Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 1200 мест в г. Астана, район Есиль, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39 (проектное наименование)	3-4 этажа		116	4 053	63 948,68	16 929,53	-	16 929,53	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные с кустовым и ленточным ростверками	Газоблок, кирпич	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	16 929,53	-	-	-	-	-	-	16 929,53
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Рабочий проект. Архитектурные решения №18-01-2018-АР. Блок А Листы 3, 4, 6, 8, 10, 12. Архитектурные решения №18-01-2018-АР. Блок Б Листы 3, 4, 6, 8, 10, 12. Архитектурные решения №18-01-2018-АР. Блок Б Листы 3, 4, 6, 8, 10.
2. Экспликация к поэтажным планам Рабочий проект. Архитектурные решения №18-01-2018-АР. Блок А Листы 3, 4, 6, 8, 10, 12. Архитектурные решения №18-01-2018-АР. Блок Б Листы 3, 4, 6, 8, 10, 12. Архитектурные решения №18-01-2018-АР. Блок Б Листы 3, 4, 6, 8, 10.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
30 767	4 053	4 053	-	2 788	23 926	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	4 995,2	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	Лестничная клетка	16,57	16,57	-	16,57
1	2	-	Коридор	81,50	81,50	-	81,50
1	3	-	Умывальная	10,91	10,91	-	10,91
1	3/1	-	ПУИ	4,00	4,00	-	4,00
1	4	-	Сан. узел (для мальчиков)	14,59	14,59	-	14,59
1	5	-	Умывальная	8,42	8,42	-	8,42
1	6	-	Сан. узел с КЛГЖ (для девочек)	20,93	20,93	-	20,93
1	7	-	Тамбур	4,03	4,03	-	4,03
1	8	-	Учебный класс	63,13	63,13	-	63,13
1	9	-	Лаборантская	18,78	18,78	-	18,78
1	10	-	Кабинет химии	87,75	87,75	-	87,75

1	11	-	Рекреация	22,28	22,28	-	22,28
1	12	-	Мастерская керамики	49,82	49,82	-	49,82
1	13	-	Комната обжига	6,42	6,42	-	6,42
1	14	-	Мастерская по обработке металла и дерева для мальчиков	64,43	64,43	-	64,43
1	15	-	Тамбур	2,55	2,55	-	2,55
1	16	-	Лестничная клетка	17,15	17,15	-	17,15
1	17	-	Тамбур	4,13	4,13	-	4,13
1	18	-	Коридор	62,28	62,28	-	62,28
1	19	-	Кабинет по обработке тканей для девочек	52,51	52,51	-	52,51
1	20	-	Кабинет кулинарии	30,08	30,08	-	30,08
1	21	-	Инструментальная	20,84	20,84	-	20,84
1	22	-	Лаборантская	21,54	21,54	-	21,54
1	23	-	Кабинет НВП	65,95	65,95	-	65,95
1	24	-	Лаборантская	18,75	18,75	-	18,75
1	25	-	Кабинет химии	87,75	87,75	-	87,75
1	26	-	Коридор	139,01	139,01	-	139,01
2	1	-	Лестничная клетка	21,48	21,48	-	21,48
2	2	-	Коридор	81,69	81,69	-	81,69
2	3	-	Умывальная	6,51	6,51	-	6,51
2	3/1	-	ПУИ	4,00	4,00	-	4,00
2	4	-	Сан. узел (для мальчиков)	14,59	14,59	-	14,59
2	5	-	Умывальная	8,17	8,17	-	8,17
2	6	-	Сан. узел с КЛГЖ (для девочек)	20,93	20,93	-	20,93
2	7	-	Учебный класс	63,13	63,13	-	63,13
2	8	-	Лаборантская	18,78	18,78	-	18,78
2	9	-	Кабинет биологии	87,74	87,74	-	87,74
2	10	-	Рекреация	20,82	20,82	-	20,82
2	11	-	Учебный класс	62,98	62,98	-	62,98
2	12	-	Учебный класс	63,77	63,77	-	63,77
2	13	-	Лестничная клетка	22,25	22,25	-	22,25

2	14	-	Учебный класс	63,80	63,80	-	63,80
2	15	-	Учебный класс	64,48	64,48	-	64,48
2	16	-	Учебный класс	65,95	65,95	-	65,95
2	17	-	Лаборантская	18,75	18,75	-	18,75
2	18	-	Кабинет биологии	87,73	87,73	-	87,73
2	19	-	Коридор	202,03	202,03	-	202,03
3	1	-	Лестничная клетка	21,48	21,48	-	21,48
3	2	-	Коридор	81,69	81,69	-	81,69
3	3	-	Умывальная	6,51	6,51	-	6,51
3	3/1	-	ПУИ	4,00	4,00	-	4,00
3	4	-	Сан. узел (для мальчиков)	14,59	14,59	-	14,59
3	5	-	Умывальная	8,17	8,17	-	8,17
3	6	-	Сан. узел с КЛГЖ (для девочек)	20,93	20,93	-	20,93
3	7	-	Учебный класс	63,13	63,13	-	63,13
3	8	-	Лаборантская	18,78	18,78	-	18,78
3	9	-	Кабинет биологии	87,74	87,74	-	87,74
3	10	-	Рекреация	20,82	20,82	-	20,82
3	11	-	Учебный класс	62,98	62,98	-	62,98
3	12	-	Учебный класс	63,77	63,77	-	63,77
3	13	-	Лестничная клетка	22,25	22,25	-	22,25
3	14	-	Учебный класс	63,80	63,80	-	63,80
3	15	-	Учебный класс	64,48	64,48	-	64,48
3	16	-	Учебный класс	65,95	65,95	-	65,95
3	17	-	Лаборантская	18,75	18,75	-	18,75
3	18	-	Кабинет биологии	87,73	87,73	-	87,73
3	19	-	Коридор	201,94	201,94	-	201,94
4	1	-	Лестничная клетка	21,48	21,48	-	21,48
4	2	-	Коридор	81,69	81,69	-	81,69
4	3	-	Умывальная	6,51	6,51	-	6,51
4	3/1	-	ПУИ	4,00	4,00	-	4,00
4	4	-	Сан. узел (для мальчиков)	14,59	14,59	-	14,59
4	5	-	Умывальная	8,17	8,17	-	8,17
4	6	-	Сан. узел с КЛГЖ (для девочек)	20,93	20,93	-	20,93
4	7	-	Учебный класс	63,13	63,13	-	63,13
4	8	-	Лаборантская	18,78	18,78	-	18,78
4	9	-	Кабинет биологии	87,74	87,74	-	87,74
4	10	-	Рекреация	20,82	20,82	-	20,82

