"Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Бұлақбаев көшесі, 33 мекенжайы бойынша "Қазалы арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы" КММ газ құбырын жүргізу"

Жұмыс жобасы бойынша

22.09.2023 ж. № 19-0327/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының "Қазалы арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПСК Береке" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0327/23 от 22.09.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Проведение газопровода КГУ "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" по адресу: ул. Блакбаева, 33, г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество ограниченной ответственностью "ПСК Береке"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Проведение газопровода КГУ "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" по адресу: ул. Блакбаева, 33, г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.07.2023 г. № 030540002495/230254/00 (254)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество ограниченной ответственностью "ПСК Береке", лицензия от 24.08.2021 г. №21024925 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 июуя 2032 года, утвержденное Коммунальное государственное учреждение "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области";
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 июня 2023 года №31, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
технический паспорт здания;
дефектный акт от 15 июня 2023 года №01/23, составленный специальной комиссией и утвержденный Коммунальное государственное учреждение "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области";
экспертное заключение от 03 мая 2023 года №259-23-ТО определения технического состояния здания котельной КГУ «Казалинский центр оказания специальных социальных услуг», расположенной по адресу Кызылординская область, Казалинский район, г. Казалинск, ул. Блакбаева, 33, составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);
топографическая съемка, выполненная ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году;
отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный в 2023 году ТОО «ГорСервисПроект».
Письма:

Коммунальное государственное учреждение "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области":

от 21 июня 2023 года №01-29/403 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования;

от 25 августа 2023 года №01-29/510 о сроке начала строительства

Технические условия:

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 10 февраля 2023 года №09-пАй-2023-000000137 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, г. Казалинск, ул. Блакбаева, 33.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Строительные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует

7	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	кВт	700	700
2	Общая протяженность газопровода	м	152	152
3	Расчетный расход газа	м³/час	39,8	39,8
4	Площадь участка в границах проектирования		6,5	6,5
5	Площадь застройки	м²	1,87	1,87
6	Площадь покрытий	м²	4,63	4,63
7	Коэффициент застройки	%	28,76	28,76
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года в том числе:	млн. тенге	21,356	18,422
8.1	СМР	млн. тенге	6,446	6,162
8.2	оборудование	млн. тенге	7,023	5,642

8.3	прочие затраты	млн. тенге	7,887	6,618
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	21,356	18,422
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Проведение газопровода КГУ "Казалинский центр оказания специальных социальных услуг" по адресу: ул. Блакбаева, 33, г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Бұлақбаев көшесі, 33 мекенжайы бойынша "Қазалы арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы" КММ газ құбырын жүргізу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону