««Жұлдыз» кафесін қайта құру ұзарту құрылысы Зайсан қаласындағы В.Кондюрина көшесін**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

31.03.2019 ж. № ЭТС-0032/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Куляш Сакпанбаевна Нурмухамбетова
Зайсан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Taxion» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жұлдыз» кафесін қайта құру ұзарту құрылысы Зайсан қаласындағы В.Кондюрина көшесін» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0032/19 от 31.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки г. Зайсан ул. В. Кондюрина**»**

ЗАКАЗЧИК:
Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна
город Зайсан

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Taxion»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки г. Зайсан ул. В. Кондюрина»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки город Зайсан улица В. Кондюрина».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-0155 от 10.12.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки город Зайсан улица В. Кондюрина».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна», город Зайсан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Taxion», государственная лицензия ГСЛ № 13015067 от 11.09.2013 г. на занятие проектной деятельностью по III категории, приложение к лицензии от 11.09.2013 г. перечня лицензируемых работ, выдано Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК.

ГИП – *Майтыков Д.Т., приказ № 14 от 10.11.2018 г.*

Проектировщики:

ИП «Д.А. Асанов», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 02241Р от 16.03.2012 г., выданная Министерством охраны окружающей среды (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика, письмо № 002 от 01.11.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 16.10.2017 г., утвержденное заказчиком;
- приказ № 01-15/12 от 15.01.2016 г., выданный ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района Восточно-Казахстанской области» о выделении земельного участка для размещения кафе;
- акт № 0690524 от 12.02.2016 г. на право частной собственности на земельный участок площадью 0,082 га, кадастровый номер 05-081-003-877, целевое назначение участка – для размещения и эксплуатации кафе «Жулдыз»;
- акт № 0690525 от 12.02.2016 г. на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0647 га, кадастровый номер 05-081-003-878, целевое назначение участка – для размещения и эксплуатации кафе «Жулдыз»;
- архитектурно-планировочное задание № 20 от 02.07.2019 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района» по объекту «Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки город Зайсан улица В. Кондюрина»;
- письмо № 4 от 01.11.2018 г. ИП «Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна» о том, что сметную документацию не рассматривать;
- письмо № 01 от 09.11.2018 г. ИП «Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна» о начале строительства объекта – май 2019 г.;
- технический паспорт от 17.01.2013 г., выданный центром недвижимости;
- экспертное заключение от 19.09.2018 г. по обследованию строительных конструкций здания кафе «Жулдыз», расположенного по адресу ВКО, г. Зайсан, ул. Кондюрина, дом 196, на предмет реконструкции с целью расширения кафе за счет строительства пристройки к существующему зданию, выданное Абакумовым Е.Г., аттестат эксперта № KZ53VJE00018643 от 01.07.2016 г.;

- заключение об инженерно-геологических условиях от 2018 г. (арх. № 8-18/28), выполненное ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 16003272 от 19.02.2016 г.;

Технические условия со схемами трасс инженерных сетей:

- на электроснабжение № 50-16-0099 от 29.01.2019 г., выданные АО «ВК РЭК» Зайсанский РЭС;
- на водоснабжение и водоотведение № 4 от 07.03.2018 г., выданные КМГП «Зайсан»;
- на газоснабжение № 268 от 07.08.2017, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»;
- письмо № 6 от 01.03.2019 г. ИП «Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна» о том, что рабочий проект согласован и полностью соответствует заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (ГП);
«Технологические решения» (ТХ);
«Архитектурно-планировочные решения» (АР);
«Конструкции железобетонные» (КЖ);
«Конструкции деревянные» (КД);
«Отопление и вентиляция» (ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (ВК);
«Электроснабжение» (ЭЛ, ПОС);
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
Паспорт проекта;
Заключение об инженерно-геологических условиях;
Экспертное заключение по обследованию строительных конструкций здания;
Расчет несущих конструкций каркаса.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно, экспертного заключения от 19.09.2018 г. по обследованию строительных конструкций здания кафе «Жулдыз», расположенного по адресу ВКО, г. Зайсан, ул. Кондюрина, дом 196, на предмет реконструкции с целью расширения кафе за счет строительства пристройки к существующему зданию, выданное Абакумовым Е.Г., выявлено:

Здание кафе представляет собой одноэтажное здание, имеющее прямоугольную форму в плане, расположено в осях 1-2; А-В, размерами 7,9х7,115 м. Высота этажа составляет 2,98 м.

Год постройки – 2012.

ЭкспертТехСтрой

Конструктивная схема – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами.

Несущими конструкциями кровли здания служит деревянная стропильная система с покрытием из кровельной жести.

Фундаменты – выполнены из монолитного бетона, отметка низа фундаментов минус 1,55 м. Категория технического состояния фундаментов - I (исправная конструкция).

Стены – выполнены из бетонных блоков. При проведении обследования дефектов и повреждений стен не выявлено. Категория технического состояния стен - I (исправная конструкция).

Перекрытие – выполнено из сборных железобетонных плит. Дефектов и повреждений перекрытия не выявлено. Категория технического состояния перекрытий - I (исправная конструкция).

Перегородки – из кирпича. Дефектов и повреждений перегородок не выявлено. Категория технического состояния перегородок - I (исправная конструкция).

Окна, двери – окна деревянные, двери деревянные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Здание кафе построено в 2012 году, объемно-планировочные и конструктивные решения здания кафе соответствуют обязательным конструктивным требованиям СП РК 2.03-30-2017, что позволяет считать здание кафе сейсмобезопасным.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции кафе «Жулдыз» расположен в г. Зайсан, на улице В. Кондюрина.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях от 2018 г., выданного ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Площадка строительства располагается в центральной части г. Зайсан.

В геоморфологическом отношении строительная площадка находится в пределах Зайсанской котловины и приурочена к левобережной надпойменной террасе реки Иртыш.

Рельеф поверхности в пределах строительной площадки относительно ровный, с общим незначительным уклоном на запад и юго-запад, к местному базису эрозии. Абсолютные отметки поверхности строительной площадки изменяются в пределах 610,6 - 614,50 м.

Площадка инженерно-геологических изысканий располагается на границе Тарбагатайской структурно-формационной зоны и Иртышской зоны смятия Юго-Западного Алтая. По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий в геолого-литологическом строении площадки принимают участие грунты четвертичного

возраста, представленные толщей покровных аллювиально-пролювиальных верхнечетвертичных-современных суглинков (ар Qm.iv), перекрытых с поверхности почвенно-растительным слоем (Qiv) - гумусированным суглинком коричневато-бурого цвета с корнями растений. Суглинки подстилаются крупнообломочными валунно-гравийно-галечными отложениями конуса выноса аллювиально-пролювиального генезиса и верхнечетвертичного-современного возраста (а Qin-iv).

Содержание гумуса в верхней мелкоземлистой части почвенно-растительного слоя, развитого на площадке до глубины 0,40-0,50 м.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I ИГЭ) – почвенно-растительный слой - гумусированный суглинок коричневато-бурого цвета комковатый с корнями растений, без включений обломочного материала с содержанием гумуса в верхнем почвенном слое до 2,2-3,0%.

Почвенно-растительный слой вскрыт скважинами на площадке с поверхности и на отдельных участках под насыпными грунтами до глубины 0,40-0,50 м.

Суглинок в составе ПРС тугопластичной консистенции, во влажности - сухой, по степени глинистости - средний, плотный.

Удельное сцепление, угол внутреннего трения и модуль деформации суглинка в составе ПРС грунтов 1 ИГЭ при коэффициенте пористости грунтов е=0,65: удельное сцепление 25 кПа (0,25 кгс/см^2); угол внутреннего трения 22°; модуль деформации 19 МПа (190 кгс/см^2).

Расчетное сопротивление суглинков 1 ИГЭ в составе почвенно-растительного слоя Ro=200 кПа (2,0 кгс/см^2).

Второй элемент (II ИГЭ) – суглинки желтовато-бурого до коричневого цвета аллювиально-пролювиального генезиса и верхнечетвертичного-современного возраста (ар Qin.iv). На площадке строительства суглинки вскрыты под почвенно-растительным слоем с глубины 0,40-0,50 м до 1,20-1,30 м; вскрытая мощность суглинков составляет 0,70-0,90 м. Суглинки средние, по консистенции тугопластичные, маловлажные.

Характеристика грунтов: природная влажность 23,1%; степень влажность 0,54; верхний предел пластичности 35,2%; нижний предел пластичности 19,7%; число пластичности 15,5; плотность грунта 1,64 г/см^3; плотность сухого грунта 1,55 г/см^3; плотность частиц грунта 2,72 г/см^3; пористость 47%; коэффициент пористости 0,85; показатель текучести при природной влажности 0,28-0,46; показатель текучести водонасыщенного грунта 0,64-0,75; угол трения 15-17^0; удельное сцепление грунта 0,190-0,210 кгс/см^2.

Грунты 2 ИГЭ классифицируются как суглинки средние, лылеватые, тугопластичные. При полном водонасыщении грунты мягкопластичные. По показателю пучинистости грунты природной влажности практически непучинистые, в водонасыщенном состоянии грунты сильно- и чрезмернопучинистые.

По относительной деформации набухания без нагрузки связные суглинистые грунты 2 ИГЭ отнесены к слабонабухающим.

Пористость суглинков по всему разрезу достаточно высокая и изменяется в пределах 47,0-53,9%, средняя 47,0%; коэффициенты пористости составляют 0,816-0,885, при среднем значении 0,850.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе по ГОСТ 10178 оценивается по сульфатам соответственно от неагрессивной до слабоагрессивной; по содержанию хлоридов грунты неагрессивные.

Суглинки 2 ИГЭ на площадке строительства при отсутствии просадки от собственного веса (Рб) и от дополнительной внешней нагрузки в 1, 2 и 3 кгс/см^2 + Рб при увлажнении, отнесены к непросадочным.

По величине сжимаемости суглинки 2 ИГЭ обладают средней сжимаемостью. Модуль деформации среднесжимаемых грунтов составляет в среднем для толщи 11,904 МПа (119,04 кгс/см^2).

Расчетное сопротивление непросадочных суглинков 2 ИГЭ принимается равным: Ro=200 кПа (2,0 кгс/см^2).

Третий элемент (III ИГЭ) – гравийно-галечные отложения с содержанием мелких и средних валунов до 10-15% и прослоями-линзами грубозернистого песка мощностью от 0,20 до 0,60 м. Грунты аллювиально-пролювиального генезиса и верхнечетвертичного-современного возраста.

Крупнообломочные грунты 3 ИГЭ залегают с глубины 1,20-1,30 м, вскрыты скважинами до забоя (Н=8,0 м), вскрытая мощность грунтов составляет 6,70-6,80 м.

Обломочный материал отложений хорошо окатанный, крепкий, петрографический состав обломков: граниты, гранодиориты, кварцевые порфиры, диабазовые порфириты.

Крупнообломочные грунты 3 ИГЭ по ГОСТ РК 25100-2011 классифицируются как галечниковые.

Плотность грунтов равна 2,18 гс/см^3.

Угол внутреннего трения, приравненный к углу естественного откоса под водой, равен 33°.Коэффициент пористости грунтов оценивается средней величиной 0,58.

Нормативные значения удельного сцепления 1,0 кПа (0,01 кгс/см^2), модуля деформации 40,0 МПа (40 кгс/см^2).

Расчетное сопротивление галечниковых грунтов с грубым песчаным заполнителем при коэффициенте пористости е = 0,58: R_0 = 500 кПа (5, кгс/см^2).

На площадке строительства грунтовые воды до глубины проведенных изысканий (Н=8,0 м) изыскательскими скважинами не вскрывались. Уровни грунтовых вод на участке фиксируются на глубине 12,0-25,0 м. Максимальная возможная амплитуда повышения уровня грунтовых вод на площадке в паводковый период (май-июнь) по данным режимных наблюдений на участке составляет 1,80 м.

Глубина промерзания почво-грунтов - 1,75-2,20 м, нормативная глубина промерзания для связных суглинков составляет 1,82 м, для крупнообломочных грунтов - 2,68 м.

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен в Восточно-Казахстанской области, в центральной части г. Зайсан, на селитебной территории, в общественной зоне, по улице В. Кондюрина, на отведённых земельных участках, общей площадью 0,1467 га.

Отвод земельных участков предусмотрен на основании следующих документов:

- акт № 0690524 от 12.02.2016 г. на право частной собственности на земельный участок площадью 0,082 га, кадастровый номер 05-081-003-877, целевое назначение участка – для размещения и эксплуатации кафе «Жулдыз»;

- акт № 0690525 от 12.02.2016 г. на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0647 га, кадастровый номер 05-081-003-878, целевое назначение участка – для размещения и эксплуатации кафе «Жулдыз».

Рис. 1 Ситуационный план

ЭкспертТехСтрой

Решение генерального плана выполнено с учетом технологии производства, санитарных и противопожарных требований, схемы транспортных потоков.

На участке реконструкции расположено здание кафе, территория благоустроена.

На площадке в подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

– снятие, складирование и временное хранение растительного слоя почвы на отдельных площадках, где он не подвергается загрязнению, подтоплению, для озеленения проектируемой территории;

– демонтаж части существующего здания кафе;

– разборка асфальтобетонного покрытия;

– разборка бортовых бетонных камней.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее:

– функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, и видов транспорта;

– транспортные и инженерные связи на предприятии;

– использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения здания, сооружений элементов благоустройства и озеленения;

– благоустройство территории участка строительства.

– защита прилегающих территорий от эрозии, заболачивания и от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами предприятия.

Предусмотрен подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к проектируемому объекту, по проектируемым проездам и площадкам.

Расстояния от края проезжей части проездов и площадок до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемых проездов предусмотрена с учётом их рационального размещения, а так же размещения инженерных сетей и полос озеленения.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадки для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где расположены проектируемое здание, сооружения, проезды и площадки. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка. Планировочные отметки у здания назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс на участке строительства. Уклоны поверхности площадки предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод и предотвращения образования эрозии грунтов.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

– тип 1 – с покрытием из сборной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91, для пешеходных дорожек.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа здания кафе, равная абсолютной отметки земли – 622,40 м.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,1467
2	Площадь застройки	м.кв	276,00
3	Площадь покрытий	м.кв	297,65
4	Спланированная территория	м.кв	893,35

ЭкспертТехСтрой

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функционального назначения здания.

Здание кафе состоит из двух зданий: существующее здание кафе и вновь проектируемое.

Кафе на 20 посадочных мест расположено на 1 этаже вновь проектируемого здания. Существующая часть здания кафе эксплуатируемое.

Производительность - 120 блюд/час.

Исходным продуктом предприятия общественного питания является полуфабрикат и продукция высокой степени готовности с неполным технологическим циклом (доготовочная).

Ассортимент реализуемых блюд: первые блюда; вторые блюда; холодные закуски; выпечка (привозная); чай, кофе, напитки в ассортименте; коктейли на базе мороженого; свежевыжатые соки.

Планировочные решения помещений предусматривают последовательность (поточность) технологических процессов, исключают встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, встречного движения персонала и посетителей.

Завоз продуктов осуществляется автотранспортом. Разгрузка производится на рампу, далее при помощи тележек продукты доставляются в кладовую суточного запаса и в цеха.

Для хранения скоропортящихся продуктов в кладовой установлены холодильные шкафы низкотемпературный и среднетемпературный. Для обработки овощей запроектирован овощной цех, который оборудован моечными ваннами, производственными столами, картофелечисткой, овощерезкой. На площади овощного цеха установлен стеллаж для хранения запаса овощей.

В доготовочном цехе установлены: для обработки полуфабрикатов из мяса - моечная ванна, рабочие столы, мясорубка, куттер; для обработки полуфабрикатов из рыбы - рабочий стол и моечная ванна; для обработки полуфабрикатов из мяса птицы - рабочий стол. Доготовочный цех оснащен среднетемпературным холодильным шкафом. Кухонный инвентарь и разделочные доски - раздельные для каждого вида продуктов - промаркированы.

В горячем цехе над оборудованием, выделяющем тепло, установлены местные вытяжные отсосы. Для хранения хлеба в горячем цехе предусмотрен шкаф на два отделения для раздельного хранения ржаного и пшеничного хлеба, верх шкафа служит столом для нарезки хлеба.

Холодный цех оборудован: столом с холодильным шкафом, производственными столами, овощерезкой, моечной ванной. Для мытья кухонной посуды запроектировано помещение моечной, которое оборудовано двумя моечными ваннами, стеллажами для сушки и хранения кухонной посуды и электрическим проточным водонагревателем.

Помещение моечной столовой посуды оборудовано двумя моечными ваннами, столом для сбора пищевых отходов, шкафом для посуды, электрическим проточным водонагревателем. Сбор грязной посуды со столов производится сотрудником кафе. Посетители кафе обслуживаются официантами. Для заварки чая используются разовые пакетики чая. Блюда комплектуются при поступлении заказа. Для посетителей предусмотрен гардероб и два санузла.

Для мытья и хранения тары запроектировано помещение.

Уборочный инвентарь хранится на стеллажах, установленных в кладовой уборочного инвентаря.

ЭкспертТехСтрой

Для персонала запроектированы следующие помещения: комната персонала. В комнате персонала предусмотрено место для отдыха. Чистое белье хранится в верхнем отделении шкафа для санодежды в комнате персонала. Грязное белье не хранится, а сразу отправляется на стирку в специализированные прачечные города. Для сбора отходов в цехах используются педальные ведра с крышками, в которые устанавливаются одноразовые полиэтиленовые пакеты. При заполнении пакета на 2/3 объема он завязывается и выносится в контейнеры для мусора, установленные на улице. Вывоз мусора из контейнеров производится спецавтотранспортом в установленном порядке.

Режим работы - двухсменный.

Работающих - 8 чел.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Планировка здания решена с учетом группировки помещений по их функциональному назначению, что позволяет организовать между ними четкие технологические взаимосвязи, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, способствующие удобству эксплуатации помещений, а так же повышающие комфорт обслуживания. Можно выделить следующие группы помещений:

- помещения для посетителей;
- производственные помещения;
- для приема и хранения продуктов;
- служебно-бытовые помещения для работников.

Здание кафе - одноэтажное здание, состоящее из существующей и проектируемой части.

Существующая часть здания имеет прямоугольную форму, размеры здания по наружным 8,40х7,615 м, расположенное в осях 1-2, А-В.

Проектируемая часть здания кафе представляет собой здание, имеющее прямоугольную форму, расположенная между осями 2-6, А1-В1. Здание двух пролетное, величина пролетов 6 м. Длина здания по наружным стенам 14,76 м, ширина 12,76 м. Высота этажа 3,300 м.

Проектируемая и существующая части здания разделены антисейсмическим швом шириной 50 мм, расположенного между осями 2 и 3.

В существующем здании располагаются помещения кухни, моечной, складские помещения, помещение персонала, обеденный зал.

В проектируемой части здания расположена входная группа, обеденный зал на 20 посадочных мест.

Проектом предусмотрено:

1. Демонтаж двери.
2. Пробивка нового проема по оси Б, 4.
3. Демонтаж обеденного зала-юрты.
4. Возведение одноэтажной пристройки.

Наружные стены пристройки – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм, с наружной стороны предусмотрен утеплитель минераловатная плита ТУ 5762-01074182181-2012, толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Перегородки - выполнены по серии РК 1.031.9-2.07. В качестве обшивки перегородок приняты панели Криплат на основе ГКЛ и СМЛ с акриловым покрытием. Данный вид перегородок финишной отделки не требует.

Окна - металлопластик с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери – из металлопластиковых профилей..

