Акт приемки объекта в эксплуатацию

01 октября 2018 года

Заказчик ТОО «Нура Есиль Астана», 010000 г. Астана, район «Есиль», ул. Туркестан, д. 32, н.п. 3,
на основании:

Декларации о соответствии от 01 октября 2018 года ТОО «Киелі Тылсым», в лице директора Исмагулова А.Б., г. Астана, ул. Туркестан, д. 32, н.п. 2,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01 октября 2018 года ТОО «Engineering Services» г. Астана, ул. Мамбетова 24, в лице Бикбаева К.Н., эксперт Батыршаев М.С. аттестат эксперта № KZ17VJE00014344 от 09 декабря 2015 года, эксперт Кунаков Р.Т. аттестат эксперта № KZ31VJE00014674 от 29 декабря 2015 года, эксперт Даулет Д. аттестат эксперта № KZ00VJE00035311 от 20 февраля 2018 года, эксперт Бейсембаев А.Е. аттестат эксперта № KZ63VJE00037960 от 18 мая 2018 года, эксперт Арман З.А. аттестат эксперта № KZ42VJE00002642 от 14 октября 2014 года, эксперт Бибосынов К.Б., аттестат эксперта № KZ55VJE00027046 от 01 июня 2017 года, эксперт Мауленбердиев К.А., аттестат эксперта № KZ19VJE00018964 от 14 июля 2016 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01 октября 2018 года ТОО «Акмол Проект», в лице директора Бекбауова С.К., ГИП Лебольд Е.К., авторский надзор Тулегенов Е.А., приказ о назначении авторского надзора №17/10/13-03П от 13.10.2017 г.,
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 23 (Нура Есиль-2),**
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) постановления Акимата г.Астаны о разрешении на строительство, завершение строительства объектов от 21 ноября 2017 г. № 120-2378;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №__;

2) талона о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» от 19.06.2018 г. № ХҚМЖ-200;

3) проектов (проектно-сметной документации) «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Хусейн бен Талал, № 28, 29 и 38. Пятно 1а. (без наружных инженерных сетей)»», утвержденный Филиалом РГП "Госэкспертиза" и Наружные инженерные сети и сметная документация к объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: город Астана, район пересечения улиц Хусейн бен Талал, № 28, 29, 38» (4ая очередь строительства, пятно 1а)», разработанных ТОО «Акмол Проект».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 год;

окончание работ сентябрь 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 11;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**123,254**	-
Электроснабжение	**кВт**			**700**	-
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**2,06**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (многоквартирный жилой дом) ул. 38, д. 23, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - $м^2$)**		**20 566,0**
Число этажей	**этаж**		**7**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее - $м^3$)**		**93 174**
В том числе подземной части	**$м^3$**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		**н.п.1-71,8; н.п.2-42,3; н.п.3-67,0; н.п.4-98,4; н.п.5-52,8; н.п.6-52,0; н.п.7-81,4; н.п.8-45,8; н.п.9-64,9; н.п.10-52,4; н.п.11-46,6; н.п.12-81,7; н.п.13-64,8; н.п.14-60,3; н.п.15-40,6; н.п.16-61,0; н.п.17-86,4; н.п.18-59,9; н.п.19-71,3; н.п.20-7,4; н.п.21-7,6; н.п.22-9,0; н.п.23-9,2; н.п.24-8,6; н.п.25-11,1; н.п.26-8,8; н.п.27-13,4; н.п.28-8,8; н.п.29-10,8; н.п.30-5,8; н.п.31-12,8; н.п.32-5,7; н.п.33-5,4; н.п.34-6,4; н.п.35-9,4; н.п.36-7,5; н.п.37-6,7; н.п.38-10,1; н.п.39-7,3; н.п.40-9,9; н.п.41-7,9; н.п.42-8,1; н.п.43-8,0; н.п.44-16,6; н.п.45-7,2; н.п.46-8,0; н.п.47-8,0; н.п.48-13,6; н.п.49-8,3; н.п.50-4,9; н.п.51-5,8; н.п.52-6,9; н.п.53-9,2; н.п.54-7,2; н.п.55-4,9; н.п.56-5,9; н.п.57-10,4; н.п.58-6,3; н.п.59-10,1; н.п.60-5,5; н.п.61-6,5; н.п.62-5,9; н.п.63-5,9; н.п.64-5,0; н.п.65-14,6; н.п.66-6,6; н.п.67-9,8; н.п.68-8,3; Итого по н.п.-1608,5 п/м.1-13 п/м.2-13 п/м.3-13 п/м.4-13 п/м.5-13 п/м.6-13 п/м.7-13 п/м.8-13 п/м.9-13 п/м.10-13 п/м.11-13 п/м.12-13 п/м.13-13 п/м.14-13 п/м.15-15,4 п/м.16-16,7 п/м.17-16,7 п/м.18-16,7 п/м.19-16,7 п/м.20-16,7 п/м.21-16,7 п/м.22-16,7 п/м.23-16,7 п/м.24-16,7 п/м.25-16,7 п/м.26-16,7 п/м.27-16,7 п/м.28-16,7 п/м.29-16,7 п/м.30-16,7 п/м.31-16,7 п/м.32-16,7 п/м.33-16,7 п/м.34-16,7 п/м.35-16,7 п/м.36-**	

			16,7 п/м.37-16,7 п/м.38-16,7 п/м.39-16,7 п/м.40-16,7 п/м.41-16,7 п/м.42-16,7 п/м.43-16,7 п/м.44-16,7 п/м.45-16,7 п/м.46-15,4 п/м.47-13,4 п/м.48-13,4 п/м.49-13,4 п/м.50-13,4 п/м.51-13,4 п/м.52-13,4 п/м.53-13,4 п/м.54-13,4 п/м.55-13,4 п/м.56-13,4 п/м.57-13,4 п/м.58-13,4 п/м.59-13,4 п/м.60-13,4 п/м.61-13,4 п/м.62-13,4 п/м.63-13,4 п/м.64-13,4 п/м.65-13,4 п/м.66-13,4 п/м.67-13,4 п/м.68-20 п/м.69-20 п/м.70-20 п/м.71-13,4 п/м.72-13,4 п/м.73-13,4 п/м.74-12,8 п/м.75-12,6 п/м.76-12,6 п/м.77-12,6 п/м.78-13 п/м.79-13 п/м.80-13 п/м.81-13 п/м.82-13 п/м.83-13 п/м.84-13 Итого по п/м-1237,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				179	11 553,7	6 137,5
однокомнатных				60	2 497,8	1 058,1
двухкомнатных				71	4 494,5	2 410,7
трехкомнатных				33	2 872,8	1 656,7
четырехкомнатных				14	1 559,8	941,2
пятикомнатных				1	128,8	70,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 7 этажный многоквартирный жилой дом (IV класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами из керамического кирпича, отделка фасадов керамическая плитка Argelit, цветовая гамма – белый, желтый, коричневый, предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном не более 10%.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 3 569 523 537 (три миллиарда пятьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот двадцать три тысячи пятьсот тридцать семь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 448 861 236 (три миллиарда четыреста сорок восемь миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча двести тридцать шесть) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 569 523 537 (три миллиарда пятьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот двадцать три тысячи пятьсот тридцать семь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 448 861 236 (три миллиарда четыреста сорок восемь миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча двести тридцать шесть) тенге;

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 23, принять в эксплуатацию.

Заказчик Жунусов Д.К. _____

М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице Бикбаева К.Н. _____

М.П.

эксперт по техническому надзору Батыршаев М.С., аттестат эксперта № KZ17VJE00014344 от 09 декабря 2015 года _____

эксперт по техническому надзору Кунаков Р.Т., аттестат эксперта № KZ31VJE00014674 от 29 декабря 2015 года _____

эксперт по техническому надзору Даулет Д., аттестат эксперта № KZ00VJE00035311 от 20 февраля 2018 года _____

эксперт по техническому надзору Бейсембаев А.Е., аттестат эксперта № KZ63VJE00037960 от 18 мая 2018 года _____

эксперт по техническому надзору Арман З.А., аттестат эксперта № KZ42VJE00002642 от 14 октября 2014 года _____

эксперт по техническому надзору Бибосынов К.Б., аттестат эксперта № KZ55VJE00027046 от 01 июня 2017 года _____

эксперт по техническому надзору Мауленбердиев К.А., аттестат эксперта № KZ19VJE00018964 от 14 июля 2016 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Акмол Проект», в лице директора Бекбауова С.К. _____

М.П.

ГИП Лебольд Е.К. _____

авторский надзор Тулегенов Е.А., приказ №17/10/13-03П от 13.10.2017 г. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исмагулов А.Б. _____

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект (многоквартирный жилой дом) ул. 38, д. 23	1	7	7 363,3	93 174	20 566	6 137,5	1 526,8	1 176

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	керамический кирпич	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик Жунусов Д.К. _____

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Акмол Проект» в лице директора Бекбауова С.К.

_____

М.П.

ГИП Лебольд Е.К. _____

эксперт по авторскому надзору Тулегенов Е.А., приказ №17/10/13-03П от 13.10.2017 г. _____

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	5,127
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	43
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	55
10	Кабели:		
	марки АПВ ВГ нг сечением 4х300 Напряжением-10кВ	км	-
	марки, АПВ ВГ нг сечением 4х10 напряжением 0,4кВ	км	0,270
	марки, - АПВ ВГ нг 4х240мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,450
	Марки АПВ ВГ нг -4х25мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,900
	марки АПВ ВГ нг -4х50мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,185
	марки АПВ ВГ нг -4х70мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,225

11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	11
12	Муфты концевые 10кВ	шт	-
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	42
13	Контуры заземления	шт	По контуру здания 6
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	270
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик Жунусов Д.К. _____

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Акмол Проект» в лице директора Бекбауова С.К.

_____

М.П.

ГИП Лебольд Л.К. _____

эксперт по авторскому надзору Тулегенов Е.А., приказ №17/10/13-03П от 13.10.2017 г.

_____

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	$м^2$	2843	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1082,20	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	8017,80	
5	деревья	шт	173	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	597	
8	цветники	$м^2$	101	
9	газоны	$м^2$	981,20	
10	порода деревьев		Дуб черешчатый, Ель сибирская, Сосна, Береза, , Липа, Тополь, Ива красная.	
11	возраст	год	3-5 лет	

Заказчик Жунусов Д.К. _____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Акмол Проект» в лице директора Бекбауова С.К.

М.П.

ГИП Лебольд Е.К. _____

эксперт по авторскому надзору Тулегенов Е.А., приказ №17/10/13-03П от 13.10.2017 г.
_____

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС №
№ «30046044 2

вх.60442

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и парикнгом (Нура Есиль-2)**» город Астана, район Есиль, ул.38, д.23, Управлением поставлен на учёт от «12» октября 2018 года № 19751.

Заказчик – ТОО "Нура Есиль Астана".

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова
Тел.919-410

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
дата: _____

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтініш № 00215337 7020	Тіркеу ісі № _____
Қадастрлық № 21:320:135:3490:1	Тіркелген күні 16.10.2018
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен ... ул. 38, д. 23	
Тіркеуші (маман) Илесов А.Е	
Басқарма басшысы Акметжанов Д.А.	

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002153377020 **19.10.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3490; 21:320:135:3490:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, д. 23**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «НУРА ЕСИЛЬ АСТАНА»	**Договор купли-продажи (№ 237 от 17.01.2018г.) - Дата регистрации: 19.01.2018 14:53 нотариус ОСПАНОВА А. Т. лицензия № 0001060 от 18-01-2008г.** **Дополнительное соглашение об изменении условий договора (№ 432 от 31.01.2018г.) - Дата регистрации: 01.02.2018 15:48 нотариус ОСПАНОВА А. Т. лицензия № 0001060 от 18-01-2008г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 01.10.2018г.) - Дата регистрации: 16.10.2018 10:01**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Илесов А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)