"УТВЕРЖДАЮ"

Директор КГУ "Управление делами аппарата акима города Атырау
_____ Ериар. Алтайұлы

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Разработка проектно-сметной документации на текущий ремонт административного здания и гаража по адресу Айтеке би 77

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 1. Адм.здание		
1	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	$м^2$	100,75
2	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе	$м^2$	100,75
3	Устройство плинтуса из плиток керамических	м	130
4	Отбивка штукатурки с каменных, бетонных поверхностей отдельными местами, кирпичные и бетонные поверхности стены и потолки	1 $м^2$ отбитой штукатурки	364
5	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	6 шт	6 шт
6	Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	11,34
7	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	24
8	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	24
9	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) до 0,50 м	м	10
10	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 16 мм2	м	250
11	Монтаж светильника с лампами люминесцентными, устанавливаемого на штырях, количество ламп до 2 шт.	шт.	22
12	Выключатели, розетки. Смена	шт.	25
13	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, стена	$м^2$	280
14	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	2
15	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды	комплект	2
16	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	2
17	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	2
18	Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная	$м^2$	280
	РАЗДЕЛ 2. Гараж		
19	Отбивка штукатурки с каменных, бетонных поверхностей отдельными местами, кирпичные и бетонные поверхности стены и потолки	1 $м^2$ отбитой штукатурки	480
20	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	800
21	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	$м^2$	800
22	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	800
23	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	432
24	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	432

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
25	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	320
26	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 16 мм2	м	220
27	Монтаж светильника с лампами люминесцентными, устанавливаемого на штырях, количество ламп до 2 шт.	шт.	36
28	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	$м^2$	5,67
29	Установка блока дверного в перегородке или в стене деревянной нерубленой, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	13,23
30	Монтаж ворот секционных, площадь 40 $м^2$	$м^2$	32
31	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	24
32	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	37,6
33	Душевой. Демонтаж	прибор	1
34	Установка душевых кабин пластиковых с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1
35	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды	комплект	2
36	Покрытия из плиток керамических одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	4
37	Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит	$м^2$	64
38	Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная	$м^2$	640

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
25	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	320
26	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 16 мм2	м	220
27	Монтаж светильника с лампами люминесцентными, устанавливаемого на штырях, количество ламп до 2 шт.	шт.	36
28	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	$м^2$	5,67
29	Установка блока дверного в перегородке или в стене деревянной нерубленой, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	13,23
30	Монтаж ворот секционных, площадь 40 $м^2$	$м^2$	32
31	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	24
32	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	37,6
33	Душевой. Демонтаж	прибор	1
34	Установка душевых кабин пластиковых с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1
35	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды	комплект	2
36	Покрытия из плиток керамических одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	4
37	Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит	$м^2$	64
38	Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная	$м^2$	640

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 30862,538 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 3306,701 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка проектно-сметной документации на текущий ремонт административного здания и гаража по адресу Айтеке би 77

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.07.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	--	--
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	--	--
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	--	--
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
4	2-1	Общестроительные работы	25050,761	--	--	25050,761
		Всего по главе	**25050,761**	--	--	**25050,761**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**25050,761**	--	--	**25050,761**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
5	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.39	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 0%	--	--	--	--

		Итого по главе 8	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**25050,761**	--	--	**25050,761**
6	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	1252,538	--	--	1252,538
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-5%	1252,538	--	--	1252,538
		Итого по части II в сметных ценах:	**27555,837**	--	--	**27555,837**
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2023 К=1:	**27555,837**	--	--	**27555,837**
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Итого по части III в сметных ценах	--	--	--	--
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		Итого по части III в прогнозных ценах	--	--	--	--
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	**27555,837**	--	--	**27555,837**
		По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		В прогнозных ценах 2023 г.	**27555,837**	--	--	**27555,837**
		Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				
8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2023 г.- 12%	--	--	3306,7	3306,7
		Всего по сводному сметному расчету	**27555,837**	--	**3306,7**	**30862,538**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Наименование стройки -
Шифр стройки

Разработка проектно-сметной документации на текущий ремонт административного здания и гаража по адресу Айтеке би 77
2500

ВДЦС РК 8.01-08.2022 Приложение 1 Форма 4

Наименование объекта -
Шифр объекта

Общестроительные работы
2-1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1

(Локальный сметный расчет)

на Общестроительные работы

(Наименование работ и затрат)

Основание:

РП

Сметная стоимость	25050,761	тыс.тенге
Средства на оплату труда	14056,620	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	3,101	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 3 квартал 2023 г.

