Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июня 2020 г.

Заказчик ТОО «Астана Құрылыс Монтаж НС», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Бодиев Асылхан Амирханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
Республика Казахстан, Нур-Султан, Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «__» _____ 20__ г., ТОО «Киелі Тылысым» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 20__ г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич. г. Нур-Султан, ул.Е10, д.17М
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шортаев Бауржан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат KZ27VJE00015231 от 05.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Даулет Дйрат, аттестат KZ05VJE00026685 от 24.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кунаков Ренат Талгатович, аттестат №KZ31VJE00014674 от 29.12.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Танков Александр Александрович, аттестат №KZ19VJE00021001 от 15.11.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат №KZ45VJE000474991 от 14.06.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20__ г., ТОО «Акмол Проект»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Абельдинова Марата Кенжегаровича, приказ №19/02/01-П от 01.02.2019 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ №19/02/01-П от 01.02.2019 года.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20__ г., ТОО «Астана-Жобалау»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Касенова Дулата Хайдаулы, приказ №15/19-ОД от 23.04.2019 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ №15/19-ОД от 23.04.2019 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом, расположенного по адресу ул. 38 дом 27/1 (Нура-Есиль 3)"наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30.10.2018 г.» №510-1774, Акимат г. Нур-Султан;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 22.08.2018 г. ХҚМЖ-328;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Акмол Проект", №254-5/ ТОО "Астана-Жобалау", №0041/18.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № 01-0311/18 от 15.08.2018 г./ ТОО «ABK Stroi Engineering » г. Нур-Султан № ABK_STROI-0021/18 от 20.07.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ_____январь 2020 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____14_____;

фактически, месяц: _____14_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, ул. 38, д27/1.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21 662,2	21 662,2
Число этажей	этаж	1 подъезд – 4 2 подъезд – 4 3 подъезд – 4 4 подъезд – 6 + тех. этаж 5 подъезд – 6 + тех. Этаж 6 подъезд – 6 + тех. Этаж 7 подъезд – 6 + тех. Этаж 8 подъезд – 6 + тех. этаж 9 подъезд – 6 + тех. Этаж 10 подъезд – 6 + тех. этаж 11 подъезд – 4 12 подъезд – 4	1 подъезд – 4 2 подъезд – 4 3 подъезд – 4 4 подъезд – 6 + тех. этаж 5 подъезд – 6 + тех. Этаж 6 подъезд – 6 + тех. Этаж 7 подъезд – 6 + тех. Этаж 8 подъезд – 6 + тех. этаж 9 подъезд – 6 + тех. Этаж 10 подъезд – 6 + тех. этаж 11 подъезд – 4 12 подъезд – 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	93 174	93 174
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 – 77,8; н.п. 2 – 58,4; н.п. 3 – 72,1; н.п. 4 – 45,8; н.п. 5 – 49,4; н.п. 6 – 86,4; н.п. 7 – 41,6; н.п. 8 – 86,8; н.п. 9 – 78,8; н.п. 10 – 53,3; н.п. 11 – 89,6; н.п. 12 – 23,1; н.п. 13 – 54,0; н.п. 14 – 108,8; н.п. 15 – 99,8; н.п. 16 – 21,8; н.п. 17 – 49,7; н.п. 18 - 44,7; н.п. 19 – 69,5; н.п. 20 – 59,1; н.п. 21 – 32,2; н.п. 22 – 83,4; н.п. 23 – 5,9; н.п. 24 – 5,3; н.п. 25 – 5,1; н.п. 26 – 7,1; н.п. 27 – 5,1; н.п. 28 – 6,1; н.п. 29 – 4,2; н.п. 30 – 5,6; н.п. 31 –5,3; н.п. 32 – 6,5; н.п. 33 – 5,7; н.п. 34 – 5,5; н.п. 35 – 6,4; н.п. 36 – 5,4; н.п. 37 – 10,1; н.п. 38 – 6,0; н.п.39 – 6,0; н.п.40 – 6,4; н.п. 41 – 4,4; н.п.42 – 5,3; н.п.43 – 5,4; н.п.44 – 5,7; н.п.45 – 11,6; н.п. 46 – 5,6; н.п.47 – 7,6; н.п.48 – 7,4; н.п.49 – 11,5; н.п.50 – 5,7; н.п.51 – 4,6; н.п.52 – 4,8; н.п.53 – 5,3; н.п.54 – 6,2; н.п.55 –5,0; н.п.56 – 4,2; н.п.57 – 4,2; н.п.58 – 5,6; н.п.59 – 5,0;	н.п. 1 – 77,8; н.п. 2 – 58,4; н.п. 3 – 72,1; н.п. 4 – 45,8; н.п. 5 – 49,4; н.п. 6 – 86,4; н.п. 7 – 41,6; н.п. 8 – 86,8; н.п. 9 – 78,8; н.п. 10 – 53,3; н.п. 11 – 89,6; н.п. 12 – 23,1; н.п. 13 – 54,0; н.п. 14 – 108,8; н.п. 15 – 99,8; н.п. 16 – 21,8; н.п. 17 – 49,7; н.п. 18 - 44,7; н.п. 19 – 69,5; н.п. 20 – 59,1; н.п. 21 – 32,2; н.п. 22 – 83,4; н.п. 23 – 5,9; н.п. 24 – 5,3; н.п. 25 – 5,1; н.п. 26 – 7,1; н.п. 27 – 5,1; н.п. 28 – 6,1; н.п. 29 – 4,2; н.п. 30 – 5,6; н.п. 31 –5,3; н.п. 32 – 6,5; н.п. 33 – 5,7; н.п. 34 – 5,5; н.п. 35 – 6,4; н.п. 36 – 5,4; н.п. 37 – 10,1; н.п. 38 – 6,0; н.п.39 – 6,0; н.п.40 – 6,4; н.п. 41 – 4,4; н.п.42 – 5,3; н.п.43 – 5,4; н.п.44 – 5,7; н.п.45 – 11,6; н.п. 46 – 5,6; н.п.47 – 7,6; н.п.48 – 7,4; н.п.49 – 11,5; н.п.50 – 5,7; н.п.51 – 4,6; н.п.52 – 4,8; н.п.53 – 5,3; н.п.54 – 6,2; н.п.55 –5,0; н.п.56 – 4,2; н.п.57 – 4,2; н.п.58 – 5,6; н.п.59 – 5,0;

