Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
___ ТОО «Киелі Тылсым» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М_____
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Исмагулова Алмата Булатовича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом, расположенного по адресу ул. 38 дом 27/1 (Нура-Есиль 3)"
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
___ТОО «Астана Құрылыс Монтаж НС», Бодиев Асылхан Амирханович_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Еркен Строй Групп», ТОО «Respect Story Company», ТОО «КМ Сервис», ТОО «Мега Инвест Строй», ТОО «Энбас», ТОО «Heating systems», ТОО «Аст-технология», ТОО«Uni Capital», ТОО«ЛэтсКомфортСтрой», ТОО «Столичная безопасность»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Акмол Проект", №254-5/ ТОО “Астана-Жобалау”, №0041/18.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № 01-0311/18 от 15.08.2018 г. / ТОО «ABK Stroi Engineering » г. Нур-Султан № ABK_STROI-0021/18 от 20.07.2018 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом ул. 38, д. 27/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 904,8	21 662,2
Число этажей	этаж	1 подъезд – 4 2 подъезд – 4 3 подъезд – 4 4 подъезд – 6 + тех. этаж 5 подъезд – 6 + тех. Этаж 6 подъезд – 6 + тех. этаж 7 подъезд – 6 + тех. Этаж 8 подъезд – 6 + тех. этаж 9 подъезд – 6 + тех. Этаж 10 подъезд – 6 + тех. этаж 11 подъезд – 4 12 подъезд – 4	1 подъезд – 4 2 подъезд – 4 3 подъезд – 4 4 подъезд – 6 + тех. этаж 5 подъезд – 6 + тех. Этаж 6 подъезд – 6 + тех. этаж 7 подъезд – 6 + тех. Этаж 8 подъезд – 6 + тех. этаж 9 подъезд – 6 + тех. Этаж 10 подъезд – 6 + тех. этаж 11 подъезд – 4 12 подъезд – 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	88289,4	93174
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 – 77,8; н.п. 2 – 58,4; н.п. 3 – 72,1; н.п. 4 – 45,8; н.п. 5 – 49,4; н.п. 6 – 86,4; н.п. 7 – 41,6; н.п. 8 – 86,8; н.п. 9 – 78,8; н.п. 10 – 53,3; н.п. 11 – 89,6; н.п. 12 – 23,1; н.п. 13 – 54,0; н.п. 14 – 108,8; н.п. 15 – 99,8; н.п. 16 – 21,8; н.п. 17 – 49,7; н.п. 18 - 44,7; н.п. 19 – 69,5; н.п. 20 – 59,1; н.п. 21 – 32,2; н.п. 22 – 83,4; н.п. 23 – 5,9; н.п. 24 – 5,3; н.п. 25 – 5,1; н.п. 26 – 7,1; н.п. 27 – 5,1; н.п. 28 – 6,1; н.п. 29 – 4,2; н.п. 30 – 5,6; н.п. 31 –5,3; н.п. 32 – 6,5; н.п. 33 – 5,7; н.п. 34 – 5,5; н.п. 35 – 6,4; н.п. 36 – 5,4; н.п. 37 – 10,1; н.п. 38 – 6,0; н.п.39 – 6,0; н.п.40 – 6,4; н.п. 41 – 4,4; н.п.42 – 5,3; н.п.43 – 5,4; н.п.44 – 5,7; н.п.45 – 11,6; н.п. 46 – 5,6; н.п.47 – 7,6; н.п.48 – 7,4; н.п.49 – 11,5; н.п.50 – 5,7; н.п.51 – 4,6; н.п.52 – 4,8; н.п.53 – 5,3; н.п.54 – 6,2; н.п.55 –5,0; н.п.56 – 4,2; н.п.57 – 4,2; н.п.58 – 5,6; н.п.59 – 5,0;	н.п. 1 – 77,8; н.п. 2 – 58,4; н.п. 3 – 72,1; н.п. 4 – 45,8; н.п. 5 – 49,4; н.п. 6 – 86,4; н.п. 7 – 41,6; н.п. 8 – 86,8; н.п. 9 – 78,8; н.п. 10 – 53,3; н.п. 11 – 89,6; н.п. 12 – 23,1; н.