«Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылы № 9 орта мектепке 552 орынды жапсаржай салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

24.08.2023 ж. № 19-0298/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"JeR Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0298/23 от 24.08.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе № 9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе № 9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.06.2023 г. № 060140013977/230211/00 (143/05/23)
Примечание:
Ранее филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе № 9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области». выдано экспертное заключение от 20 августа 2021 года №19-0333/21.
Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» экспертному заключению от 20 августа 2021 года №19-0333/21 на рабочий проект «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области».
Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренного рабочего проекта «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области», заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 20 августа 2021 года №19-0333/21.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group", лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года №7834 «О сроках завершения строительства по ранее утвержденной ПСД»;
задание на корректировку сметной документации от 30 марта 2023 года по рабочему проекту «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области. Корректировка сметной документации», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 05 мая 2023 года №134 на проведение экспертизы по корректировке сметной документации рабочего проекта «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области. Корректировка сметной документации»;
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Алматинской области от 17 аплеля 2023 года №3/2023 о одобрении корректировки сметной документации по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест в мкр. Отырар города Арыс, ЮКО»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 31 июля 2023 года №202 о том, что строительно-монтажные работы не производились;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 31 июля 2023 года №202 о том, что начало строительства объекта запланировано на сентябрь 2023 года.

Представленная документация:

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов) по заключению от 20 августа 2021 года №19-0333/21, утвержденная заказчиком;

положительное заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области» от 20 августа 2021 года №19-0333/21, выданное филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»;

сметная документация по корректировке сметной документации;

утвержденные решения заказчика по сметным ценам на строительные материалы, изделия и конструкции, отсутствующие с необходимыми техническими параметрами и характеристиками в сборниках сметных цен по рабочему проекту «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области».

Технические условия:

приведены в ранее выданном заключении №19-0333/21 от 20.08.2021г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

приведены в ранее выданном заключении №19-0333/21 от 20.08.2021г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н, с. Байсерке.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4779,800	4787,945
1.1	СМР	млн. тенге	3642,071	3591,487
1.2	оборудование	млн. тенге	538,522	503,802
1.3	прочие затраты	млн. тенге	599,207	692,656
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	83,859
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2785,153	491,457
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1994,647	3958,754
2.4	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	253,875
3	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе № 9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство пристройки на 552 мест к средней школе №9 в с. Байсерке Илийского района Алматинской области» от 20 августа 2021 года №19-0333/21.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту от 20 августа 2021 года № 19-0362/21, с учетом п.5 Выводов настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылы № 9 орта мектепке 552 орынды жапсаржай салу». Сметалық құжаттаманы түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылы № 9 орта мектепке 552 орынды жапсаржай салу» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2021 жылдың 20 тамызында бұрын берілген № 19-0333/21 қорытындының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

6. Осы сараптамалық қорытынды «Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылы № 9 орта мектепке 552 орынды жапсаржай салу». жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2021 жылдың 20 тамызында бұрын берілген № 19-0333/21 қорытындымен, осы қорытынды тұжырымдарының 5-тармағын ескере отырып, бірге әрекет етеді.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону