Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000
в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Строительство школы на 1200 мест в г. Астана, район Есиль, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39 (проектное наименование)». Корректировка сметной документации». г. Астана, Есильский район, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39 (проектное наименование)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», Кулушев Т.Б
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г., ТОО «Arlan Astana Qurylys» государственная лицензия ГСЛ № 20016952 от 11.11.2020 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт», Директор Балгаева Г.С., лицензия ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, № заказа 18/01-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» №01-0286/22 от 28.06.2022 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость, пропускная способность)	учащихся	1 200		1 200	
Общая площадь земельного участка	га	3,0767		3,0767	
Площадь застройки	м2	4 053		4 053	
Общая площадь школы, в том числе:	м2	16 929,53		16 929,53	
Площадь подвального этажа	м2	3 616,55		3 616,55	
Площадь чердака	м2	2 404,66		2 404,66	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	16 929,53	16 929,53
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	63 948,68	63 948,68
В том числе подземной части	$м^3$	9 443,87	9 443,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	16 929,53	16 929,53

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Здание трех-четырехэтажное сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 75,6х80,62 м, состоит из трех блоков разной этажности.

Блок А

Четырехэтажный, прямоугольный в плане с габаритными размерами в осях 18,9х55,8 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,5 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения для старших классов.

Блок Б

Двух-четырехэтажный, сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 58,8х36,82 м, с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота с первого по четвертый этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. На втором этаже высота спортивного зала от пола до низа несущих конструкций составляет 7 м, актового зала составляет 6 м. В данном блоке расположены общешкольный центр (помещения администрации, пищеблок, актовый зал, спортзал, музей, библиотека, медиатека).

Блок В

Трехэтажный, прямоугольный в плане, размерами в осях 18,9х49,8 м. с подвальным этажом и чердаком. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота с первого по третий этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения для младших классов. В подвальном этаже расположено техподполье для прокладки инженерных сетей, тепловые пункты, насосные, электрощитовые, венткамеры, в блоке Б расположен гардероб для учащихся. В здании предусмотрены четыре лестничные клетки Л1 и одна открытая лестница. Для связи вестибюля с гардеробом, расположенным в подвальном этаже в блоке Б предусмотрены две открытые лестницы. Из подвальных этажей предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Для беспрепятственного перемещения учащихся с ограниченными возможностями в здании предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, на перепаде высот в столовой предусмотрен подъемник, на входе в здание предусмотрен пандус, предусмотрен санузел для МГН

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок, диафрагм жесткости с дисками перекрытий. Несущие конструктивные элементы здания выполнены из монолитного железобетона.

Фундаменты – свайные с кустовым и ленточным ростверками.

Сваи – сборные забивные железобетонные марки С7-30 и С9-30 по СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Сваи запроектированы с жестким сопряжением с ростверком, заделка свай 250 мм. Несущая способность свай с учетом коэффициента надежности 1,25 составляет 569,6 кН.

Ростверки кустовые - монолитные железобетонные столбчатые отдельностоящие под кусты из 4-9 свай. Ростверки выполнены из бетона В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе, и армированы сетками из отдельных стержней Ø16-28А-III по расчету с ячейками 200х200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Ростверки приняты с габаритными размерами 1500х1500х600h, 1500х2700х600h, 1800х2100х600h мм, у деформационных швов с размерами 1500х2700х600h, 1800х2100х600h, 2400х2400х600h, 2400х2700х600h мм.

Ростверки ленточные – предусмотрены под стенами и диафрагмами жесткости с поперечным сечением 600х600h мм. Ленточные ростверки армируются пространственным каркасом с продольными рабочими стержнями 4Ø16AIII+4Ø16AIII, поперечное армирование выполнено из стержней Ø8 А-I с шагом 200 мм. Из фундаментов предусмотрены выпуски арматур Ø20-28А-III для колонн, для стен и диафрагм жесткости Ø14А-III и Ø16А-III. Под подошвой всех ростверков предусмотрена двухслойная подготовка - бетонная толщиной 100 мм из бетона В7.5 и щебеночная толщиной 100 мм пролитого битумом. Все поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за два раза.

Стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе и армированы двумя вертикальными сетками из рабочих стержней Ø14AIII с шагом 200 мм в двух направлениях. Вертикальные сетки связаны шпильками Ø8А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Колонны - монолитные железобетонные с сечением 400х400 и 400х600 мм. Колонны выполнены из бетона класса В25 с симметричным армированием из арматуры Ø20-28А-III по расчету, хомуты вязаные из арматуры Ø 8А-I с шагом 100 и 150 мм.

Балки - монолитные железобетонные сечением 400х500h, 400х600h и 600х600h мм из бетона класса В25 с армированием пространственными каркасами из арматуры Ø18А-III и Ø25А-III по расчету, хомуты вязаные из арматуры Ø10А-I с шагом 200 мм в пролете и 100 мм на приопорных участках. Балки предусмотрены по двум направлениям по координационным осям.

Диафрагмы жесткости, стены шахты лифтов и лестничных клеток – из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Конструкции выполнены из бетона класса В25 с армированием двумя вертикальными сетками из стержней Ø12А-III, Ø14А-III и Ø16А-III шагом 200 мм. Шпильки из стержней Ø8 А-I с ячейками 400х400 мм. Все проемы в обрамлены по контуру арматурными стержнями Ø14 А-III.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками из стержней Ø12-16 А-III с шагом 150-200 мм. Поперечные шпильки из стержней Ø6 А-I расположены с ячейками 400х400 мм. Ступени армированы сетками 4С(4Вр1-100/4Вр1-100) ГОСТ 23279-2012.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам. Плита армирована верхними и нижними сетками из арматуры Ø12-14А-III с ячейками 200х200 мм. По осям колонн уложены пространственные каркасы с продольной арматурой 4Ø18А-III+4Ø18А-III и поперечной арматурой Ø8А-I с шагом хомутов 200 мм. В зонах продавливания колонн и диафрагм жесткости предусмотрены дополнительные верхние арматурные стержни Ø12-20А-III, шаг дополнительных стержней 200 мм. Все проемы обрамлены по контуру арматурными стержнями Ø16 А-III.

Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов в осях 3-18 - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м ГФГС-18-2.4 по серии 1.236.2-4 выпуск 4, устанавливаемые с шагом 3000 мм. Элементы ферм, связи и распорки приняты из гнутозамкнутых профилей по ТУ 36-2287-80. Нижние и верхние пояса из прямоугольных профилей 180х140х4 и 140х140х4. Раскосы и стойки из прямоугольных профилей 120х4, 100х3. Для обеспечения устойчивости ферм из плоскости предусмотрены распорки по верхним и нижним поясам ферм, в крайних отсеках установлены вертикальные связи 140х4, 140х5 по ТУ 36-2287-80.

Покрытие по фермам – профилированный настил Н75-750-0,9 по ГОСТ 24057-94.

Наружные стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами с последующей облицовкой. Стены армированы сеткой Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, приняты из кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 на растворе марки М100 с армированием в горизонтальные швы сетки Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50 через 4 ряда по высоте.

Внутренняя отделка:

Потолки – известковая побелка, подвесной типа Armstrong, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска.

Стены – известковая побелка, декоративное покрытие, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, керамическая плитка.

Полы – бетонные, дощатые, спортивное покрытие AecerFlex, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум.

Наружная отделка:

цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка;

стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели;

витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические, из алюминиевых профилей, деревянные.

Крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая.

Кровля - рулонная. Водосток – внутренний.

Дизель-электростанция

Дизель-электростанция - блочно-модульном исполнение комплектной поставки, установлены на монолитной железобетонной плите толщиной 200 мм. Плита выполнена из бетона класса В15, W6, F75 на сульфатостойком цементе и армированы стержнями Ø10А-III.

Тепловые сети

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены подземной прокладки в каналах из монолитных железобетонных лотков с внутренними размерами 1300х700h мм и сборных плит покрытий по серии 3.006.1-8.3. Лотки каналов выполнены с толщиной стенок и днища 200 мм из бетона класса В15, W6, F75 с армированием стержнями Ø12А-III.

Смотровые колодцы на трассе - сооружения заглубленные, засыпаемые песком после прокладки труб по проекту. Стенки выполнены из сборных бетонных блоков марки ФБС по ГОСТ 13579-78*, люки из сборных железобетонных колец и плит покрытия с отверстием по серии 3.900.1-14.

Дренажные колодцы решены из сборных железобетонных колец, плит днища и перекрытия по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под каналами и колодцами выполнена подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм по слою щебня, втрамбованного в грунт толщиной 100 мм.

