки выбраны по допустимым токам и проверены по потере напряжения. Указания по прокладке кабелей, заземлению и молниезащите расположены на соответствующих листах рабочего проекта. Электромонтаж следует выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТЭ РК, а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;

- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны

находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт административно-бытового корпуса котельной в с.Алтайский, Глубоковский район. ВКО" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область Глубоковский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.: приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022. ЭСН РК 8.05-01-2022. ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений:

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере -1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям табл.Д.3.пЖ41, в размере -1.3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3180 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя -1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год -12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 22.3.1 от 14.07.2022 г., текущих ценах, введенных с 01.04.22 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО,

Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту в ценах текущего квартала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	73,173	76,485	+3,312
	СМР	млн. тенге	48,913	51,938	+3,025
	прочие затраты	млн. тенге	24,260	24,546	+0,286
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания административной части, душевых и бытовых помещений с заменой кровли I очереди промкотельной по адресу: ВКО, Глубоковский район, поселок Алтайский, учетный квартал 045, строение 1/4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 76,485 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 51,938 млн. тенге;
прочие затраты – 24,546 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована генеральным директором ТОО «Востокэнерго».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»