«Бейімбет Майлин ауданының Әйет ауылында төмен қысымды газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.01.2022 ж. № АС-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Юг Газ Проект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейімбет Майлин ауданының Әйет ауылында төмен қысымды газ құбырын салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0003/22 от 17.01.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Юг Газ Проект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» от 28 октября 2021 года №86 по принципу одного окна.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Юг Газ Проект» (государственная лицензия №17010676 от 12 июня 2017 года, приложение от 12 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 апреля 2021 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком;

постановление акимата района Беимбета Майлина Костанайской области от 29 марта 2021 года №56 «О корректировке показателей районного бюджета на 2021 год и внесении изменений в постановление акимата от 06 января 2021 года №3 «О реализации решения 21 сессии маслихата района от 28 декабря 2020 года №442 «О районном бюджете района Беимбета Майлина на 2021-2023 годы»;

распоряжение акима сельского округа Әйет района Беимбета Майлина Костанайской области от 31 августа 2021 года №98р «О предоставлении земельных участков ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №215, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0375 га (кадастровый номер - 12-189-001-1330);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №214, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0675 га (кадастровый номер - 12-189-001-1329);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №213, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0225 га (кадастровый номер - 12-189-001-1334);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №212, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и

строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0250 га (кадастровый номер - 12-189-001-1325);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №211, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0200 га (кадастровый номер - 12-189-001-1324);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №210, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0575 га (кадастровый номер - 12-189-001-1332);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №209, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0900 га (кадастровый номер - 12-189-001-1328);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №208, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,1400га (кадастровый номер - 12-189-001-1327);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №204, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0125 га (кадастровый номер - 12-189-001-1331);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №207, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0800 га (кадастровый номер - 12-189-001-1326);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №206, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0275 га (кадастровый номер - 12-189-001-1335);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №205, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,1525 га (кадастровый номер - 12-189-001-1333);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №203, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,2100 га (кадастровый номер - 12-189-001-1336);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №202, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений

акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,1600 га (кадастровый номер - 12-189-001-1078);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №201, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0700 га (кадастровый номер - 12-189-001-1084);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №200, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0665 га (кадастровый номер - 12-189-002-1076);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №199, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0275 га (кадастровый номер - 12-189-002-1074);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №198, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0225 га (кадастровый номер - 12-189-002-1077);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №197, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0875 га (кадастровый номер - 12-189-002-1081);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №196, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0450 га (кадастровый номер - 12-189-002-1079);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №195, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0650 га (кадастровый номер - 12-189-002-1073);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №194, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,3550 га (кадастровый номер - 12-189-002-1083);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №193, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,1325 га (кадастровый номер - 12-189-002-1082);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №192, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0425 га (кадастровый номер - 12-189-002-1071);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №191, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0400 га (кадастровый номер - 12-189-002-1072);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №190, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,0500 га (кадастровый номер - 12-189-002-1080);

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 02 сентября 2021 года №216, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» о передаче земельного участка площадью 0,2775га (кадастровый номер - 12-189-002-1075);

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0375 га от 27 августа 2021 года №189-28 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1330), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0675 га от 27 августа 2021 года №189-27 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1329), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0225 га от 27 августа 2021 года №189-32 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1334), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0250 га от 27 августа 2021 года №189-23 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1325), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0200 га от 27 августа 2021 года №189-22 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1324), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0575 га от 27 августа 2021 года №189-30 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1332), изготовленный районным отделением

Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0900 га от 27 августа 2021 года №189-26 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1328), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,1400 га от 27 августа 2021 года №189-25 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1327), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0125 га от 27 августа 2021 года №189-29 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1331), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0800 га от 27 августа 2021 года №189-24 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1326), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0275 га от 27 августа 2021 года (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1335), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,1525 га от 27 августа 2021 года №189-31 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1333), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,2100 га от 27 августа 2021 года №189-34 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1336), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,1600 га от 27 августа 2021 года №189-42 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1078), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0700 га от 27 августа 2021 года №189-48 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-001-1084), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0665 га от 27 августа 2021 года №189-40 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета

Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1076), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0275 га от 27 августа 2021 года №189-38 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1074), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0225 га от 26 августа 2021 года №189-41 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1077), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0875 га от 26 августа 2021 года №189-45 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1081), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0450 га от 27 августа 2021 года №189-43 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1079), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0650 га от 27 августа 2021 года №189-37 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1073), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,3500 га от 27 августа 2021 года №189-43 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1083), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,1325 га от 27 августа 2021 года №189-46 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1082), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0425 га от 27 августа 2021 года №189-35 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1071), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0400 га от 27 августа 2021 года №189-36 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1072), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,2775 га от 27 августа 2021 года №189-39 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1075), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0500 га от 27 августа 2021 года №189-44 (для строительства газопровода с. Әйет района Беимбета Майлина), кадастровый номер – 12-189-002-1080), изготовленный районным отделением Беимбета Майлина филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 09 сентября 2021 года №KZ17VUA00509896, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 29 декабря 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 29 декабря 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году (государственная лицензия №17009920 от 01 июня 2017 года, приложение от 01 июня 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Юг Газ Проект» от 27 мая 2021 года (государственная лицензия ГСЛ №000701 от 16 марта 2007 года, приложение от 16 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 08 ноября 2021 года №02-07/647, содержащее данные об определении категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (IV категория);

письмо заказчика от 29 октября 2021 года №02-07/632, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, об источнике финансирования, сроках начала строительства (май 2022 года);

справка заказчика от 17 сентября 2021 года №02-07/548, содержащее данные о потребителях газа в с. Әйет;

письмо АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 29 декабря 2021 года №402-4017-2951, содержащее данные об обосновании надземного исполнения газопровода в данном рабочем проекте;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности МЧС РК по Костанайской области» от 15 декабря 2021 года № KZ23VQR00029136, содержащее данные о том, что рабочий проект не требует согласования с главным государственным инспектором области, города республиканского значения, столицы по государственному надзору в области промышленной безопасности.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 09 июля 2021 года №4017-1407-208к, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия

действительны в течение нормативной продолжительности строительства в составе ПСД).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 02 июля 2021 года №166, выданный ТОО «Kaz Atom».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 02 июля 2021 года №166, выданный ТОО «Kaz Atom».

Раздел «Газопровод низкого давления» согласован Аппаратом Акима с/о Әйет от 13 июля 2021 года, ЛГХ КсПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 19 августа 2021 года, ТОО «ЭПК - Forfait» от 12 июля 2021 года, АО «Казахтелеком» от 13 августа 2021 года, ГКП «Тарановец акимата района Беимбета Майлина» от 13 июля 2021 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Беимбета Майлина» от 13 июля 2021 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» от 13 июля 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№256-2021-ПП. Паспорт проекта
№256-2021-ПЗ. Том. Пояснительная записка.
№256-2021-ГСН. Том. Газопровод низкого давления.
№256-2021-ПОС. Том. Проект организации строительства
№256-2021-СД. Том. Сметная документация
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство газопровода низкого давления в с. Әйет района Беимбета Майлина Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в селе Әйет района Беимбета Майлина.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон – IВ.

Абсолютный максимум – плюс 41,0°С.

Абсолютный минимум – минус 43,0°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 39°С, 0,92 – минус 38°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 – минус 37°С; 0,92 – минус 36°С.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,8 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для V географического района – 1,0 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,26 м.

Глубина проникновения отрицательных температур в грунт 2,28 м:

с обеспеченностью 0,98 – 1,39 м;

с обеспеченностью 0,9 – 2,03 м.

Сейсмичность района – несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Территория села Әйет расположена на правобережной первой и третьей надпойменной террасе речки Аят. Высотные отметки (условные) изменяется в пределах от 163,45 до 172,31 м.

В геологическом отношении сверху вниз залегают супеси, суглинки бурого цвета твёрдой консистенции, четвертичного возраста, карбонизированные по всему интервалу,

подстилаемые глинами зеленовато-серого цвета от твёрдой до полутвёрдой консистенции эоценового возраста. С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка и гравийно-галечников, среднеймощностью0,20 м.

В пределах изучаемой трассы по просадочным и деформационным свойством до глубины 4,0 м выделены три инженерно–геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-супесь, коричневого цвета, плотный, твердой консистенции, мощностью 1,0-2,7 м;

ИГЭ-2-суглинок, коричневый, плотный, твердой консистенции, мощностью 1,0-2,6 м;

ИГЭ-3-глина, бурого цвета, плотная, твердой консистенции, вскрытой мощностью и 1,3-4,0 более метров

Глины эоценового возраста в единичных случаях обладают набухающими свойствами свободное набухание 0,12, влажность набухания58%, согласно ГОСТ–25100 относятся к средне набухающим.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 4,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласноОСТ25100-2011, грунты площадки-незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Надземная прокладка (низкое давление)

Газопровод низкого давления надземным способом выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы ГОСТ 17378-2001.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода высокого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 табл. 14 и составляет 5%.

Фундаменты – монолитные из бетона С12/16.

Боковые поверхности фундаментов предусмотрено обмазать горячим битумом 2 раза.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным суглинным грунтом с послойным уплотнением доведением плотности грунта 1,65 тс/м^3.

Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75, толщину сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, длина неоговоренных сварных швов не менее 100 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Цель и назначение

Целью настоящего проекта является Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина, для обеспечения стабильной поставки природного газа потребителям частного сектора.

