«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Төле би ауылы, Әубәкіров көшесі №70 мекенжайы бойынша орналасқан №19 өрт сөндіру бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.09.2023 ж. № 18-0181/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Жамбыл облысының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Бақ проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0181/23 от 22.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания пожарной части № 19 расположенного по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с.Толе би, ул.Аубакирова № 70»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области
Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Бақ проект»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт здания пожарной части №19 расположенного по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Аубакирова №70.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.07.2023 года № 050340005634/230170/00 (161)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ проект», лицензия от 03.10.2017 года №17017082 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.01.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

решение Жамбылского областного маслихата №23-3 от 14.12.2022 года «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

акт на право постоянного землепользования №76806 от 11.01.2007 года на земельный участок 06-096-001-068 площадью 0,3283 га для обслуживания пожарного депо пожарной части №19 Шуского района, выданный ДГП «ЖамбылНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ69VUA00853116 от 10.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ45VUA00867904 от 05.04.2023 года);

акт обследования, утвержденный ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», подписанный комиссионно;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», подписанный комиссионно;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №РО-23-00317 от 17.03.2023 года, выданный Шуским отделением РГУ на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол дозиметрического контроля №РО-23-00316 от 17.03.2023 года, выданный Шуским отделением РГУ на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

заключение №3 от 20.09.2021 года о техническом состоянии и сейсмостойкости здания пожарной части №19 села Толе би Шуского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, улица Аубакирова, №70, выполненное ТОО «Экспертиза

сейсмостойкого строительства» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC000005725 от 22.04.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М1:500, выполненная в марте 2023 года ТОО «ТОП-Геодезическая» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19014988 от 16.07.2019 г.), согласованная ГУ «СП и АСР» ДЧС Жамбылской области, пожарной частью №19 села Толе би;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте №11 от 03.03.2023 года, выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17009699 от 30.05.2017 г.);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-14-12/850-И от 22.06.2023 года о финансировании строительства по программе 002 015 421;

письмо ГУ «Шуская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора» №3Т-2023-00338510 от 06.03.2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №23-14-2/670 от 22.09.2023 года о начале строительства в марте 2024 года.

Технические условия:

технические условия №82 от 20.03.2023 года на забор воды из районного водопровода и сброс стоков в районную канализацию, выданные СМ КГП на ПХВ «Питьевая вода – Шу»;

технические условия №06-ШГХ-2020-01798 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО ЖПФ АО «КазТрансГаз-Аймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-14-12/850-И от 22.06.2023 года о согласовании рабочего проекта;

мотивированный отказ РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Жамбылской области» № KZ25VQR00035017 от 16.05.2023 года в согласовании проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Шуский р-н, с. Толе би.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
11	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
14	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
15	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
16	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года, в том числе:	млн. тенге	259,234	347,297
	СМР	млн. тенге	206,740	204,062
	оборудование	млн. тенге	9,028	80,129
	прочие затраты	млн. тенге	43,466	63,106
	Из них: на 2023 год на 2024 год	 млн.тенге млн.тенге		 18,309 328,988
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части № 19 расположенного по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Аубакирова № 70» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Шу ауданы, Төле би ауылы, Әубәкіров көшесі №70 мекенжайы бойынша орналасқан №19 өрт сөндіру бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области