Наружные сети водоснабжения

Подключение систем хозяйственно-питьевого водопровода школы произведено от сетей водопровода диаметром 200 мм ВИП-городка «Саранда», подключение произведено двумя вводами с установкой между ними разделительной задвижки.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение равен 30 л/с. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Сброс стоков от систем хозяйственно-бытовой канализации школы предусмотрен в существующий коллектор диаметром 200 мм ВИП-городка «Саранда». Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы на канализационной сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Наружные сети ливневой канализации

Рабочий проект наружных сетей ливневой канализации выполнен согласно техническим условиям ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 18 сентября 2017 года № 09-09/2841 на отвод ливневых вод. Сброс стоков от систем внутреннего водостока школы предусмотрен в коллектор ливневой канализации диаметром 800 мм ВИП-городка «Саранда». Наружные сети ливневой канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы на канализационной сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 и т.п.р. 902-09-46.88.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект наружных сетей электроснабжения проектируемой школы разработан на основании технических условий от 18 сентября 2017 года №5-19(83) – 4221, выданных АО «Астана - РЭК» и в соответствии с ПУЭ РК.

Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4кВ БКТП-692 (2х1600кВА) ПС 110/10кВ «Насосная».

Категория надежности электроснабжения - I.

Разрешенная мощность – 460 кВт.

Проектом предусматривается:

монтаж и подключение в зоне строительства проектируемой дизельной электростанции, устанавливаемой рядом со зданием школы;

строительство кабельных линий КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующей БКТП-692 до проектируемых вводных устройств ВУ-1 и ВУ-2.

Питающая сеть 0,4кВ выполнена кабелями с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с защитой трубой ПДН диаметром 110мм, при пересечении с инженерными коммуникациями.

Протяженность траншеи 0,4 кВ – 0,159 км.

Наружное электроосвещение

Предусмотрена установка у проектируемой КТП-10/0,4 кВ щита управления наружным освещением ЩУО-21, подключаемого от панели наружного освещения.

Предусмотрена установка торшеров ландшафтного освещения на территории.

Прокладка кабеля для наружного освещения предусмотрен кабелем с алюминиевыми жилами в траншее.

При пересечении кабеля с подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Протяженность трассы сети наружного освещения - 805 м.

Наружные сети связи

Рабочий проект телефонизации школы на 1200 мест выполнен согласно технических условий, выданных РДТ «Астателеком» от 15 сентября 2017 года № 1007.

Рабочий проектом предусмотрено:

Строительство 1 одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм от существующего телефонного колодца до проектируемого объекта с установкой смотровых железобетонных колодцев;

прокладка волоконно-оптического кабеля ОК-96 от АТС-40(ул. Сауран,12/1) до муфты в ближайшем существующем колоде в существующей канализации в частично занятом канале;

прокладка волоконно-оптического кабеля ОК-4 от сущ телефонного колодца с установкой проектируемой муфты в проектируемой телефонной канализации;

оборудование смотровых устройств консолями, кронштейнами, запорными устройствами.

установка оптической полки в телекоммуникационном шкафу 19' школы в серверной части блока Б (1 этаж).

По зданию школы на 1200 мест до проектируемого оптического шкафа кабель марки ОК-4 проложен в негорючем исполнении в существующем кабельном канале и частично в гофрированной трубе.

Глубина прокладки полиэтиленовой трубы Ø 110 мм – 0,7 м с устройством постели из песка – 0,1 м.

Протяженность кабельной продукции составляет - 5,928 км.

Протяженность кабельной канализации составляет - 0,216 км.

Генеральный план

Площадь покрытий, всего 12 900 м2

в том числе:

проездов, тротуаров и площадок 6 076 м2

спортивных площадок и площадок для игр 6 824 м2

Площадь озеленения (в том числе футбольное поле) 13 814 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - октябрь 2021 г;
(месяц, год)

окончание работ - декабрь 2022 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21

фактически, месяц: 15

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» _____ 30.12.2022г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана РЭК» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Теплотранзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Филиал АО «Казахтелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Нургожина Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство школы на 1200 мест в г. Астана, район Есиль, пересечение проспекта Ұлы Дала и ул. № 39 (проектное наименование)». Корректировка сметной документации»» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Газезов Ж.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата, место печати (при наличии)