«Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір аулы Жамбыл атындағы мектептің футбол алаңы, жарықтандыруымен күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № Shyme-0237/23

ОҢ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гранд Тауэр Сервис" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір аулы Жамбыл атындағы мектептің футбол алаңы, жарықтандыруымен күрделі жөндеу» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Shym Expert» ЖШС-мен берілді.

«Shym Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Положительный
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Shyme-0237/23от26.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Гранд Тауэр Сервис"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Shym Expert»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Shym Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 26.09.2023 года за № Shyme-0244, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «SHYM EXPERT» (Исполнитель) и ФЛ ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика №01 от 21.09.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Гранд Тауэр Сервис". Государственная лицензия №0028093 от 14.07.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы - инжпроект». Государственная лицензия №01192 от 13.05.2022 года. Лицензиар ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ в 04.01.2023 году;

дефектный акт, утверждённое заказчиком ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ в 2023 году

письмо заказчика ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ №09 от 22.09.2023 года, о том, что финансирование Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо заказчика ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ №04 от 14.09.2023 года, о том, что начало Капитального ремонта футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области, зд№112/3, запланировано в 2023 году;

техническое обследование и оценка технического состояния здания, расположенного в в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №110-н/к от 10.12.2019 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №24/2023 от 2023г, выполненный ТОО "А-Геоинжиниринг". Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Арт и Ст» в 2021 году масштаб 1:500 м. ГосЛицензия ГСЛ №001727 от 10.2010 года;

эскизный проект, согласованный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Отырарского района от 2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п.п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТОМ 1	Пояснительная записка	ПЗ
2	Альбом 1	Генеральный план	ГП
3	Брошюра 1	Эскизный проект	ЭП
4	Брошюра 2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области.

Физико-географические и техногенные условия

Краткая климатическая справка. (СП РК 2.04-01-2017)

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017

Пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-А

Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+49,1).

абсолютно минимальная - (-38,6).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +36,3:

Температура воздуха наиболее холодных):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-32,6), а обеспеченностью

0,92 - °С(-24,6),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-26), а обеспеченностью 0,92 °С(-

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее Средняя суточная амплиту-да температуры воздуха наиболее

месяца, °С 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С,

≤0ºС - 79/-2,1.

≤8°С – 148/1,0.

≤ 10°С – 163/1,9.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,8.

Количество осадков за ноябрь-март-128мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2

Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северо-

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м:
Для супесей-0,56.
Для суглинков-0,92.
Для гравия-0,99
Глубина проникновения °С в грунт.м:
Для супесей -0,66.
Для суглинков-1,01.
Для гравия-1,09.
Высота снежнего покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 8,1
максимально из наиболших декадных 34,0 см, максимальная суточная за максимально из наиболших декадных 34,0 см, максимальная суточная за
продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 40,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней,
метелью 2,0 дня,
грозой - 12 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период-III.
Район территории по давлению ветра-III.
Район по толщине стенки гололеда-II.
Толщина стенки гололеда 5,0 см.
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38
Нормативное значение снегового покрова, см-34.

Инженерно-геологические условия площадки
Геоморфология, рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении на рассматриваемой территории развит аккумулятивный рельеф верхнечетвертичного и современного возрастов, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляет вторую надпойменную террасу реки Арысь.

Рельеф площадки относительной ровный и имеет незначительный уклон с северо-востока на юго-запад. Высотные отметки проектируемой площадки изменяются в пределах от 217,85 до 217,92 м.

В районе работ гидрографическая сеть представлена устьем реки Арысь.

Река Арысь, попадая на исследуемую территорию своим верховьем недалеко от своих истоков на стыке горных систем Таласского Алатау и Каратау.

Начало половодья приходится на конец февраля — начало марта. Начиная с этого времени, наблюдается интенсивное таяние снега и обильные осадки в виде дождя. Продолжительность паводкового периода 3-4 месяца. Деформация русла и размыв берегов в паводковый период способствует «сдиранию» верхнего закольматированного слоя в русле реки, тем самым создаются благоприятные условия для улучшения взаимосвязи подземных и поверхностных вод. Паводковые расходы реки обычно не превышают 20- 25м3/с, при катастрофических поводках расход достигает 41,8м3/с. Среднегодовые расходы р. Арысь составляют 1,67м3/с.

