Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Рабочий проект 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А »

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

ГУ «Отдел городского строительства»

_____Камалов У.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.)
ГОСТ 21.508-2020	**Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства** . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов (от 23 июня 2020 г.)
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации (от 23 июня 2020 г.)
УСН РК 8.02-03-2022	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012	Здания жилье многоквартирные. (на 12.08.2021 г.)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	*Наименование*	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	*1*
ГП-2	Ситуационный план.	*1*
ГП-3	Разбивочный план	*1*
ГП-4	План организации рельефа.	*1*
ГП-5	План земляных масс.	*1*
ГП-6	План благоустройства территории.	*1*
ГП-7	Малые архитектурные формы	*1*
ГП-8	Ограждение для мусоросборника	*1*

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь ($м^2$)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	1078.4	52.6
Площадь озеленения и прочие покрытия	306.6	15
Площадь застройки	665.0	32.4
Площадь участка	0.2050га	100

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Смагулов

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

Ведомость документов основного комплекта рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примеч.
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭОМ	Электроснабжение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Атырау.
Площадка под проектируемое жилье расположен в города Атырау, ул Баймуханова , район дома №- 50А. Участок относительно ровный, активно застраивающийся. Площадь участка под строительство составляет 0.2050 га.
Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-23,17" до "-23,50".
Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10°С. в июле -плюс 25°С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м
Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V, класс жилого здания -IV.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Общий уклон территории в юго - западном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Озеленение участка производится посадкой деревьев, кустарников, газонов. Дороги брусчатка, асфальтобетон.

				ГП	
				Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
				ГЕНПЛАН	стадия: РП; лист: 1; листов: 8
Разраб.		Даутбаева			
Проверил					
ГИП		Смагулов		Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау 2023г.

Формат А3

Согласовано

Согласовано

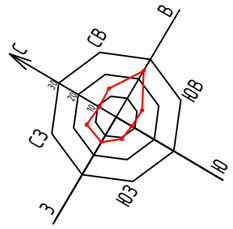
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

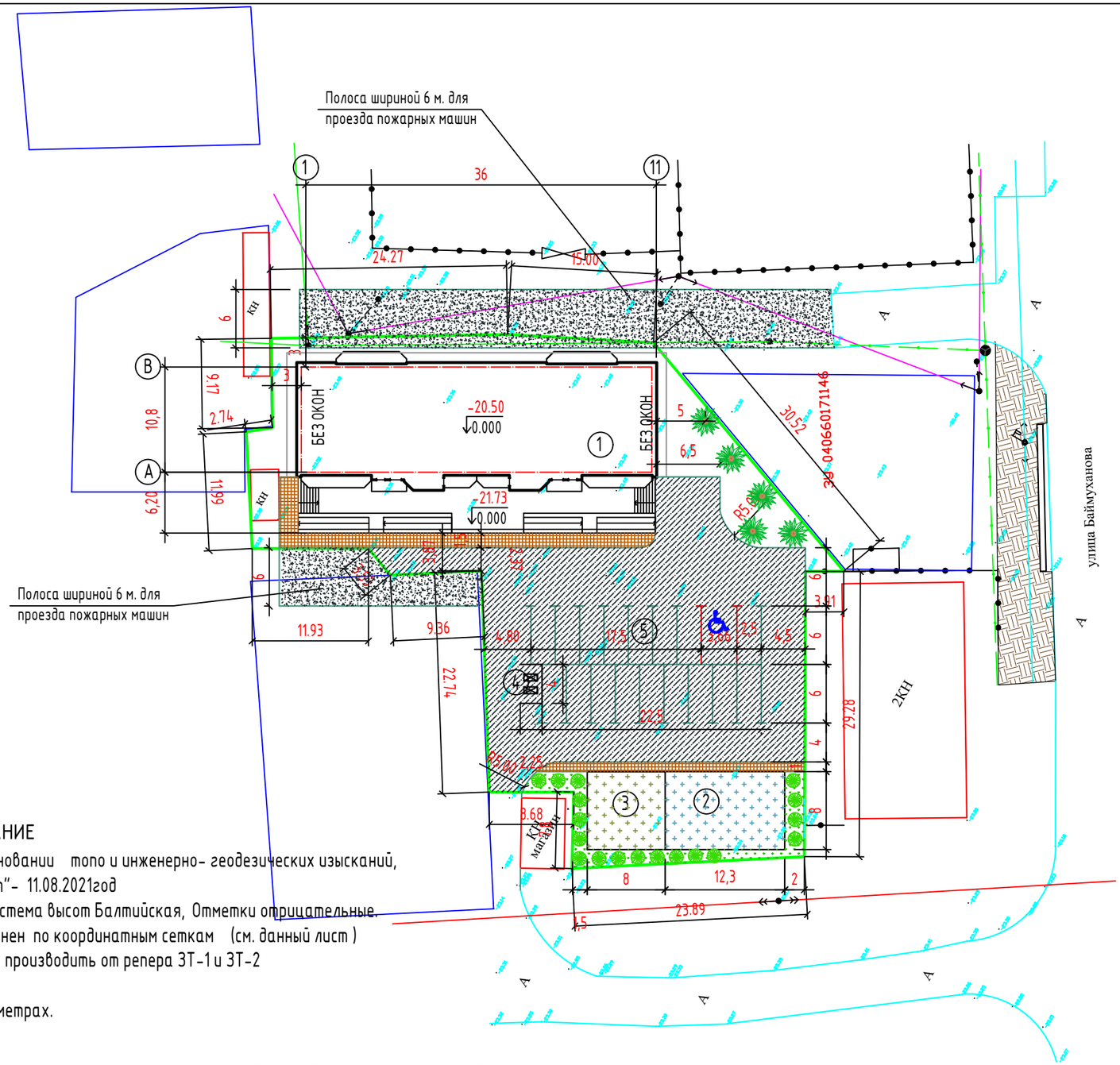
						ГП
						Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Даутбаева				ГЕНПЛАН
Проверил						
ГИП		Смагулов				Ситуационная схема со спутника М 1:1000