Кровля – двускатная с наружным организованным водостоком. Утепление покрытия – минеральные плиты ТЕХНОРУФ Н30, толщиной 150 мм.

Покрытие - металлический профилированный настил.

Наружная отделка:

Стены – штукатурка, окраска фасадной краской.

Цоколь - клинкерная плитка.

Внутренняя отделка принята из негорючих материалов:

Потолки – подвесные «Армстронг», гипсокартонные. Окраска воднодисперсионной краской.

Стены – штукатурка, гипсокартон, воднодисперсионная краска.

Покрытие полов в помещениях - плитка керамическая.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены тамбуры на входах в здание;
- предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плита ТУ 5762-01074182181-2012, толщиной 100 мм;
- утеплитель покрытия – минеральные плиты ТЕХНОРУФ Н30, толщиной 150 мм.

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005, жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- предусмотрен пандус на входе в здание;
- ширина дверных проемов не менее 0,9 м;
- глубина тамбуров принята не менее 1,5 м.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки здания	кв. м	355,32
3	Общая площадь здания	кв. м	216,23
4	Полезная площадь здания	кв. м	216,23
5	Строительный объем здания	куб. м	1883,26

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа здания, равная абсолютной отметки земли – 622,40 м.

Конструктивная схема пристраиваемой части здания – неполный каркас, несущие балки опираются на поперечные стены, колонны.

В зданиях с данной конструктивной схемой все нагрузки воспринимают стены, балки покрытия и колонны каркаса. На стены и ригели укладывается настил из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками.

Основными элементами пространственного каркаса являются колонны, балки покрытия, расположенные в продольном направлении. Сопряжение фундаментов с

ЭкспертТехстрой

колоннами каркаса жесткое, жесткость обеспечивается защемлением ригелей в колоннах. Ригели установлены в продольном направлении.

Колонны каркаса - монолитные железобетонные, расположенные на пересечении осей 4 и 5, Б1, прямоугольного сплошного сечения 400*400 мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса AIIIГОСТ 5782-81. Колонна возведена с отметки минус 0,050 м до отметки 3,180 м.

Ригель каркаса - трехпролетная монолитная железобетонная балка прямоугольного сплошного сечения 500х220 мм, расположенная по оси Б1, между осями 3 и 6. По оси 3 и 6 ригель опирается на кирпичные стены, по оси 4 и 5 на монолитные колонны. Монолитный ригель из бетона класса В25 армированный продольной рабочей арматурой класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Роль настила перекрытия выполняют сборные многопустотные плиты перекрытия марки ПК 63.15-8 по серии 1.141.1-19с/85.

Наружные стены здания из керамического кирпича Кр-р-пу 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм, армированные. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Фундаменты под колонны – столбчатый монолитный железобетонный, из бетона класса В25, армированный горизонтальной сеткой из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82* по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5. Отметка низа фундаментов минус 1,55 м.

Фундаментная лента – сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 по монолитной железобетонной подушке, толщиной 300 мм, из бетона класса В15, армированная горизонтальной арматурной сеткой из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82* по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5. Отметка низа фундаментов минус 1,55 м.

В основании фундаментов принят третий инженерно-геологический элемент (III ИГЭ) – гравийно-галечные отложения с содержанием мелких и средних валунов до 10-15% и прослоями-линзами грубозернистого песка.

Крыша – несущие конструкции деревянные.

Расчетная часть

Расчет несущих конструкций здания выполнен методом конечных элементов в перемещениях на все возможные виды статических нагрузок, температурных, деформационных и динамических воздействий, в т.ч. сейсмических воздействий. В расчете рассмотрены следующие загружения:

- собственный вес;
- постоянные нагрузки;
- временные нагрузки;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка (по X, У, Z).

В проекте выполнен расчет пространственной системы на особое (с сейсмикой) сочетание нагрузок.

В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий;
- произведен расчет сечений конструктивных элементов на вычисленные расчетные сочетания усилий.

Сечения элементов каркаса (колонн, ригелей, фундаментов) в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 8 баллов:

- расчет здания выполнен с учетом сейсмических воздействий, сечение конструктивных элементов здания принято по расчету;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа;
- в уровне плит покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным стенам, с непрерывным армированием;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;
- укладка фундаментных блоков предусмотрена с перевязкой швов, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;
- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Отопление предусмотрено местное от собственного существующего теплового узла, размещаемого в пристроенном помещении существующим отопительным котлом с тепловой мощностью 40 кВт, обеспечивавший теплом здание до реконструкции. Котел и оборудование обвязки находятся в исправном состоянии и соответствуют мощности проектируемой системы отопления.

Параметры теплоносителя для системы отопления - вода с температурным графиком 85-60°С, давление 3-2 бар.

Схема системы отопления - однотрубная с нижней разводкой с верхней подачей теплоносителя в приборы. Система отопления выполнена в две ветки. На каждой ветке предусмотрена запорная арматура с возможностью гидравлической наладки, и спуска теплоносителя. В верхних точках системы отопления предусмотрены краны Маевского, в нижних - спускная арматура. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы «FARAL Trio HP500» с расчетной теплоотдачей секции 134,5 Вт.

Для автоматического регулирования теплоотдачи приборов предусмотрены радиаторные терморегуляторы с функцией контроля температуры в отапливаемом помещении.

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Окраска радиаторов и трубопроводов принята эмалью ЭП-51 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-020. Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах изолируются матами из минеральной ваты марки 125, ГОСТ 21880-2011 толщиной 40мм, с покрытием теплоизоляции рулонным стеклопластиком РСТ, ТУ 6-48-87-92.

Вентиляция

Вентиляция в столовой предусматривается вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка предусматривается из кухни, холодного цеха, моечной, сан. узлов и обеденного зала (через кухню), и других помещений. Для рабочих помещений вентиляция механическая, для складов и кладовых - естественная через воздуховоды. Приток естественный при проветривании. Необходимая мощность для нагрева приточного воздуха учтена при расчете системы отопления, с учетом мощности тепловых завес. Для удаления избытков тепла и влажности от оборудования и моек предусмотрены местные отсосы, выполненные в виде зонтов, располагаемых над оборудованием.

Воздуховоды выполняются круглыми из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с теплоизоляцией на участках с отрицательной температурой окружающего воздуха. В качестве теплоизоляции применяются маты из минеральной ваты марки 125 по ГОСТ 21880-2011, защитный слой теплоизоляции - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-80.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Кафе	-35.2	38080	----------	----------	38080	15,6	17,35

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно, задания на проектирование и техусловий № 4 от 07.03.2018 г. КМГП «Зайсан».

Гарантийный напор на вводе водопровода составляет 20,0 м.

Запроектированы следующие системы:

- хозпитьевой водопровод В1;
- водопровод горячей воды Т3;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3.

Водопровод служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам и технологическим приборам кафе.

Объединенный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 и напорных полипропиленовых труб условным диаметром 15-32 мм по ГОСТ 32415-2013. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Учет воды - водомерным узел с водомером диаметром 40 мм с обводной линией.

Внутреннее пожаротушение не требуется (объем одноэтажного здания 1,05 тыс. м3).

Водопровод горячей воды Т3 запитан от проточных водонагревателей.

Система Т3 запроектирована из напорных полипропиленовых труб условным диаметром 15-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация служит для отвода стоков от санитарных и технологических приборов в наружную канализационную сеть отдельными выпусками, запроектирована из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 32414-2013.

Присоединение технологического оборудования столовой к сети производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье/ на пожар	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Холодный водопровод В1	15,0	5,03	4,14	2,14
Горячий водопровод Т3 из В1		1,65	1,71	0,92
Канализация бытовая К1		0,80	0,74	0,50
Канализация производственная К3		3,59	2,89	1,39

Примечание: расходы производственной канализации приняты с учетом коэффициента 0,85.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб,
- перед водомером на вводе предусмотрены гибкие соединения,
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий проект разработан на основании задания Заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприёмников.

Сеть электроосвещения помещений здания выполнить от электрических щитов кабелем ВВГнг-LS 3х1,5, проложенным по стенам и конструкциям скрыто в

штрабах и за перекрытиями потолков в гофротрубах из ПВХ. Групповую силовую сеть выполнить кабелем ВВГнг-LS проложенным по стенам и конструкциям в штрабах согласно плана. Во всех помещениях розеточная и осветительные сети выполняются раздельно.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприёмников все металлические нетоковедущие части электроустановок занулить посредством присоеденения заземляющего провода трехфазной пятипроводной сети к шине РЕ в электрическом щите. Для потребителей розеточной сети применить дифференциальную защиту с током утечки до 30 мА.

Для учета электроэнергии проектом предусмотрена установка в ВРУ однофазного четырехтарифного электронного счетчика марки Меркурий 236 ART-02 прямого включения на ток 5(100)А со встроенным тарификатором, класс точности 1.0.

Групповые сети, проложить кабелем марки ВВГнг-LS:

- за перекрытиями потолков - скрыто в гофротрубе из ПВХ, имеющей с креплением к конструкциям скобами;
- по стенам - скрыто в штрабах в гофротрубе с последующим оштукатуриванием;
- в полу в ВГП трубах.

Сеть дополнительной системы уравнивания потенциалов проложить от РЕ шины ШР-1 до коробки уравнивания потенциалов (КУП) проводом арки ПВ3-1х6 с желто-зеленой изоляцией, от КУП до конструкции проводом ПВ3-1х4 с жёлто-зеленой изоляцией по стенам - скрыто в гофротрубе из ПВХ в штрабах.

Для освещения помещений использовать светильники со светодиодными, люминесцентными лампами.

Проектом предусматривается защитное контурное заземление здания и применена система заземления типа TN-C-S.

Контур заземления выполнить по периметру здания. Контур выполнить стальной полосой 4х40мм на расстоянии 1000мм от стен здания на глубине 500 мм. Вертикальные заземлители выполнить стальным уголком 40х40х4мм, h=2500 мм. В качестве молниеприёмника принять металлическую кровлю, которая присоединяется сваркой к системе заземления при помощи стальных прутков Ø8мм. в двух местах.

Все соединения проводников системы заземления и молниезащиты выполнить сваркой. Соединить контур заземления с РЕ шиной ШР-1 проводом марки ПВ3-1х25, ввод в здание выполнить стальной полосой 40х4. Все соединения заземляющих и уравнивающих проводников с РЕ шиной ШР-1 выполнить болтовыми.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Расчетная мощность	кВт	42,6
Расчетный ток	А	69,6
Коэффициент мощности	cosф	0,93

ЭкспертТехСтрой

Системы связи и сигнализации

Пожарно-охранная сигнализация и оповещение

Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) выполнена согласно СП РК 2.02-02-20120.

В качестве приёмо-контрольного прибора для системы ОПС использован прибор приёмо-контрольный « Гранит-3». Охрана прибором «Гранит-3» осуществляется путем контроля состояния трех шлейфов охранной и пожарной сигнализации. К ППК «Гранит-3» подключаются световые указатели выхода и звуковой оповещатель « Маяк - 12 - 3м».Питание «Гранит-3» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В и от резервной встроенной аккумуляторной батареи емкостью 7 А/ч.

Организация защиты помещений ОПС.

1. Помещения защищаются тремя рубежами охранно-пожарной сигнализации:

- 1 рубеж извещает о взломе дверей, в этот шлейф включены магнито-контактные датчики «ИО 102 - 26»;

- 2 рубеж контролирует оконные проемы, в шлейф включены комбинированные датчики «Астра - 8»;

- 3 рубеж - пожарная сигнализация, в этот рубеж входят датчики «ИПР 513-10» и «ИП101-1А-А1».

2. Помещение защищено одним рубежом пожарной сигнализации:

- 1 рубеж представлен шлейфом из датчиков нагрева « ИП 101 -1А -А1».

Все шлейфы подключаются на прибор «Гранит-3», установленный в коридоре (со стороны служебного входа). Электропитание на блоки резервированного питания осуществить кабелем ВВГнг FRLS-3х1,5 от резервного автомата 1Р-16А установленного в ШР-1. Кабели питания ~220В проложить отдельно от слаботочных сетей.

Шлейфы ОПС выполнить огнестойким кабелем типа FRLS. Кабельные трассы внутри объекта, спуски к извещателям и оповещателям - в кабель каналах. Проход кабелей через стены выполнить в трубе ПВХ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;

- каждый противопожарный блок (отсек) имеет свои эвакуационные выходы;

- открывание дверей на путях эвакуации выполнено в соответствии с требованиями п.4.20 СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

- количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

- во внутренней отделке, на путях эвакуации используются негорючие материалы.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Эксперт ТехСтрой

Воздействие на воздушную среду

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от пересыпки материалов, сварочных, газорезательных, покрасочных, паяльных работ, механической обработки металлов, пил по дереву. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. На период строительства расчет рассеивания проводился для ксилола, бутан-1-ола, пыли древесной. В соответствии с проведенным расчетом, концентрация загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышает ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,381424 г/с, 0,2092546 т/год в соответствии с таблицей 6 настоящего заключения.