		Итого по н.п. – 1 608,9 п/м.1-13,6; п/м.2-13,6; п/м.3-12,8; п/м.4-15,4; п/м.5-15,1; п/м.6-15,2; п/м.7-15,9; п/м.8-15,9; п/м.9-15,7; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-15,7; п/м.13-15,7; п/м.14-15,7; п/м.15-15,7; п/м.16-15,7; п/м.17-15,7; п/м.18-15,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15,7; п/м.22-15,1; п/м.23-16,3; п/м.24-16,3; п/м.25-16,3; п/м.26-16,3; п/м.27- 16,3; п/м.28-16,3; п/м.29-15,0; п/м.30-15,0; п/м.31-16,3; п/м.32-16,3; п/м.33-16,3; п/м.34-16,3; п/м.35-16,3; п/м.36-16,3; п/м.37-16,3; п/м.38-16,3; п/м.39-16,3; п/м.40-16,3; п/м.41-16,3; п/м.42-16,3; п/м.43-16,3; п/м.44-15,0; п/м.45-15,0; п/м.46-15,0; п/м.47-15,0; п/м.48-15,0; п/м.49-15,0; п/м.50-15,0; п/м.51-15,0; п/м.52-15,0; п/м.53-15,9; п/м.54-14,9; п/м.55-14,9; п/м.56-15,9; п/м.57-15,9; п/м.58-15,9; п/м.59-15,9; п/м.60-15,9; п/м.61-15,9;п/м.62-15,9; п/м.63-15,9; п/м.64-15,9; п/м.65-15,9; п/м.66-15,9; п/м 67- 15,9; п/м.68-15,9; п/м.69-19,6; п/м.70-15,9; п/м.71-15,9; п/м.72-15,9; п/м.73-18,6; п/м.74-18,6; п/м.75-18,6; п/м.76-18,6; п/м.77-18,6; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-15,8; п/м.83-15,8; п/м.84-15,8; п/м.85-15,8; п/м.86-15,8; п/м.87-15,8; п/м.88-15,8; п/м.89-15,8; п/м.90-15,8; п/м.91-16,8; п/м.92-16,8; п/м.93-16,8; п/м.94-16,8; п/м.95-16,8; п/м.96-16,8; п/м.97-16,8; п/м.98-16,8; п/м.99-16,8; п/м.100-19,5; п/м.101-16,1; п/м.102-16,1; п/м.103-15,4; п/м.104-15,4; п/м.105-18,7; п/м.106-15,4; п/м.107-15,4;	Итого по н.п. – 1 608,9 п/м.1-13,6; п/м.2-13,6; п/м.3-12,8; п/м.4-15,4; п/м.5-15,1; п/м.6-15,2; п/м.7-15,9; п/м.8-15,9; п/м.9-15,7; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-15,7; п/м.13-15,7; п/м.14-15,7; п/м.15-15,7; п/м.16-15,7; п/м.17-15,7; п/м.18-15,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15,7; п/м.22-15,1; п/м.23-16,3; п/м.24-16,3; п/м.25-16,3; п/м.26-16,3; п/м.27- 16,3; п/м.28-16,3; п/м.29-15,0; п/м.30-15,0; п/м.31-16,3; п/м.32-16,3; п/м.33-16,3; п/м.34-16,3; п/м.35-16,3; п/м.36-16,3; п/м.37-16,3; п/м.38-16,3; п/м.39-16,3; п/м.40-16,3; п/м.41-16,3; п/м.42-16,3; п/м.43-16,3; п/м.44-15,0; п/м.45-15,0; п/м.46-15,0; п/м.47-15,0; п/м.48-15,0; п/м.49-15,0; п/м.50-15,0; п/м.51-15,0; п/м.52-15,0; п/м.53-15,9; п/м.54-14,9; п/м.55-14,9; п/м.56-15,9; п/м.57-15,9; п/м.58-15,9; п/м.59-15,9; п/м.60-15,9; п/м.61-15,9;п/м.62-15,9; п/м.63-15,9; п/м.64-15,9; п/м.65-15,9; п/м.66-15,9; п/м 67- 15,9; п/м.68-15,9; п/м.69-19,6; п/м.70-15,9; п/м.71-15,9; п/м.72-15,9; п/м.73-18,6; п/м.74-18,6; п/м.75-18,6; п/м.76-18,6; п/м.77-18,6; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-15,8; п/м.83-15,8; п/м.84-15,8; п/м.85-15,8; п/м.86-15,8; п/м.87-15,8; п/м.88-15,8; п/м.89-15,8; п/м.90-15,8; п/м.91-16,8; п/м.92-16,8; п/м.93-16,8; п/м.94-16,8; п/м.95-16,8; п/м.96-16,8; п/м.97-16,8; п/м.98-16,8; п/м.99-16,8; п/м.100-19,5; п/м.101-16,1; п/м.102-16,1; п/м.103-15,4; п/м.104-15,4; п/м.105-18,7; п/м.106-15,4; п/м.107-15,4;

