Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2019 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Da&Ru invest», город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нуртас, улица Маржантас, дом 81**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 08.10.2019 г., ТОО «АС-САПА КУРЫЛЫС», директор Мухаметжан Саят Адилжанулы, Алматинская область, Енбекшиказахский район, город Есик, Микрорайон 1, дом 4, кв. 35**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 08.10.2019 г. ТОО «КЖ-строй», Мусин Серик Ахметкалиевич, аттестат эксперта №KZ34VJE00046533 от 13.05.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 08.10.2019 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного здания в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Адиля Сасбукаева. (новое строительство, уровень ответственности – второй нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Адиля Сасбукаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№10/47 «05» октября 2016 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00309300 от 10.06.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Da&Ru invest»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 года**;
окончание работ **октябрь2019 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 мес.**;
фактически, месяц: **16 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7099,28	7099,28
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38457,56	38457,56
В том числе подземной части	м3	1441,89	1441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками;
Колонные - монолитные железобетонные;
Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные
Наружные стены многослойные: газоблок толщиной 40 см с обшивкой керамическим кирпичом армированные сеткой . Межсекционные стены - газоблок 250 мм .
Перегородки толщиной 120 мм - из газоблока, жженный кирпич.
Витражи - алюминиевый профиль.
Окна - металлопластиковые.
Водопровод - холодный, горячий с врезкой в городские линии, полиэтиленовые трубы, фитинги.
Отопление - врезка в городские линии, стальные трубы, чугунные радиаторы.
Слаботочные сети - пожарная сигнализация, телефонизация.
Водоснабжение и канализация;
Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.
Электротехнические решения;
Подключение к городской линии электропередач в ТП 172/4.
Замена оборудования в существующей подстанции - вводных ячеек, секционных ячеек, линейных ячеек, шинного моста, трансформаторов, изоляторов, предохранителей.
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **949,965 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **419,314 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **45,432 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административного здания в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Адиля Сасбукаева. (новое строительство, уровень ответственности – второй нормальный)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Тайжанов Жаслан Сабырбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Мусин Серик Ахметкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Маскеев Ермек Уланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Мухаметжан Саят Адилжанулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)