стадия	лист	листов
РП	2	8

ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау 2023г.

Формат А3





ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных ТОО "ДАРГеоПроект"- 11.08.2021год
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные.
2. Разбивочный план участка выполнен по координатным сеткам (см. данный лист)
3. Привязку проектируемого здании производить от репера ЗТ-1 и ЗТ-2 (см.данный лист)
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый 5-ти этажный жилой дом
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Щебеночное покрытие
- Газон
- Коврик резиновый
- Рядовая посадка деревьев
- Парковка для инвалидов (6.0 × 3.66)
- Граница участка по Гос Акт-у -0,2050га
- Граница участка (для благоустройство)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир/номеров Здания	Площадь, м2: Застройки Здания	Площадь, м2: общая Здания	Строительный Объем, м3 Здания
1	5-ти этажный 30- квартирный жилой дом	5-ти	1	30	665.0	1618.0	6765.12
2	Детская игровая площадка	-	1	-	98.4	-	-
3	Площадка для взрослых	-	1	-	64.0	-	-
4	Площадка для мусоросборника	-	1	-	9.0	-	-
5	Автостоянка на 18 м/м. в т.ч. 1 м/м для инвалидов	-	1	18	276.96	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			
Проверил					
ГИП		Смагулов			

ГП

Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	3	8
Разбивочный план М1:500	ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау 2023г.		