Таблица 6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на 2019 год	
		г/с	т/год
Всего:		**0,381424**	**0,2092546**
в том числе:			
0123	Железо (II, III) оксиды	0,0042	0,000622
0128	Кальций оксид	0,0117	0,000011
0143	Марганец и его соединения	0,00042	0,0001008
0168	Олово оксид	0,00001	0,0000004
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,00002	0,000001
0301	Азота диоксид	0,0029	0,000014
0337	Углерода оксид	0,00081	0,000021
0349	Хлор	0,0025	0,000003
0616	Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0799	0,0236
0621	Толуол	0,0115	0,007
0827	Хлорэтилен	0,000004	0,0000003
1042	Бутан-1-ол	0,0146	0,0437
1210	Бутилацетат	0,0091	0,004
1240	Этилацетат	0,0017	0,0008
1401	Ацетон	0,0255	0,0701
2752	Уайт-спирит	0,0305	0,0294
2902	Взвешенные частицы	0,0468	0,026541
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,01806	0,0011201
2930	Пыль абразивная	0,0032	0,00002
2936	Пыль древесная	0,118	0,0022

ЭкспертТехСтрой

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется вода из существующего водопровода. Вода для технологических нужд привозная, используется безвозвратно. Хозяйственно-бытовые стоки направляются в существующие сети.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение – от существующих сетей.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 10,254445 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара металлическая из-под краски, тара пластмассовая из-под краски). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации образуются отходы в количестве 0,63 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, пищевые отходы). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории объекта. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Снятие ПСП при реализации проектных решений не предусматривается, так как рассматриваемый земельный участок находится на существующей территории объекта, где почвенный покров уже нарушен при строительстве зданий и прокладке коммуникаций.

Воздействие на растительный и животный мир

Район размещения кафе находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия города и предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки г. Зайсан ул. В. Кондюрина» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассматриваемый объект расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 05-081-003-877, 05-081-003-878 по адресу: Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, 070700, г. Зайсан, ул. Кондюрина. Земельный участок граничит на севере – проезжая часть ул. Абая, далее магазин «Аймак» и жилые дома; на востоке – проезжая часть, далее магазин «Макпал» и жилые дома; на юге – проезжая часть ул. Кабанбая; на западе – проезжая часть, далее столовая «Шілікті». Благоустройство территории существующее, для маломобильных групп населения при входе в здание предусмотрен пандус.

Кафе представляет собой здание, имеющее в плане прямоугольную форму. По конструктивной схеме столовая относится к зданиям с несущими кирпичными стенами. В существующем здании располагались помещения кухни, моечной, складские помещения, помещение персонала, обеденный зал.

Проектом предусматривается возведение одноэтажной пристройки. В пристройке предполагается разместить входную группу, обеденный зал, который в общей сумме будет составлять 20 посадочных мест. Пристройка в плане представляет собой прямоугольную форму и имеет следующие габариты в плане в осях 14,4х12,0 м.

Проектируемое кафе является объектом общественного питания малой производительности с количеством посадочных мест 20 человек, количество персонала – 8 человек. Режим работы кафе – двухсменный. Исходным продуктом предприятия общественного питания является полуфабрикат и продукция высокой степени готовности с неполным технологическим циклом (доготовочная): мясо, рыба, птица – полуфабрикаты; овощи – сырье. Производительность – 120 блюд/ч. Блюда комплектуются при поступлении заказа. Ассортимент реализуемых блюд: первые блюда; вторые блюда; холодные закуски; выпечка (привозная); чай, кофе, напитки в ассортименте; коктейли на базе мороженого (привозное, в промышленной упаковке); свежевыжатые соки. Планировочные решения помещений предусматривают последовательность (поточность) технологических процессов, исключают встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, встречного движения персонала и посетителей. Завоз продуктов осуществляется автотранспортом. Разгрузка производится на рампу, далее при помощи тележек продукты доставляются в кладовую суточного запаса и в цеха. Для хранения скоропортящихся продуктов в кладовой установлены холодильные шкафы низкотемпературный и среднетемпературный. Для обработки овощей запроектирован овощной цех, который оборудован моечными ваннами, производственными столами, картофелечисткой, овощерезкой, для хранения запаса овощей предусмотрены стеллажи, подтоварники, легко поддающихся мойке и дезинфекции, в помещении склада планируется установка гигрометра психрометрического типа для контроля температурно-влажностного режима.

В доготовочном цехе установлены: для обработки полуфабрикатов из мяса – моечная ванна, рабочие столы, мясорубка, куттер; для обработки полуфабрикатов из рыбы – рабочий стол и моечная ванна; для обработки полуфабрикатов из мяса птицы – рабочий стол. Доготовочный цех оснащен среднетемпературным холодильным шкафом. Кухонный инвентарь и разделочные доски – раздельные для каждого вида продуктов – промаркированы.

В горячем цехе над оборудованием, выделяющем тепло, установлены местные вытяжные отсосы. Для хранения хлеба в горячем цехе предусмотрен шкаф на два отделения для раздельного хранения ржаного и пшеничного хлеба, верх шкафа служит столом для нарезки хлеба.

Холодный цех оборудован: столом с холодильным шкафом, производственными столами, овощерезкой, моечной ванной. Для мытья кухонной посуды запроектировано помещение моечной, которое оборудовано двумя моечными ваннами, стеллажами для сушки и хранения кухонной посуды и электрическим проточным водонагревателем.

Помещение моечной столовой посуды оборудовано двумя моечными ваннами, столом для сбора пищевых отходов, шкафом для посуды, электрическим проточным водонагревателем.

Для мытья и хранения тары запроектировано помещение. Уборочный инвентарь хранится на стеллажах, установленных в кладовой уборочного инвентаря.

Для посетителей предусмотрен гардероб и два санузла.

Внутреннюю отделку стен, потолков, пола помещений объекта предусматривается выполнить из материалов, выдерживающих влажную уборку и дезинфекцию, и из нетоксичных материалов, разрешенных к применению на территории государств-участников Таможенного союза.

Инженерно-технические сети электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации решены от централизованных сетей города. Системы водоотведения производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод существующие раздельные, с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации, через существующий жироуловитель. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г., после окончания строительства объекта предусмотрено испытание трубопроводов, промывка и дезинфекция водопроводных сетей специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией.

Вентиляция в помещении кухни решена вытяжная с механическим и частично естесственным побуждением, в санузле – вытяжная, с естественным побуждением. Для защиты от шума предусмотрены следующие мероприятия: устройство блоков – глушителей, установка вентиляторов на виброизолирующие основания, отделение виброизоляторов от воздуховодов гибкими вставками. В обеденном зале предусмотрена установка кондиционера. Приток – неорганизованный. Освещение помещений естественное и искусственное, искусственное - за счет люминесцентных ламп и ламп накаливания, заключенных в защитные плафоны. Для освещения производственных помещений предусмотрена установка светильников во влаго-пылезащитном исполнении.

