Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2022 г.

Заказчик: 010000, ГУ «Управление строительства города Астаны», 010000, ул. С.Сейфуллина, д.30

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от « 30 » декабря 2022 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы, г. Астана, ул. Қалибека Қуанышбаева, дом 14, ВП-1, БИН 060540010623, 8 775 314 62 80;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 30 » декабря 2022 года ТОО «Сейсмостройзащита», эксперт технического надзора Хусаинов Сагиндык Шайхислямович, аттестат №KZ00VJE000376439 от 22.09.2022 г., Дандыбаев Мухаметжан Сабирович №KZ61VJE00034795 от 06.02.2018 г., БИН 060640001000, 8 705 336 99 09

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « 30 » декабря 2022 года, ТОО "Астанатехстройэксперт", Заместитель директора Бакитов А.М., инженер авторского надзора Мейманкулов С.Н., № 20П от 11.12.2018 года, БИН 020540000695, 8 701 391 42 30

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 1200 мест в г. Астана, район Есиль, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39 (проектное наименование)» (незавершенное строительство)». Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

объекта по адресу г. Астана, район Есиль, пр.Ұлы Дала, здание 33/1 (73/1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата г. Астаны №510-164 от 01.02.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ24REA00325678

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) ТОО «Астанатехстройэксперт», № заказа 18/01-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным РГП «Госэкспертиза», № №01-0286/22 от 28.06.2022 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – октябрь 2021 год;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2022 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 21;

фактически, месяц – 15.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащихся	1 200		1 200	
Общая площадь земельного участка	га	3,0767		3,0767	
Площадь застройки	м2	4 053		4 053	
Общая площадь школы, в том числе:	м2	16 929,53		16 929,53	
Площадь подвального этажа	м2	3 616,55		3 616,55	
Площадь чердака	м2	2 404,66		2 404,66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	16 929,53	16 929,53
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	63 948,68	63 948,68
В том числе подземной части	м^3	9 443,87	9 443,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Здание трех-четырехэтажное сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 75,6х80,62 м, состоит из трех блоков разной этажности.

Блок А

Четырехэтажный, прямоугольный в плане с габаритными размерами в осях 18,9х55,8 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,5 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения для старших классов.

Блок Б

Двух-четырехэтажный, сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 58,8х36,82 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. На втором этаже высота спортивного зала от пола до низа несущих конструкций составляет 7 м, актового зала составляет 6 м. В данном блоке расположены общешкольный центр (помещения администрации, пищеблок, актовый зал, спортзал, музей, библиотека, медиатека).

Блок В

Трехэтажный, прямоугольный в плане, размерами в осях 18,9х49,8 м. с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота с первого по третий этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения для младших классов. В подвальном этаже расположено техподполье для прокладки инженерных сетей, тепловые пункты, насосные, электрощитовые, венткамеры, в блоке Б расположен гардероб для учащихся. В здании предусмотрены четыре лестничные клетки Л1 и одна открытая лестница. Для связи вестибюля с гардеробом, расположенным в подвальном этаже в блоке Б предусмотрены две открытые лестницы. Из подвальных этажей предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Для беспрепятственного перемещения учащихся с ограниченными возможностями в здании предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, на перепаде высот в столовой предусмотрен подъемник, на входе в здание предусмотрен пандус, предусмотрен санузел для МГН

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок, диафрагм жесткости с дисками перекрытий. Несущие конструктивные элементы здания выполнены из монолитного железобетона.

Фундаменты – свайные с кустовым и ленточным ростверками.

Сваи – сборные забивные железобетонные марки С7-30 и С9-30 по СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Сваи запроектированы с жестким сопряжением с ростверком, заделка свай 250 мм. Несущая способность свай с учетом коэффициента надежности 1,25 составляет 569,6 кН.

Ростверки кустовые - монолитные железобетонные столбчатые отдельностоящие под кусты из 4-9 свай.

Ростверки ленточные – предусмотрены под стенами и диафрагмами жесткости с поперечным сечением 600х600h мм. Ленточные ростверки армируются пространственным каркасом с продольными рабочими стержнями 4Ø16AIII+4Ø16AIII, поперечное армирование выполнено из стержней Ø8 A-I с шагом 200 мм.

Из фундаментов предусмотрены выпуски арматур Ø20-28А-III для колонн, для стен и диафрагм жесткости Ø14А-III и Ø16А-III..

Стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе и армированы двумя вертикальными сетками из рабочих стержней Ø14AIII с шагом 200 мм в двух направлениях. Вертикальные сетки связаны шпильками Ø8А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Колонны - монолитные железобетонные с сечением 400х400 и 400х600 мм. Колонны выполнены из бетона класса В25 с симметричным армированием из арматуры Ø20-28А-III по расчету, хомуты вязаные из арматуры Ø 8А-I с шагом 100 и 150 мм.

Балки - монолитные железобетонные сечением 400х500h, 400х600h и 600х600h мм из бетона класса В25 с армированием пространственными каркасами из арматуры Ø18А-III и Ø25А-III по расчету, хомуты вязаные из арматуры Ø10А-I с шагом 200 мм в пролете и 100 мм на приопорных участках. Балки предусмотрены по двум направлениям по координационным осям.

Диафрагмы жесткости, стены шахты лифтов и лестничных клеток – из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Конструкции выполнены из бетона класса В25 с армированием двумя вертикальными сетками из стержней Ø12А-III, Ø14А-III и Ø16А-III шагом 200 мм. Шпильки из стержней Ø8 А-I с ячейками 400х400 мм. Все проемы в обрамлены по контуру арматурными стержнями Ø14 А-III.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками из стержней Ø12-16 А-III с шагом 150-200 мм. Поперечные шпильки из стержней Ø6 А-I расположены с ячейками 400х400 мм. Ступени армированы сетками 4С(4Вр1-100/4Вр1-100) ГОСТ 23279-2012.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам. Плита армирована верхними и нижними сетками из арматуры Ø12-14А-III с ячейками 200х200 мм. По осям колонн уложены пространственные каркасы с продольной арматурой 4Ø18А-III+4Ø18А-III и поперечной арматурой Ø8А-I с шагом хомутов 200 мм. В зонах продавливания колонн и диафрагм жесткости предусмотрены дополнительные верхние арматурные стержни Ø12-20А-III, шаг дополнительных стержней 200 мм. Все проемы обрамлены по контуру арматурными стержнями Ø16 А-III.

Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов в осях 3-18 - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м ГФГС-18-2.4 по серии 1.236.2-4 выпуск 4, устанавливаемые с шагом 3000 мм. Элементы ферм, связи и распорки приняты из гнутозамкнутых профилей по ТУ 36-2287-80. Нижние и верхние пояса из прямоугольных профилей 180х140х4 и 140х140х4. Раскосы и стойки из прямоугольных профилей 120х4, 100х3. Для обеспечения устойчивости ферм из плоскости предусмотрены распорки по верхним и нижним поясам ферм, в крайних отсеках установлены вертикальные связи 140х4, 140х5 по ТУ 36-2287-80.

Покрытие по фермам – профилированный настил Н75-750-0,9 по ГОСТ 24057-94.

Наружные стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами с последующей облицовкой. Стены армированы сеткой Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, приняты из кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 на растворе марки М100 с армированием в горизонтальные швы сетки Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50 через 4 ряда по высоте.

Внутренняя отделка:

Потолки – известковая побелка, подвесной типа Armstrong, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска.

Стены – известковая побелка, декоративное покрытие, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, керамическая плитка.

Полы – бетонные, дощатые, спортивное покрытие AecerFlex, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум.

Наружная отделка:

цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка;

стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели;

витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические, из алюминиевых профилей, деревянные.

Крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая.

Кровля - рулонная. Водосток – внутренний.

Тепловые сети

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены подземной прокладки в каналах из монолитных железобетонных лотков с внутренними размерами 1300x700h мм и сборных плит покрытий по серии 3.006.1-8.3. Лотки каналов выполнены с толщиной стенок и днища 200 мм из бетона класса В15, W6, F75 с армированием стержнями Ø12А-III.

Смотровые колодцы на трассе - сооружения заглубленные, засыпаемые песком после прокладки труб по проекту. Стенки выполнены из сборных бетонных блоков марки ФБС по ГОСТ 13579-78*, люки из сборных железобетонных колец и плит покрытия с отверстием по серии 3.900.1-14.

Дренажные колодцы решены из сборных железобетонных колец, плит днища и перекрытия по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под каналами и колодцами выполнена подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм по слою щебня, втрамбованного в грунт толщиной 100 мм.