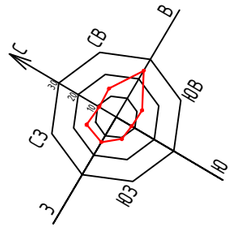
Согласовано

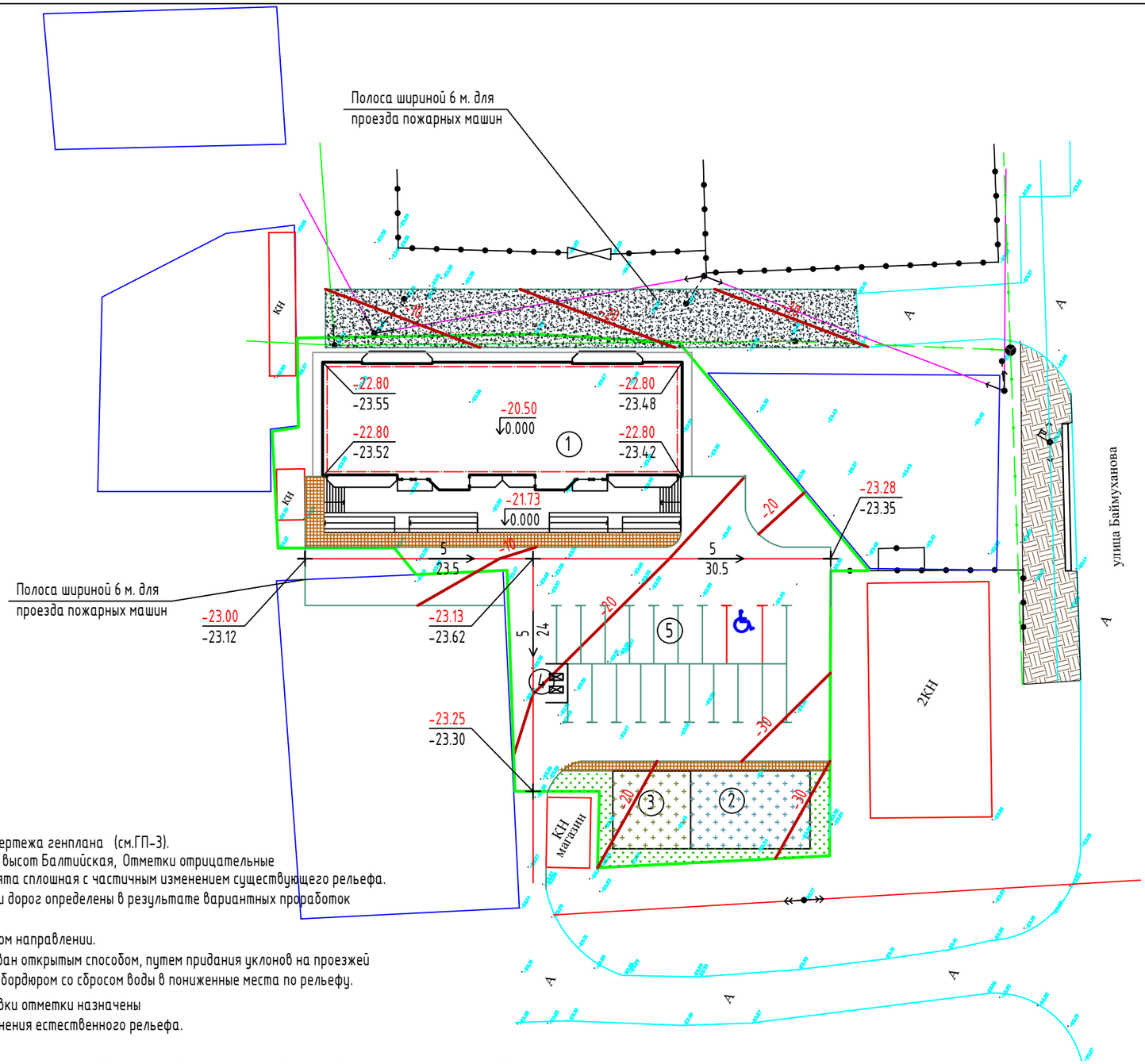
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый 5-ти этажный жилой дом
- -23.18 / -23.62 — Проектная отметка / Натурная отметка
- Существующие отметка земли
- -20 — Проектная горизонталь
- 5 / 24 — Направление уклона / Расстояние
- Граница участка по Гос Акт-у -0,2050га

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
   Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
   Общий уклон территории в юго - западном направлении.
   Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
3. При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир/номеров Здания	Площадь, м2: Застройки Здания	Площадь, м2: общая Здания	Строительный Объем, м3 Здания
1	5-ти этажный 30- квартирный жилой дом	5-ти	1	30	665.0	1618.0	6765.12
2	Детская игровая площадка	-	1	-	98.4	-	-
3	Площадка для взрослых	-	1	-	64.0	-	-
4	Площадка для мусоросборника	-	1	-	9.0	-	-
5	Автостоянка на 18 м/м. в т.ч. 1 м/м для инвалидов	-	1	18	276.96	-	-

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

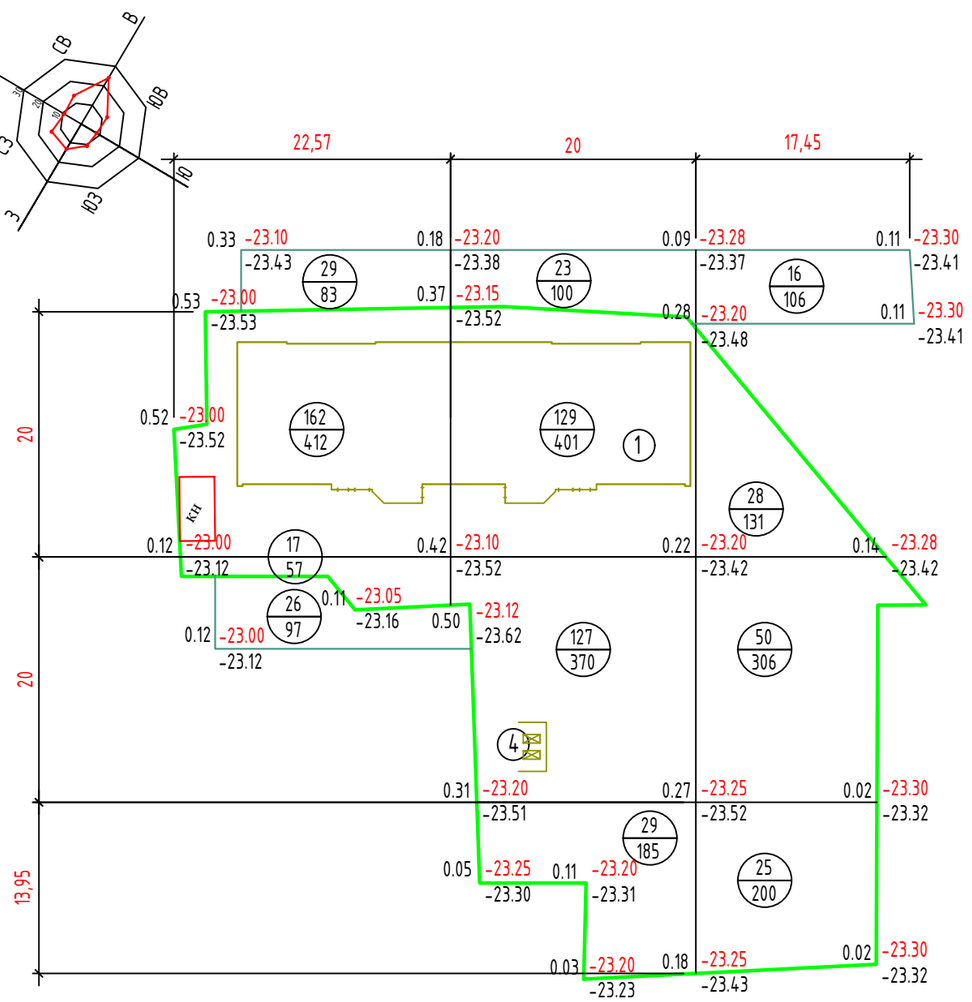
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			
Проверил					
ГИП		Смагулов			

ГП

Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу:
г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	4	8
План организаций рельефа М 1:500	ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау 2023г.		

Формат А3



Насыпь(+)	+179.0	+285.0	+103.0	Σнасыпь(+)= +567.0м3

Σнасыпь(+) вне участка = +94.0м3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Объемы, м3		Объемы, м3 (вне участка)		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	567.0	-	94.0	-	
2. Вытесненный грунт,		- 419.0		- 128.0	
в том числе при устройстве:					
а) подземной части зданий и сооружений		-		-	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПОД ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО СТР.ЧАСТИ. СМ. ЧЕРТ КЖ1
б) асфальтобетонных и щебеночных покрытий		-328.0		-128.0	
в) покрытий из брусчатки и площадки		-55.0		-	
г) кустарников, деревьев, цветников, газонов		-36.0		-	
3. Поправка на уплотнение грунта 10% от объема насыпи	56.7		9.4		
Всего пригодного грунта	623.7	- 419.0	103.4	- 128.0	
Недостаток пригодного грунта	204.7**			24.6***	
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	36.0		-		
Итого перерабатываемого грунта	623.7	623.7	103.4	103.4	

**В КАРЬЕРЕ
*** В ОТВАЛЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый 5-ти этажный жилой дом

0.42 -23.10 / -23.52 — Проектная (красная) отметка / Натурная (черная) отметка / Рабочая отметка

127 / 370 — Объем насыпи или выемки, м3 / Площадь фигуры

Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-5
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