Участок проектируемых работ расположен в селе Әйет, район Беимбета Майлина, Костанайской области.

Рисунок 2 - Ситуационная схема

Технологические решения

Рабочий проект «Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина» выполнено согласно техническим условиям от 9 июля 2021 года № 4017-1407-208к года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданным АО «КазТрансГаз - Аймак» Костанайский ПФ.

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документы:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

МСП 4.03-103-2005» «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

«Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденные Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 5255,0 м.

В том числе: диаметром 89х4,0 мм составляет – 298,0 м
диаметром 57х3,0 мм составляет – 4957,0 м

Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм составляет – 661,0 м.

Пропускная способность газопровода – 311.85 м^3/час.

Схема газоснабжения

Проектом предусматривается «Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина».

Точка подключения: принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Давление в точке подключения (230 мм.вод.ст согласно техническим условиям).

Точка врезки проектируемого газопровода осуществляется:

№1: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Жабагы-Батыра, в районе жилого дома № 1 А, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№2: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Жабагы-Батыра, в районе жилого дома № 2, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№3: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Жабагы-Батыра, в районе жилого дома № 12, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№4: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Тауелсиздик, в районе жилого дома № 4, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Ду 100.

№5: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Тауелсиздик, в районе жилого дома № 7, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 76.

№6: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Омарова, в районе жилого дома № 22, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№7: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Тауелсиздик, в районе жилого дома № 125, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№8: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Тауелсиздик, в районе жилого дома № 39, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Ду 100.

№9: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Набережная, в районе жилого дома № 104/1, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№10: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Республика, в районе жилого дома № 26, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№11: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Республики, в районе жилого дома № 26, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№12: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Садовая, в районе жилых домов № 14 В/1 и № 14 В/2, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 76.

№13: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Тауелсиздик, в районе жилого дома № 130, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№14: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Рассвет, в районе жилого дома № 10, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№15: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Степная, в районе жилого дома №12(конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

№16: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении, по улице Тауелсиздик, в районе жилого дома № 7, (конкретно определить при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения: Д 57.

Врезку проектируемого газопровода в существующий подземный и надземный газопровод выполнить в соответствии с требованиями Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017г.

Направление использования газа

Потребителями газа являются частные сектора.

Предусматривается использование газа всеми категориями потребителей при 100% охвате.

Отключающие устройства

Проектом предусмотрены отключающие арматуры – стальная задвижка типа 30с41нж Ду80 и Ду50 Ру=1,6МПа.

Гидравлический расчет газопровода низкого и низкого давления

Для определения пропускной способности и диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом с применением программы «Hydraulic Calculator Standart V.1.0» согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Подземная прокладка (низкого давления)

Газопроводы низкого давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 в подземном исполнении.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,2 м.

Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой.

Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет опусков и углов поворота газопровода.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

Установки опознавательных знаков высотой 1,5-2м от поверхности земли или на фасадах зданий и сооружений, которые оснащены соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются на углах поворота, в местах установки тройников, в других характерных точках на расстоянии 1,0м от оси газопровода и при пересечении искусственных и естественных преград. На опознавательных знаках

указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Для обнаружения ПЭ газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм^2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке полиэтиленовые трубы заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

На подземном газопроводе предусмотрены контрольные трубки, которые устанавливаются при переходах с подземной прокладки на надземную;

В местах пересечений газопроводов с существующими и проектируемыми коммуникациями разработку траншей на 2 м в обе стороны от оси существующей линии вести вручную. Обратная засыпка производится послойно толщиной 0,3м с последующей утрамбовкой. Между существующими кабелями связи, электрическими кабелями и проектируемым трубопроводом расстояние минимум 500мм. Между водопроводом и проектируемым трубопроводом расстояние минимум 200мм.

Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:

1) при температуре окружающего воздуха выше плюс 10°С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой – в наиболее холодное время суток;

2) при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода низкого и низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»

<u>Надземная прокладка (низкого давления).</u>

Газопровод низкого давления надземный выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.

Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели:

общая протяженность подземного газопровода - 661,0 метров;
общая протяженность надземного газопровода - 5255,0 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (постановление Правительства РК от 9 октября 2014г №1077, глава 12).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» от 27.04.2021года, АПЗ №KZ17VUA00509896 от 09.09.2021года, утвержденный ГУ «Отдел архитекторы, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина», протокол дозиметрического контроля №166 от 02.07.2021года, протокол радиометрического контроля №166 от 02.07.2021года на участок строительства газопровода низкого давления в с. Эйет, района Беимбета Майлина. Газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17 в подземном варианте и частично в надземном варианте из стальных электросварных труб. При соблюдении технологического регламента негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается. Влияние выбросов загрязняющих веществ от источников в период строительства на селитебную зону является кратковременным. Приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превышает ПДК в селитебной зоне и не влияют на загрязнение атмосферы.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15года для данного строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, объект относится к IV классу опасности. Рабочие, строители и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и бытовых помещениях выделены места для размещения аптечек с медикаментами для оказания 1 медицинской помощи. В период строительных работ рабочим предусматривается необходимые условия труда, питания и отдыха. В проекте предусматривается санитарно-бытовые помещения для обогрева и отдыха, помещение приема пищи, гардеробная, душевая, временная уборная (биотуалет). Для строителей и служащих предусматривается горячее питание, доставка будет осуществляться с

базовой столовой. В период строительства на питьевые нужды строителей используется бутилированная вода.

На производственные нужды будет использована привозная техническая вода. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в биотуалет. По мере накопления стоки специальным автотранспортом вывозится на ближайшие очистные сооружения. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируются в металлические контейнера с крышками. По мере накопления твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со специализированной организацией. Производственные отходы складируются на специально отведенных и оборудованных площадках на участке строительства и по мере накопления передаются по договору специализированным организациям на вторичную переработку или утилизацию. Сброс сточных вод на рельеф местности и поверхностные водоемы исключается. Источники радиации на территории данного объекта отсутствует. Шумовое воздействие, вибрация и ЭМИ не превышают допустимых значений. Во время эксплуатации объекта при соблюдении всех нормативных требований, указанных в проекте, характеристика возможных влияний на окружающую среду и на гигиенические условия жизни населения отрицательных воздействий оказывать не будет.

Проект: «Строительство газопровода низкого давления с. Әйет, района Беимбета Майлина» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16.06.2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства.

Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Определение продолжительности строительства произведено методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимается 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительство планируется со второго квартала 2022 г.

Основные технические показатели:

Начало строительства – второй квартал (май) 2022 года.

Нормы задела по годам строительства - 2022 год - 100%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2021 года, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом (текущего и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год -2917 тенге, на 2022 г -3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно принятым проектным решениям СН РК 1.02-03-2011.
2. Справка о жильцах предоставлена.
3. Выполнение газопровода в надземном исполнении обосновано, представлено письмо с КТГА к т/у 4017-1407-208к.

4. Условные обозначения проектируемых и существующих инженерных сетей, приведены в соответствие ГОСТ 21.610.

5. Представленный гидравлический расчет газопровода низкого давления приведен в соответствие СП РК 4.03-101-2013.

6. Проектные решения по узлу врезки проектируемого газопровода приведены в соответствие.

7. Расчет расхода газа с нагрузками представлен.

8. На плане газопровода указаны не достающие привязки газопровода к инженерным сетям и другие сведения в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.

9. Продольный профиль подземного газопровода, выполненный согласно ГОСТ 21.610-85, представлен.

10. Расчет газопровода на прочность и устойчивость согласно п.5.1.8. СН РК 4.03-01-2011 выполнен.

11. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена по форме ГОСТ 21.110-2013, и приведена в соответствие.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

12. Доработан раздел ПОС в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденные постановлением Правительства № 1077 от 9 октября 2014 года. Также из раздела исключены утратившие силу Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ ППБ-ОБ-86.

Организация строительства

13. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.

14. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

15. В сводном и сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2020, 2021 г. и 2022 г.

16. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

17. В сводный сметный расчет включены затраты на инженерные изыскания.

18. Сметы откорректированы в версии 2021.4.1.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16.06.2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность подземного газопровода	м	661,0	661,0
2	Общая протяженность надземного газопровода	м	5255,0	5255,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	84,449 65,112 19,337	89,567 65,084 24,483
	в текущем уровне цен 2021 года в прогнозном уровне цен 2022 года	млн. тенге		13,495 76,072
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 5,118 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости вызвано тем, что в заявленной сметной стоимости строительства не были учтены затраты на изыскательские работы и затраты на ПИР были учтены не по представленным расчетам, загруженным на портал.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода низкого давление в с. Әйет района Беимбета Майлина» соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность подземного газопровода	- 661,0 м;
общая протяженность надземного газопровода	- 5255,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего,	- 89,567 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 65,084 млн. тенге;
прочие затраты	- 24,483 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина», в соответствии с условиями договора от 28 октября 2021 года №86.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бейімбет Майлин ауданының Әйет ауылында төмен қысымды газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер асты газ құбырының ұзындығы	- 661,0 м;
жер үсті газ құбырының ұзындығы	- 5255,0 м;
2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 89,567 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 65,084 млн. теңге;
басқа шығындар	- 24,483 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 қазандағы №86 шартының талаптарына сәйкес «Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Наурузбаева А.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»