Питание р. Арысь осуществляется за счет атмосферных осадков и таяния снега в паводок, а остальное время за счет дренирования средне-верхнечетвертичного водоносного горизонта.

Литологическое строение

В пределах территории проектируемого объекта повсеместно распространены связанные грунты аллювиального четвертичного и возраста.

Связанные грунты четвертичного возраста предоставлены супесями.

С поверхности земли на проектируемой площадке распространен почвенно-растительный слой, средней мощностью 0,2 м.

Подземные воды

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно. Водовмещающие породы- супеси.

Водоносный горизонт безнапорный, подземные воды разведочными скважинами, глубиной по 6,0 в период изыскания (февраль месяц 2023 г) не были вскрыты.

Высокое положение уровня подземных вод по материалам изыскания прошлых лет устанавливается с апреля по август месяц. Сезонное колебание уровня 1,0 – 2,0 м.

Период изыскания соответствует минимальному положению подземных вод. При максимальном положении ожидаемый уровень подземных вод- 4,0-5,0 м с поверхности земли в зависимости от рельефа.

По величине минерализации грунтовые воды соленые, сухой остаток составил 6,15 г/дм3.

По материалам изысканий прошлых лет, химический состав- сульфатно-хлоридный, по катионному составу-натриево-калиево-магниевый.

Проектируемая трасса расположена в зоне слабой дренированности с необеспеченным подземным оттоком.

По содержанию ионов SO-4 =3002,8 мг/дм3 при содержании НСО3 - свыше 6,0 мг-экв/л, По содержанию ионов Cl- = 1207,0 мг/дм3 подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении неагрессивные, а при периодическом смачивании – среднеагрессивные.

2.4. Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологическиxx элемента (ИГЭ):

-ИГЭ – супесь, светло-коричневая, просадочная, макропористая, твердой консистенции, вскрытой мощностью 6,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Инженерно – геологические элементы характеризуется следующими показателями физико-механических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения
	ИГЭ
1	2
Плотность твердых частиц, г/см³	2,69
Плотность, г/см³	1,67
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,45
Влажность природная, %	8,3-18,7
Степень влажности	0,26-0,58
Пористость, %	46,10
Коэффициент пористости.	0,86
Влажность на границе раскатывания, %	19,0
Влажность на границе текучести, %	25,3

Показатели текучести	<0
Число пластичности, %	6,3
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,35
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА: (до глубины 6,0 м) 100 200 300	 0,011 0,041 0,062
Начальное просадочное давления, кПа	75
При водонасыщенном состоянии и природной плотности Удельный вес, кН/м3 Угол внутреннего трения, град Удельное сцепление, кПа Модуль деформации, мПа	 17,5/17,5 22/23 4/5 3,0/5,0

ИГЭ (супеси) – по показателям физических свойств макропористые, твердой консистенции, просадочные. Суммарная просадка от собственного веса составляет 1,5-6,0 см, в среднем-4,8 см. Тип грунтовых условии по просадочности- первый.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 2011, грунты площадки- незасолённые. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,370-1,540 % (Приложение 3).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты площадки по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85—сильноагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – среднеагрессивные, на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94- неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 4995,0 мг/кг (Приложение 3).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки СП РК 2.01-101-2013 на арматуру железобетонных конструкции– сильноагрессивные. Нормативное содержание Cl= 1302,8 мг/кг (Приложение 3).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Шаульдер).

Сейсмическая опасность В баллах по картам	В ускорениях (в долях g) по картам	Типы грунтовых условий по сейсмически м	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(e	Значения расчётных вертикальных ускорений agv(B

ОС3-2 247	ОС3-2 2475	ОС3 -1 475 (agR(475))	ОС3 -1 2475 (agR(2475))	свойствам	долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
		0,074		III	0,112	0,0896

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОС3-2 475 равна к 6-ти баллам, а по картам ОС3-2 2475 равна к -7-ми баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

1. Решение акима.
2. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2023 году.
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Заключения об инженерно-геологических условиях.
5. Топографической съемки, выполненной ТОО «Арт и СТ»

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - частные средства.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Генпроектировщик: ТОО «Гранд Тауэр Сервис».

Современный состояния своден от застройки, по участку проходит существующий сеть электроснабжения ВЛ 3нр. 10кв требующего переноса.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание школы вместимостью 450 мест на 11 классов выполнено в виде блокировки в трех блоков, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов.