Согласовано

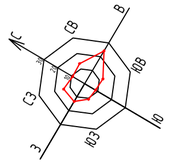
Взам.инв.№

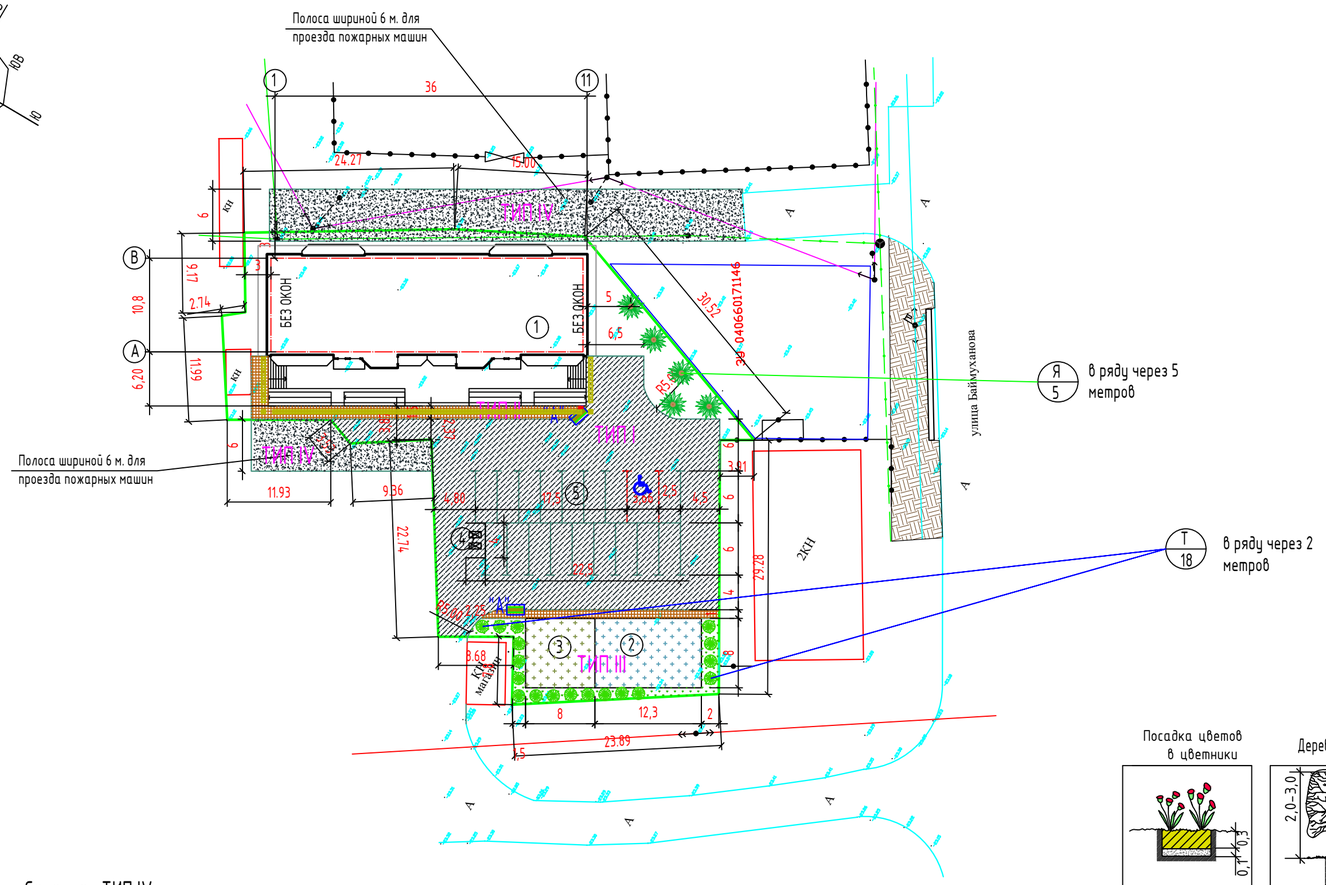
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	ГП		
						Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А		
Разраб.		Даутбаева				ГЕНПЛАН	стадия: РП	лист: 5 / листов: 8
Проверил								
ГИП		Смагулов				План земляных масс М 1:500	ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау 2023г.	

Формат А3





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий	Квартир/ номеров	Застройки	общая	
				Здания	Здания	Здания	Здания
1	5-ти этажный 30- квартирный жилой дом	5-ти	1	30	665.0	1618.0	6765.12
2	Детская игровая площадка	-	1	-	98.4	-	-
3	Площадка для взрослых	-	1	-	64.0	-	-
4	Площадка для мусоросборника	-	1	-	9.0	-	-
5	Автостоянка на 18 м/м. в т.ч. 1 м/м для инвалидов	-	1	18	276.96	-	-