		Итого по п/м. – 1721,7 Итого по паркингу – 4249,9	Итого по п/м. – 1721,7 Итого по паркингу – 4249,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	169	10769,2	5477,5	169	10769,2	5477,5
однокомнатных	67	2872,7	1222,1	67	2872,7	1222,1
двухкомнатных	53	3464,2	1709,7	53	3464,2	1709,7
трехкомнатных	41	3554,9	2022,7	41	3554,9	2022,7
четырехкомнатных	8	877,4	523,0	8	877,4	523,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Город Нур-Султан, район Есиль, ул. 38, д27/1.– 4,6 этажный; фундамент – монолитные ленточные ростверки на свайном основании; каркас – с несущими стенами (бескаркасный); наружные стены- из керамического кирпича 510мм, 380мм. с последующим утеплением; внутренние стены- из керамического кирпича толщ. 250мм,380мм,510мм; перегородки- из газоблока толщ 100мм.; III класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – пустотные плиты, монолитный железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: гранит цветовая гамма – RAL 8025; фасадный камень-Argelite, цветовая гамма – RAL 7024, RAL 9010, RAL 1007; окна-пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5 595 409 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 371 258 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 224 151 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 595 409 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 371 258 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 224 151 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями госудаНУрственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом, расположенного по адресу ул. 38 дом 27/1 (Нура-Есиль 3)"принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Бодиев Асылхан Амирханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Исмагулов Алмат Булатович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Портаев Бауржан Берикович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Дамир Туякбаевич, подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Даулет Дйрат подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кунаков Ренат Талгатович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Танков Александр Александрович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кожакенов Азамат Камитович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
директор Бекбауов Серикпай Кошембаевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Абельдинов Марат Кенжегарович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Авторский надзор:
директор Жунусов Мереке Кайрбулатович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Касенов Дулат Хайдаулы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Прошито, пронумеровано
листах

ҚОҒАМНЫҢ НА... ІТАН ҚА... СЫ Е... ...ҚА ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 0021966119	№
Тіз. алы... 23.07.2020	
Квитанция № 21.3 ... 132 ... 2020	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. 38 д. 27	
Тіз. ...	
Бақылаушы ... Д.А.	

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002196611980 **28.07.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2717; 21:320:135:2717:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. 38, д. 27/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Құрылыс Монтаж НС"	**Договор (№ BIC/КП/030 от 30.09.2013г.) - Дата регистрации: 03.10.2013 11:16** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 12.06.2020г.) - Дата регистрации: 23.07.2020 14:40**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Динжуманов К.Т.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)