Для работы кафе предусмотрено количество персонала 8 человек. Для хранения уличной и специальной одежды персонала предусмотрены гардеробные шкафы. Стирка и дезинфекция специальной одежды персонала проводится централизованно. Для хранения промаркированного уборочного инвентаря и дез. средств производственных, складского и вспомогательных помещений предусмотрены стеллажи, размещенныев кладовой уборочного инвентаря отдельном помещении (в коридоре). Промаркированный инвентарь для уборки и дезинфекции туалета, а также моющие и дез. средства для уборки туалета хранятся в специально отведенном месте (в шкафу, в санузле). Твердые бытовые и пищевые отходы от кафе планируется собирать в раздельные контейнеры с крышками для сбора мусора и пищевых отходов, устанавливаемые на существующей, огражденной с трех сторон сплошной стеной площадке, с водонепроницаемым покрытием, в специально отведенном месте, в хозяйственной зоне объекта. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией.

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и при эксплуатации не требуют организации санитарно-защитной зоны по СП МНЭ РК №237 от 20 марта 2015.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил.

Рабочий проект «Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки в г. Зайсан ул. Кондюрина» **соответствует** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утв. приказом Министра национальной экономики РК № 234 от 08.05.2015 г.

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15 г.

4. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства 3,0 месяца определена расчетом, выполненным согласно СП РК 1.03-102-2014, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму заказчика № 01 от 09.11.2018 г. определен срок начала строительства – май 2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация в данном проекте не рассматривается, согласно письму № 4 от 01.11.2018 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки город Зайсан улица В. Кондюрина» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректировано наименование проекта согласно, выданного АПЗ.
2. Лист ГП-5. Благоустройство:

- согласно разделу 4.1.6.5 СНиП РК 3.01-03-2010 предусмотрено устройство площадки под контейнер для сбора ТБО и урн у входа в здание;
- согласно п. 4.1.3.4.3 СН РК 3.01-01-2011 предусмотрена установка скамеек;
- озеленение участка существующее.

Технологические решения

3. Откорректировано наименование проекта согласно, выданного АПЗ.
4. Лист ТХ-1. Общие данные:
- откорректирована нормативная документация, действующая на территории РК
СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»
СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»
- расписан технологический процесс кафе согласно, планировочных решений;
5. Лист ТХ-2. Расстановка оборудования на отм. 0.000:
- план и экспликация помещений откорректирована согласно, листа АР-3;
- перед осью «1», в осях Б-В – замаркировано помещение, внесено в Экспликацию помещений;
- предусмотрено кафе на 20 посадочных мест, санузел для персонала отдельно от санузла для посетителей не требуется;
- в Задании на проектирование п. 6 «Функциональное назначение» указано «Кафе на 20 посадочных мест»;
- СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания»:
- исключено пересечение потоков чистого и грязного;
6. Представлен план эвакуации с указанием мест размещения первичных средств защиты. (Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности № 14 от 16 янв. 2009 г. п.3.3.1, п.196).

Архитектурно-планировочные решения
Общие
7. Представлен Приказ на ГИПа.
8. Представлено письмо заказчика о том, что сметную документацию не рассматривать.
9. Представлен эскизный проект, согласованный с отделом архитектуры.
10. Представлено письмо заказчика о согласовании рабочего проекта с указанием номера, даты.
Пояснительная записка
11. П. 1 «Общая часть» - откорректировано наименование рабочего проекта.
12. П. 3.1.3 табл. 3.1 «Основные показатели по ГП» - внесены в таблицу показатели раздела ГП.
13. Все разделы Пояснительной записки откорректированы согласно, откорректированных чертежей по замечаниям экспертизы.
Альбом чертежей
14. Откорректировано наименование проекта согласно, выданного АПЗ.
15. Лист АР-1. Общие данные:
- откорректированы геометрические размеры в плане - 12,0х22,55 м;
Пункт «Наружная отделка»:
Стены (существующие) – предусмотрено утепление, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009;
Стены (пристройка) – предусмотрены из кирпича согласно, п. 9.9 СП РК 2.03-30-2017 Здания с несущими и самонесущими стенами из кирпичной (каменной) кладки;
Марка кирпича указана по ГОСТ 530-2012;
Толщина утеплителя принята – 100 мм. Указана марка утеплителя для штукатурных фасадов;
Указана толщина и марка утеплителя крыши;
- исключена установка витражей согласно, планов;

- представлены разделы: «Антисейсмические мероприятия», «Антикоррозийные мероприятия»;
- откорректирована «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей»;
- откорректированы Технико-экономические показатели;

16. Лист АР-1.2. Общие данные:

- Ведомость отделки помещений, Экспликация полов – только для пристраиваемой части здания;
- в примечании указано количество оконных переплетов; предусмотрены подоконники, подоконные сливы;

17. Лист АР-3. План на отметке 0.000 после реконструкции:

- по оси «2», «3» - ширина дверного проема принята 1,20 м;
- по оси «3» - указана ширина оконного проема;
- откорректирована планировка, исключено пересечение потоков чистого и грязного;
- перед осью «1», в осях Б-В – замаркировано помещение, внесено в Экспликацию помещений;
- откорректирована на плане поз. 16 - котельная
- предусмотрено кафе на 20 посадочных мест, санузел для персонала отдельно от санузла для посетителей не требуется;
- в Задании на проектирование п. 6 «Функциональное назначение» указано «Кафе на 20 посадочных мест»;

18. Лист АР-6. Разрезы:

- представлен узел утепления и отделки наружных стен здания.

19. Лист АР-7. План кровли:

- предусмотрена вентиляция холодного чердака.

Конструкции железобетонные

Экспертное заключение от 19.09.2018 г. по обследованию строительных конструкций здания кафе «Жулдыз», расположенного по адресу ВКО, г. Зайсан, ул. Кондюрина, дом 19б, на предмет реконструкции с целью расширения кафе за счет строительства пристройки к существующему зданию

20. Представлено экспертное заключение с подписью исполнителя, заказчика.
21. Откорректирован п. 6 «Оценка сейсмобезопасности» - здание считается сейсмобезопасным.
22. Представлено обследование существующих фундаментов.