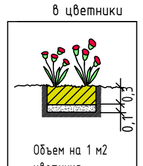
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Т	Туя (кустарники)		18	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,выемка гр.-0.125м3),шт
Г	Газон обыкновенный		70.0	Из многолетников,м2
Д	Деревья (Ясень обыкновенный)		5	С комом 0,8х0,8х0,5м , шт

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка-h= 0.5см) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =26.0м	II	96.0	См.констр. ГП-6
2	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =142.0 м	I	820.0	См.констр. ГП-6
3	Площадки (2;). Коврик резиновый разм. 0,5Х0,5м, высота-30мм. БР.100.20.8=81.0пм	III	162.4 650 шт	См./1тст. ГП-6 УСН 8.02-03-2022, 8601-0703-0104
4	Щебеночная полоса для проезда пожарных машин (вне участка)	IV	425.0	См.констр. ГП-6

Посадка цветов в цветники



Объем на 1 м2 цветника

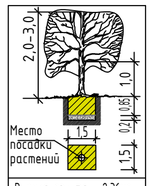
Выемка грунта - 0,4 м3

Устройство дренажного слоя из щебня - 0,1 м3

Засыпка раст.земли - 0,3 м3

Посадка цветников: многолетники - 6 шт.

Деревья-саженцы



Выемка грунта - 2.36м3

Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3

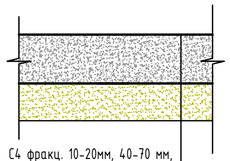
Засыпка растительной земли - 1,91 м3

Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

ПРИМЕЧАНИЕ

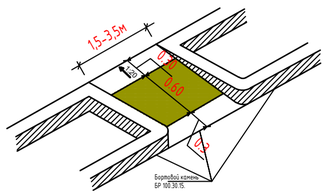
1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Сечение ТИП IV

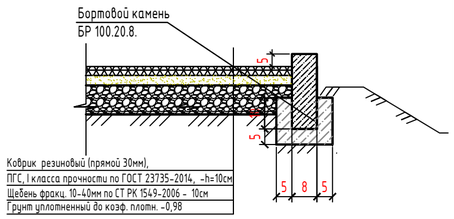


Смеси щебеночные С4 фракц. 10-20мм, 40-70 мм, по СТ РК 1549-2006, (по способу заклинки) -h=20см
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=10см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН

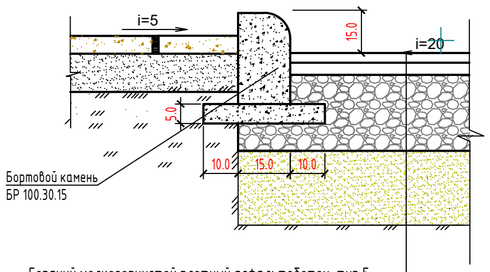


Конструкция игровых площадок № 2; 3 ТИП III



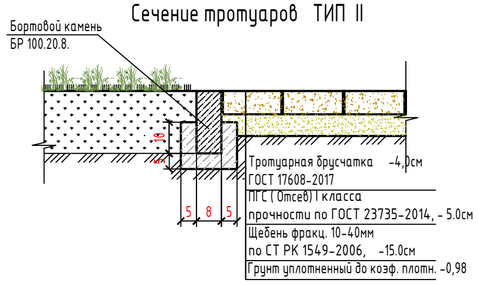
Коврик резиновый (прямой 30мм),
ПГС, I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=10см
Щебень фракц. 10-40мм по СТ РК 1549-2006 - 10см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

Сечение проездов ТИП I



Горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип Б, Марки I, по СТ РК 1225-2019, -h= 0,04м.
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон, Марки I, по СТ РК 1225-2019, -h=0,06м.
Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, -h= 0.15м
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=0.15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

Сечение тротуаров ТИП II



Тротуарная брусчатка -4,0см ГОСТ 17608-2017
ПГС (Отсев) I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, - 5.0см
Щебень фракц. 10-40мм по СТ РК 1549-2006, -15.0см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый 5-ти этажный жилой дом
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Щебеночное покрытие
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Газон
- Граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	#док.	Подп.	Дата	ГП		
						Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А		
Разраб.	Даутбаева					ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Проверил							РП	6	8
ГИП	Смагулов					План благоустройства территорий. М 1:500	ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау 2023г.		