В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Разбивка проектируемой школы производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой школы. Территория школы ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусматривается один въезд со стороны улицы.

На участке школы предусмотрены следующие зоны: Спортивная, отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы и служат для проведения парадных линеек и других мероприятий.

Хозяйственная зона размещается со стороны столовой и включает в себя: котельную, КТПГ, выгреб на 50м3 и 2 пожарный резервуар на 200м3.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 735.00-736,50м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом в грунтовый лоток и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Автостоянка для персонала на 8 автомашин и 1 автобусная парковка предусмотрено на периферии участка.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Предусмотрено пожарный резервуар на 200м3

Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади
1	Общая площадь участка	м2	4027	100

2	Площадь проектируемого участка	м2	4027	100,0
3	Футбольное поле	м2	2129	65.8
4	Беговая дорожка	м2	1401	20.5
5	Баскетбольная площадка	м2	146	5,7
6	Воркаут	м2	351	8,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Мероприятия по защите окружающей среды от вредного воздействия приняты как максимальное озеленение участка и описаны выше в разделе «Благоустройство территории. Озеленение»

В качестве обеспечения мероприятий по защите почв проектом предусмотрена рекультивация земель.

Рекультивация земель по проекту осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

При проведении технического этапа рекультивации земель выполняются следующие основные работы:

-разборка покрытий площадок;

-грубая и чистовая планировка поверхности;

-создание и улучшение структуры рекультивационного слоя;

-покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы.

При подготовке участка озеленения должно быть проведено глубокое безотвальное рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Земельные участки в период осуществления биологической рекультивации должны проходить стадию мелиоративной подготовки.

Плодородный и потенциально-плодородный слои почв на суглинистых почвах следует снимать для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель.

Снятие плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы следует производить селективно. Плодородный слой почвы должен быть использован для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель; потенциально-плодородный слой почвы должен быть использован в основном для биологической рекультивации земель. Плодородный и потенциально-плодородный слои почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарная очистка территории разработана с учетом существующей централизованной канализации и наличием организованного сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами.

Для сбора бытового мусора в местах рекреации, физкультурно-спортивной зоны, зоны отдыха применены урны. Установка урн выполняется согласно генплану. Интервал при расстановке урн составил: на основных пешеходных коммуникациях, зонах отдыха – от 10м, но не более 40 м. На территории объектов рекреации расстановка урн предусмотрена у скамей, входах-выходах зданий и сооружений, а также на пересечениях пешеходных коммуникаций. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусороконтейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора. Площадки удалена от окон зданий – более 25м.

Количество урн на территории проектируемого объекта принято – 8шт

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания имеются передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0, 75куб.м, оборудованные крышкой и размещенные в хоз.зоне на специально оборудованной площадке. Количество контейнеров для ТБО – 2шт и 1контейнер для сбора пищевых отходов.

Вывоз мусора предусмотрен не менее 2х раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 объема. Вывоз пищевых отходов –ежедневно. Вывоз мусора осуществляется в место, отведенное СЭС.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Нормативный срок продолжительности строительство здания раздевалки определен по «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008, часть I и II).

Продолжительность строительства определяется по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, стр.149 Раздел «Физкультурно-оздоровительный комплекс»

Согласно п. 3.7 Общих положении применяется метод линейной экстраполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей.

Продолжительность строительства объекта принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2023 году.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	4027	4027
2	Футбольное поле	$м^2$	2129	2129
3	Беговая дорожка	$м^2$	1401	1401
4	Баскетбольная площадка	$м^2$	146	146
5	Воркаут	$м^2$	351	351
6	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт футбольного поля, с электроосвещением школы им. Жамбыла в селе Шаулдир, Отрарского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	4027
2	Футбольное поле	$м^2$	2129
3	Беговая дорожка	$м^2$	1401

4	Баскетбольная площадка	$м^2$	146
	Воркаут	$м^2$	351
5	Продолжительность строительства	месяц	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір аулы Жамбыл атындағы мектептің футбол алаңы, жарықтандыруымен күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жобаланған учаскенің ауданы	4027 $м^2$
2	Футбол алаңы	2129 $м^2$
3	Жүгіру жолы	1401 $м^2$
4	Баскетбол алаңы	146 $м^2$
5	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы ЖАМАЛХАН МҰХАМЕДХАН УАЛИХАНҰЛЫ жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»