Альбом чертежей КЖ

23. Представлен титульный лист подписанный и с печатью организации.
24. Откорректировано наименование проекта согласно, выданного АПЗ.
25. Лист КЖ-1. Общие данные:

- указана относительная отметка 0.000, равная абсолютной отметке земли согласно, раздела ГП;
- «Характеристика конструктивного решения»:
- указана марка кирпича согласно, ГОСТ 530-2012;
- указаны грунты в основании фундаментов согласно, представленных инженерных изысканий;
- представлен раздел «Антисейсмические мероприятия»;
- приняты действующие нормативные документы;

26. Лист КЖ-2. Схема фундаментов:

ЭкспертТехСтрой

- примеч. п. 3. Указана относительная отметка 0.000, равная абсолютной отметке земли согласно, раздела ГП;

- указаны грунты в основании фундаментов согласно, представленных инженерных изысканий;

27. Лист КЖ-4. Фундамент Ф1. Колонна К1:

- представлен расчет фундаментов Ф1;

- откорректирован размер фундамента Ф1 на листе КЖ-2 согласно, КЖ-4;

- представлен расчет колонны К1;

- армирование колонн принято 4Ø22 согласно, расчета и п. 10.2 СП РК 2.03-30-2017;

Расчеты

Общие замечания

1) Пояснительная записка по расчетам представлена с подписью ГИПа, руководителя, печатью организации.

2) Откорректированы характеристики района согласно, таблицы 5 инженерно-геологических изысканий.

28. Лист КЖ-5. Схема расположения стен, перемычек и колонны:

- примечание п. 3. Указана марка кирпича согласно, ГОСТ 530-2012;

29. Лист КЖ-6. Разрезы 1-1 – 3-3. Узлы. Крыльцо Кр1:

- столб Ст1 – принят монолитный ж/б, выпуски приняты из монолитного пояса;

- разрез 3-3. Приняты железобетонные сердечники, выпуски арматуры приняты из монолитного пояса;

30. Лист КЖ-7. Схема расположения ригелей на отм. 3,30 м. Схемы армирования ригеля Р1:

- представлен расчет ригеля Р1;

31. Лист КЖ-9. Армирование ригеля Р1:

- разрез 2-2, 3-3. Откорректирован диаметр арматуры ригеля. Принято поз. 5 – диам. 20 мм, поз. 7 (12) – диам. 12 мм;

Конструкции деревянные

32. Откорректировано наименование проекта согласно, выданного АПЗ.

33. Лист КД-1. Общие данные:

- приняты действующие нормативные документы;

34. Лист КД-2. Схема расположения стропильных конструкций кровли:

- спецификация деревянных элементов представлена в полном объеме;

35. Лист КД-3. Разрез 1-1. Узлы:

- представлен узел сопряжения существующей кровли и вновь устраиваемой стены;

- узел 1. Анкер АН4 – заведен в монолитный пояс, указан шаг;

- узел 2. Указан шаг скрутки крепления лежня;

36. Лист КД-4. Узлы:

- узел 3. Дополнен узел упорным брусом.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

37. Указан источник теплоснабжения (существующий котел на твердом топливе), указана мощность существующего котла.

38. В проект добавлены объемы демонтируемого оборудования.

ЭкспертТехСтрой

39. Температура для расчета систем отопления и вентиляции принята в соответствии с таблицей 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Водоснабжение и вентиляция
ВК

40. В техусловиях указан гарантийный напор для В1.
41. В обследовании указано состояние системы ВК.
42. Уточнен диаметр и материал вентилей для водомерного узла.

Электротехнические решения
Электросиловое оборудование и электрическое освещение

43. Лист 1.

- Данный раздел именован, как «ЭОМ» в соответствии с ГОСТ 21.101-97*, приложение А;
- Выполнена таблица основных технических показателей по разделу.

44. Лист 2. Предусмотрен отдельный автоматический выключатель для подключения прибора пожарной сигнализации.

45. Листы ЭОМ.СО. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1.

Пожарная сигнализация

46. Листы 1,2. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», и тексте общих указаний указаны действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 г. № 320, от 29 декабря 2017 г. № 331-нқ.

47. Листы 3,5. Выполнены требования п. 16.4.4, СН РК 2.02-02-2012, для каждой зоны контроля предусмотрены отдельные группы пожарных извещателей. Для пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей предусмотрены собственные группы.

48. Лист 4. Выполнен кабельный журнал.

49. Лист ПС.СО:

- Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1;
- Предусмотрен 10% запас пожарных извещателей в соответствии с п.5.2.55, СТ РК 1174-2003.

ЭкспертТехСтрой

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения

нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	чел	20	20	-
2	Площадь отведённого земельного участка	га	0,1467	0,1467	-
3	Площадь застройки	кв. м	355,32	355,32	-
4	Общая площадь	кв. м	216,23	216,23	-
5	Полезная площадь	кв. м	216,23	216,23	-
6	Строительный объем здания	куб. м	1883,26	1883,26	-
7	Количество работающих	чел	8	8	-
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция кафе «Жулдыз» строительство пристройки город Зайсан улица В. Кондюрина**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь отведённого земельного участка	0,1467	га.
Общая площадь здания	216,23	кв. м
Полезная площадь здания	216,23	кв. м
Строительный объем здания	1883,26	куб. м
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна» в соответствии с условиями договора от 10.12.2018 г. № ЭТС-0155.

Низамиев Р.Т.

ЭкспертТехСтрой

Директор

Танекенова А.О.

Эксперт

Вахранёва А.И.

Специалист

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой

Шушакова Т.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ54VDD00115127

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП НУРМУХАМБЕТОВА К.С. 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Зайсанская г.а., г.Зайсан, улица Кондюрина, дом № б/н,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 390623300723

Наименование производственного объекта: ИП "Нурмухамбетова Куляш Сакпанбаевна" ("реконструкция кафе "Жулдыз" строительство пристройки г. Зайсан, ул. В. Кондюрина")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Зайсанская г.а., г.Зайсан , улица В. Кондюрина

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 27.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,381424	0,2092546
Строительство пристройки к кафе "Жулдыз"	0,381424	0,2092546
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,000001
Толуол	0,0115	0,007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01806	0,0011201
Пыль абразивная	0,0032	0,00002
Пыль древесная	0,118	0,0022
Хлорэтилен	0,000004	0,0000003
Этилацетат	0,0017	0,0008
Хлор	0,0025	0,000003
Уайт-спирит	0,0305	0,0294
Углерод оксид	0,00081	0,000021
Взвешенные частицы	0,0468	0,026541
Железо (II, III) оксиды	0,0042	0,000622
Бутилацетат	0,0091	0,004
Азота (IV) диоксид	0,0029	0,000014
Бутан-1-ол	0,0146	0,0437
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,0000004
Пропан-2-он	0,0255	0,0701
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00042	0,0001008
Кальций оксид	0,0117	0,000011
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0799	0,0236
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.