№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**25050761**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			13927468
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*6369582*
		машины и механизмы	тенге			341488
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*129152*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			10781807
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	3101		
	Раздел 1.	**Адм.здание**				**6232861**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			3132236
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*1313703*
		машины и механизмы	тенге			69423
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*23143*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			3031204
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	783		

1	2	3	4	5	6	7
1	1207-0101-0207 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	$м^2$	100,75	3460	348595
2	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе	$м^2$	100,75	9035	910276
3	6109-0401-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство плинтуса из плиток керамических	м	130	4909	638170
4	8-0101-002-01 *НР НРР-08*	Отбивка штукатурки с каменных, бетонных поверхностей отдельными местами, кирпичные и бетонные поверхности стены и потолки	1 $м^2$ отбитой штукатурки	364	1346	489944
5	1146-0401-1103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	$м^2$	11,34	4530	51370
6	6108-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	11,34	6476	73438
7	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	$м^2$	11,34	11629	131873
8	1206-0101-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	24	5869	140856
9	6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	24	7848	188352
10	223-102-0202 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	$м^2$	24	44876	1077024
11	1110-0501-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изл. и доп. вып. 28*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) до 0,50 м	м	10	4332	43320
12	223-501-0104 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 300 мм	м	10	1598	15980
13	Прайс *лист*	Сетка москитная	$м^2$	12	6000	72000
14	6119-0201-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 16 мм2	м	250	1740	435000
15	243-106-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,25	319368	79842
16	6119-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж светильника с лампами люминесцентными, устанавливаемого на штырях, количество ламп до 2 шт.	шт.	22	6479	142538
17	247-102-2184 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный офисный-1 SPO-920-3-40K-032, мощность 32Вт, IP20, 1195х180х40, матовый	шт.	22	13945	306790
18	1217-0101-2201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Выключатели, розетки. Смена	шт.	25	1275	31875
19	247-212-0104 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	10	537	5370

1	2	3	4	5	6	7
		5				2500
20	247-214-0116 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	15	490	7350
21	6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, стена	$м^2$	280	2221	621880
22	1215-0101-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	2	2490	4980
23	6115-0103-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды	комплект	2	11850	23700
24	244-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Умывальник без пьедестала угловой со спинкой или без спинки и с переливом или без перелива, со срезаным углом размерами L 625 мм, B 492 мм	комплект	2	14476	28952
25	1215-0101-0402 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	2	3096	6192
26	6115-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	2	26586	53172
27	244-101-0303 *РСНБ РК 2022*	Унитаз размерами L 460 мм, B 340 мм	комплект	2	52504	105008
28	244-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	2	14807	29614
29	6112-0303-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная	$м^2$	280	605	169400
	Раздел 2.	**Гараж**				**18817900**
30	8-0101-002-01 *НР НРР-08*	Отбивка штукатурки с каменных, бетонных поверхностей отдельными местами, кирпичные и бетонные поверхности стены и потолки	1 $м^2$ отбитой штукатурки	480	1346	646080
31	6112-0302-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	800	1368	1094400
32	1211-0101-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. изм. 27*	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	$м^2$	800	5150	4120000
33	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	800	1770	1416000
34	6112-0301-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	432	3447	1489104
35	6112-0302-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	432	1528	660096

1	2	3	4	5	6	7
36	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	320	4182	1338240
37	6119-0201-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 16 мм2	м	220	1740	382800
38	243-106-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,22	319368	70261
39	6119-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж светильника с лампами люминесцентными, устанавливаемого на штырях, количество ламп до 2 шт.	шт.	36	6479	233244
40	247-102-2184 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный офисный-1 SPO-920-3-40K-032, мощность 32Вт, IP20, 1195х180х40, матовый	шт.	36	13945	502020
41	1146-0401-1103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	$м^2$	5,67	4530	25685
42	6108-0201-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного в перегородке или в стене деревянной нерубленой, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	13,23	7442	98458
43	223-201-0204 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой СТ РК 943-92 однопольный с остекленными полотнами ДО 21-9П, ДО 21-10П	$м^2$	13,23	17270	228482
44	6108-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж ворот секционных, площадь 40 $м^2$	$м^2$	32	66323	2122336
45	1206-0101-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	24	5869	140856
46	6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	$м^2$	37,6	7848	295085
47	223-102-0202 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	$м^2$	37,6	44876	1687338
48	1215-0101-0404 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Душевой. Демонтаж	прибор	1	14290	14290
49	6115-0101-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка душевых кабин пластиковых с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1	25640	25640
50	Прайс *лист*	Душевая	шт	1	209821,43	209821
51	6115-0103-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды	комплект	2	11850	23700
52	244-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Умывальник без пьедестала угловой со спинкой или без спинки и с переливом или без перелива, со срезанным углом размерами L 625 мм, B 492 мм	комплект	2	14476	28952
53	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия из плиток керамических одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	4	5909	23636
54	6112-0501-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит	$м^2$	64	5946	380544
55	232-401-0202 *РСНБ РК 2022*	Подвесной потолок из армстронга	$м^2$	64	18338	1173632

1	2	3	4	5	6	7
		7				2500
56	6112-0303-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная**	$м^2$	640	605	387200