4	11	-	Учебный класс	62,98	62,98	-	62,98
4	12	-	Учебный класс	63,77	63,77	-	63,77
4	13	-	Лестничная клетка	22,25	22,25	-	22,25
4	14	-	Учебный класс	63,80	63,80	-	63,80
4	15	-	Учебный класс	64,48	64,48	-	64,48
4	16	-	Учебный класс	65,95	65,95	-	65,95
4	17	-	Лаборантская	18,75	18,75	-	18,75
4	18	-	Кабинет биологии	87,73	87,73	-	87,73
4	19	-	Коридор	202,03	202,03	-	202,03
1	1	-	Процедурная	14,31	14,31	-	14,31
1	2	-	Кабинет врача	22,20	22,20	-	22,20
1	3	-	Сан. узел	4,09	4,09	-	4,09
1	4	-	Холл-ожидальная	29,87	29,87	-	29,87
1	5	-	Бухгалтерия	15,50	15,50	-	15,50
1	6	-	Кабинет директора	34,58	34,58	-	34,58
1	7	-	Приемная-кабинет делопроизводства	15,56	15,56	-	15,56
1	8	-	Коридор	27,40	27,40	-	27,40
1	9	-	Методический кабинет	102,10	102,10	-	102,10
1	10	-	Холл	11,28	11,28	-	11,28
1	11	-	Радиоузел	19,12	19,12	-	19,12
1	12	-	Сан. узел	4,06	4,06	-	4,06
1	13	-	Сан. узел	4,62	4,62	-	4,62

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	16 929,53	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	свайные с кустовым и ленточным ростверками

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами с последующей облицовкой. Стены армированы сеткой Ø5Bp1-50/Ø5Bp1-50. Диафрагмы жесткости, стены шахты лифтов и лестничных клеток – из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Конструкции выполнены из бетона класса В25 с армированием. Колонны - монолитные железобетонные с сечением 400x400 и 400x600 мм. Балки - монолитные железобетонные сечением 400x500h, 400x600h и 600x600h мм из бетона класса В25 с армированием
	2) перегородки		Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, приняты из кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 на растворе марки М100 с армированием в горизонтальные шв.
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам.
		междуэтажное	Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам.
4	Крыша		Крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая. Кровля - рулонная. Водосток – внутренний
5	Полы	1-го этажа	бетонные, дощатые, спортивное покрытие х, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей	бетонные, дощатые, спортивное покрытие AecerFlex, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
		витражи	металлопластиковые, одинарное остекление
		двери	ПВХ, алюминиевые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки – известковая побелка, подвесной типа Armstrong, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска; Стены – известковая побелка, декоративное покрытие, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, керамическая плитка
		наружные	цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка; стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплообменников, установленных в тепловом пункте и предназначена для подачи воды к санитарным приборам. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры. Циркуляция предусмотрена по магистрали и стоякам. Трубопроводы системы горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб. Магистральные трубопроводы изолированы гибкой трубчатой изоляцией.
9	Водопровод		Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды и на противопожарные нужды. Для общего учета расхода воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей запроектирована установка запорной арматуры. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб. Магистральные трубопроводы изолированы гибкой трубчатой изоляцией. Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2 струи по 2,6 л/сек. Пожарные краны предусмотрены на высоте 1,35 м над полом и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Шкафы ПК оборудованы рычагами, предназначенными

				для открывания кранов и огнетушителями. Трубопроводы системы противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*
10	Канализация			Канализация хозяйственно-бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки. Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,1 м от обреза вентиляционной шахты. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 2689.2-89..
11	Электроосвещение			Силовые распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами в трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. В подвале кабели проложены открыто в полиэтиленовых трубах. Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Светильники общего освещения класса устанавливаются рядами параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядов. Предусмотрено освещение классной доски. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающие щитки. Групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами в ПВХ трубах, проложенными скрыто под штукатуркой. В подвале кабели проложены в ПВХ трубах открыто.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Точка подключения к существующим тепловым сетям VIP-городка «Саранда» согласно технических условий АО «Астанатеплотранзит». В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
1	Площадь ($м^2$)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения ($м^3$)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	3 616,55	2,5 (1,95)	9 443,87

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.