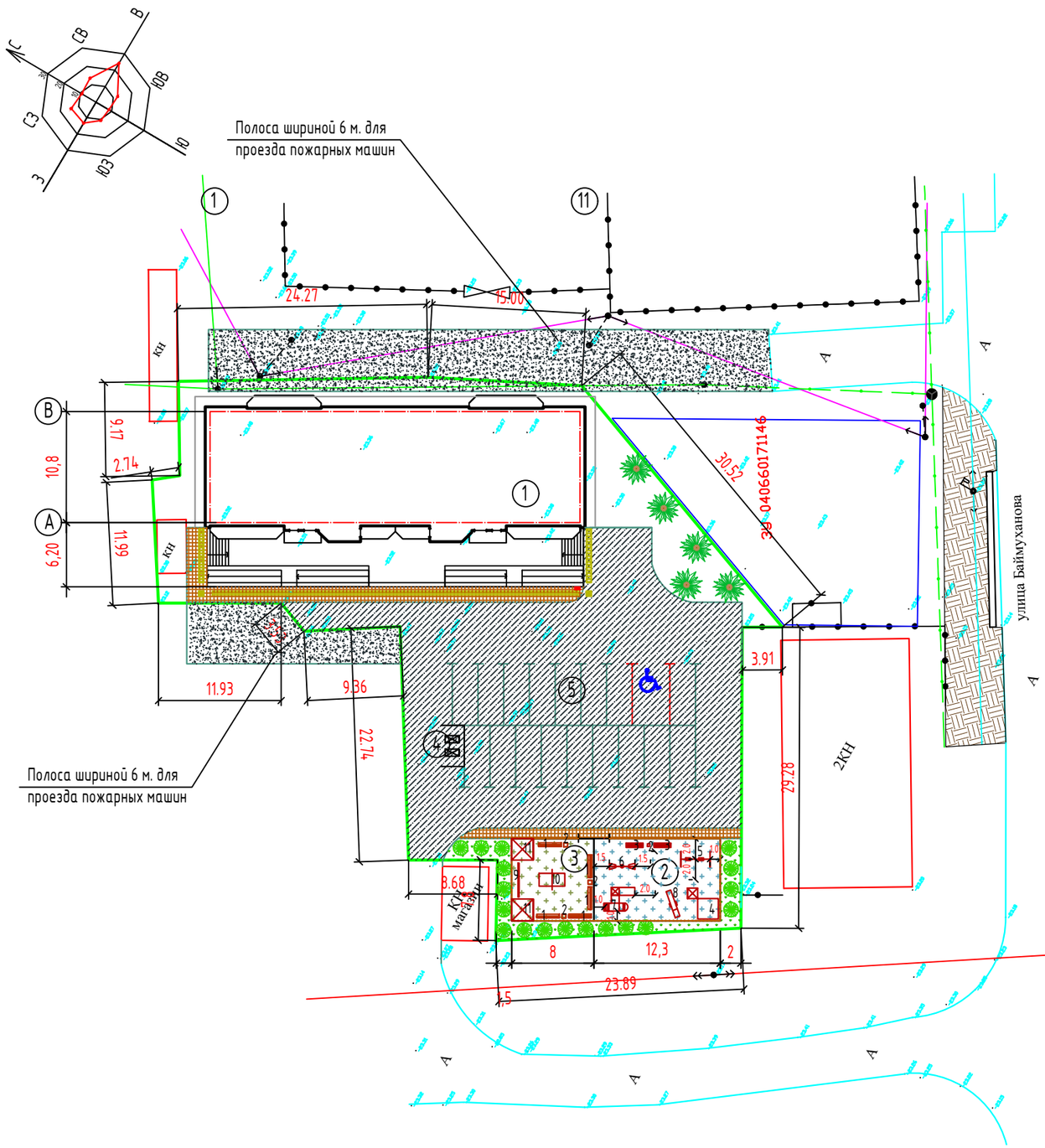
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601-0302-0307	Скамья, без спинки	5 шт	
2	8601-0303-0202	Урна на двух стойках	4 шт	
3	8601-0302-0301	Скамья прямолинейная без спинки	2 шт	
4	8601-0109-0306	Игровой модуль "Песочница Домик"	1 шт	
5	8601-0104-0206	Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	1 шт	
6	8601-0104-0306	Качалка на пружине "Балансир"	1 шт	
7	8601-0113-0101	Детский игровой комплекс	1 шт	
8	8601-0104-0109	Качалка "Балансир"	1 шт	
9	8601- 0202-0102	Двухсекционный турник с лестницей	1 шт	
10	8601-0208-0103	Теннисный стол	1 шт	
11	8601-0106-0307	Беседка летняя с крышей из профнастила	2 шт	
12	8601-0602-0305	Ограждение из сетчатых панелей сварной сетки с квадратными ячейками с металлическими стойками, ТИП 2ПМ-30.16. Размеры 3,0 х 1,6м	18 шт	
13	ГОСТ 25875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм,с конусными рифами	20 шт	
14	ГОСТ 25875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с диоганольными рифами	2 шт	
15	ГОСТ 25875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с продольными прямыми рифами	71 шт	
16	ГОСТ Р51648-2000	Сигнальные звуковые для МГН	1 шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН 8.02-03-2022
Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			
Проверил					
ГИП		Смагулов			