Наружные сети водоснабжения

Подключение систем хозяйственно-питьевого водопровода школы произведено от сетей водопровода диаметром 200 мм ВИП-городка «Саранда», подключение произведено двумя вводами с установкой между ними разделительной задвижки.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение равен 30 л/с. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Сброс стоков от систем хозяйственно-бытовой канализации школы предусмотрен в существующий коллектор диаметром 200 мм ВИП-городка «Саранда». Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы на канализационной сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Наружные сети ливневой канализации

Рабочий проект наружных сетей ливневой канализации выполнен согласно техническим условиям ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 18 сентября 2017 года № 09-09/2841 на отвод ливневых вод. Сброс стоков от систем внутреннего водостока школы предусмотрен в коллектор ливневой канализации диаметром 800 мм ВИП-городка «Саранда». Наружные сети ливневой канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы на канализационной сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 и т.п.р. 902-09-46.88.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект наружных сетей электроснабжения проектируемой школы разработан на основании технических условий от 18 сентября 2017 года №5-19(83) – 4221, выданных АО «Астана - РЭК» и в соответствии с ПУЭ РК.

Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4кВ БКТП-692 (2x1600кВА) ПС 110/10кВ «Насосная».

Категория надежности электроснабжения - I.

Разрешенная мощность – 460 кВт.

Проектом предусматривается:

монтаж и подключение в зоне строительства проектируемой дизельной электростанции, устанавливаемой рядом со зданием школы;

строительство кабельных линий КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующей БКТП-692 до проектируемых вводных устройств ВУ-1 и ВУ-2.

Питающая сеть 0,4кВ выполнена кабелями с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с защитой трубой ПДН диаметром 110мм, при пересечении с инженерными коммуникациями.

Протяженность траншеи 0,4 кВ – 0,159 км.

Наружное электроосвещение

Предусмотрена установка у проектируемой КТП-10/0,4 кВ щита управления наружным освещением ЩУО-21, подключаемого от панели наружного освещения.

Предусмотрена установка торшеров ландшафтного освещения на территории.

Прокладка кабеля для наружного освещения предусмотрен кабелем с алюминиевыми жилами в траншее.

При пересечении кабеля с подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Протяженность трассы сети наружного освещения - 805 м.

Наружные сети связи

Рабочий проект телефонизации школы на 1200 мест выполнен согласно технических условий, выданных РДТ «Астателеком» от 15 сентября 2017 года № 1007.

Рабочий проектом предусмотрено:

Строительство 1 одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм от существующего телефонного колодца до проектируемого объекта с установкой смотровых железобетонных колодцев;

прокладка волоконно-оптического кабеля ОК-96 от АТС-40(ул. Сауран,12/1) до муфты в ближайшем существующем колоде в существующей канализации в частично занятом канале;

прокладка волоконно-оптического кабеля ОК-4 от сущ телефонного колодца с установкой проектируемой муфты в проектируемой телефонной канализации;

оборудование смотровых устройств консолями, кронштейнами, запорными устройствами.

установка оптической полки в телекоммуникационном шкафу 19' школы в серверной части блока Б (1 этаж).

По зданию школы на 1200 мест до проектируемого оптического шкафа кабель марки ОК-4 проложен в негорючем исполнении в существующем кабельном канале и частично в гофрированной трубе.

Глубина прокладки полиэтиленовой трубы Ø 110 мм – 0,7 м с устройством постели из песка – 0,1 м.

Протяженность кабельной продукции составляет - 5,928 км.

Протяженность кабельной канализации составляет - 0,216 км.

Генеральный план

Площадь покрытий, всего 12 900 м2

в том числе:

проездов, тротуаров и площадок 6 076 м2

спортивных площадок и площадок для игр 6 824 м2

Площадь озеленения (в том числе футбольное поле) 13 814 м2

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 408 351 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 412 752 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 330 640 000 тенге, пр. 664 959 000тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 177 534 459,07 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 025 630 004 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,8% и фактически применено 46% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Строительство школы на 1200 мест в г. Астана, район Есиль, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39 (проектное наименование)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Құлушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сейсмостройзащита» Кожагулов Ерик Кусаинович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хусаинов Сагиндык Шайхислямович, аттестат №KZ00VJE000376439 от 22.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дандыбаев Мухаметжан Сабирович №KZ61VJE00034795 от 06.02.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Астанатехстройэксперт», Заместитель директора Бакитов А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора Мейманкулов С.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)