ГП

Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу:
г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	7	8

План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500

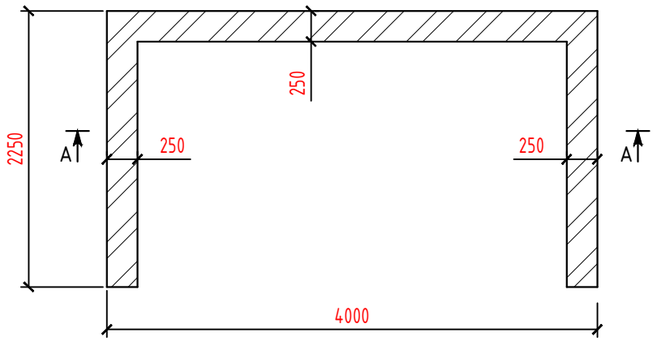
ТОО "ММ PROJECT"
г.Атырау 2023г.

Формат А3

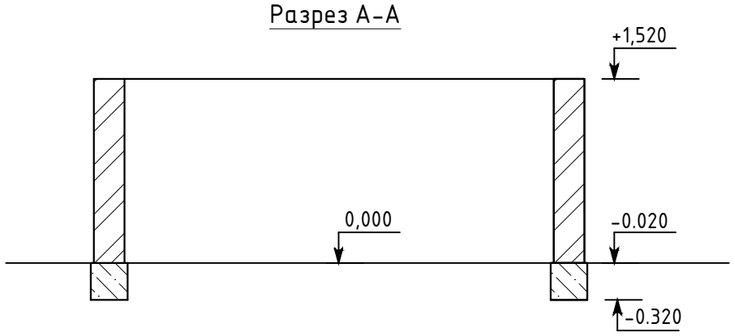
Согласовано Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

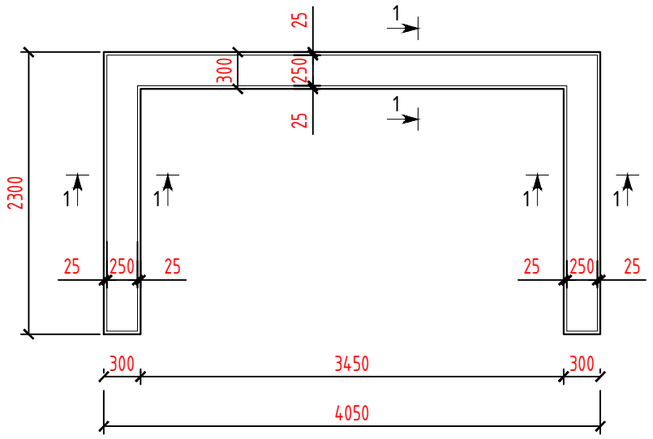
План ограждений для мусоросборника

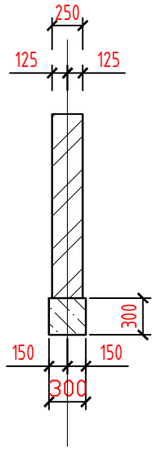


Разрез А-А



План фундамента
под ограждение





Спецификация

Поз. Марка	Обозначение	Наименование	К-во	Масса (ед.кг)	Примеч.
		Фундамент из бетона кл. В15		м³	0,72
	М150	Силикатный кирпич		м³	3,0
		Рубероид		м2	2,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	УСН 8.02-03-2022, 8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л;	2 шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Ограждение для мусоросборника выполнить из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50.
2. Фундамент - монолитный ленточный из бетона кл. В15.
3. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,020 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

						ГП
						Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова, район дома №50А
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Даутбаева				Ограждение для мусоросборника
Проверил						Стадия: РП; Лист: 8; Листов: 8
ГИП		Смагулов				План . Разрез А-А. План фундамента
						ТОО "MM PROJECT" г.Атырау 2023г.

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3