п. 13 – 54,0; н.п. 14 – 108,8; н.п. 15 – 99,8; н.п. 16 – 21,8; н.п. 17 – 49,7; н.п. 18 - 44,7; н.п. 19 – 69,5; н.п. 20 – 59,1; н.п. 21 – 32,2; н.п. 22 – 83,4; н.п. 23 – 5,9; н.п. 24 – 5,3; н.п. 25 – 5,1; н.п. 26 – 7,1; н.п. 27 – 5,1; н.п. 28 – 6,1; н.п. 29 – 4,2; н.п. 30 – 5,6; н.п. 31 –5,3; н.п. 32 – 6,5; н.п. 33 – 5,7; н.п. 34 – 5,5; н.п. 35 – 6,4; н.п. 36 – 5,4; н.п. 37 – 10,1; н.п. 38 – 6,0; н.п.39 – 6,0; н.п.40 – 6,4; н.п. 41 – 4,4; н.п.42 – 5,3; н.п.43 – 5,4; н.п.44 – 5,7; н.п.45 – 11,6; н.п. 46 – 5,6; н.п.47 – 7,6; н.п.48 – 7,4; н.п.49 – 11,5; н.п.50 – 5,7; н.п.51 – 4,6; н.п.52 – 4,8; н.п.53 – 5,3; н.п.54 – 6,2; н.п.55 –5,0; н.п.56 – 4,2; н.п.57 – 4,2; н.п.58 – 5,6; н.п.59 – 5,0;

		Итого по н.п. – 1 608,9 п/м.1-13,6; п/м.2-13,6; п/м.3-12,8; п/м.4-15,4; п/м.5-15,1; п/м.6-15,2; п/м.7-15,9; п/м.8-15,9; п/м.9-15,7; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-15,7; п/м.13-15,7; п/м.14-15,7; п/м.15-15,7; п/м.16-15,7; п/м.17-15,7; п/м.18-15,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15,7; п/м.22-15,1; п/м.23-16,3; п/м.24-16,3; п/м.25-16,3; п/м.26-16,3; п/м.27- 16,3; п/м.28-16,3; п/м.29-15,0; п/м.30-15,0; п/м.31-16,3; п/м.32-16,3; п/м.33-16,3; п/м.34-16,3; п/м.35-16,3; п/м.36-16,3; п/м.37-16,3; п/м.38-16,3; п/м.39-16,3; п/м.40-16,3; п/м.41-16,3; п/м.42-16,3; п/м.43-16,3; п/м.44-15,0; п/м.45-15,0; п/м.46-15,0; п/м.47-15,0; п/м.48-15,0; п/м.49-15,0; п/м.50-15,0; п/м.51-15,0; п/м.52-15,0; п/м.53-15,9; п/м.54-14,9; п/м.55-14,9; п/м.56-15,9; п/м.57-15,9; п/м.58-15,9; п/м.59-15,9; п/м.60-15,9; п/м.61-15,9;п/м.62-15,9; п/м.63-15,9; п/м.64-15,9; п/м.65-15,9; п/м.66-15,9; п/м 67- 15,9; п/м.68-15,9; п/м.69-19,6; п/м.70-15,9; п/м.71-15,9; п/м.72-15,9; п/м.73-18,6; п/м.74-18,6; п/м.75-18,6; п/м.76-18,6; п/м.77-18,6; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-15,8; п/м.83-15,8; п/м.84-15,8; п/м.85-15,8; п/м.86-15,8; п/м.87-15,8; п/м.88-15,8; п/м.89-15,8; п/м.90-15,8; п/м.91-16,8; п/м.92-16,8; п/м.93-16,8; п/м.94-16,8; п/м.95-16,8; п/м.96-16,8; п/м.97-16,8; п/м.98-16,8; п/м.99-	Итого по н.п. – 1 608,9 п/м.1-13,6; п/м.2-13,6; п/м.3-12,8; п/м.4-15,4; п/м.5-15,1; п/м.6-15,2; п/м.7-15,9; п/м.8-15,9; п/м.9-15,7; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-15,7; п/м.13-15,7; п/м.14-15,7; п/м.15-15,7; п/м.16-15,7; п/м.17-15,7; п/м.18-15,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15,7; п/м.22-15,1; п/м.23-16,3; п/м.24-16,3; п/м.25-16,3; п/м.26-16,3; п/м.27- 16,3; п/м.28-16,3; п/м.29-15,0; п/м.30-15,0; п/м.31-16,3; п/м.32-16,3; п/м.33-16,3; п/м.34-16,3; п/м.35-16,3; п/м.36-16,3; п/м.37-16,3; п/м.38-16,3; п/м.39-16,3; п/м.40-16,3; п/м.41-16,3; п/м.42-16,3; п/м.43-16,3; п/м.44-15,0; п/м.45-15,0; п/м.46-15,0; п/м.47-15,0; п/м.48-15,0; п/м.49-15,0; п/м.50-15,0; п/м.51-15,0; п/м.52-15,0; п/м.53-15,9; п/м.54-14,9; п/м.55-14,9; п/м.56-15,9; п/м.57-15,9; п/м.58-15,9; п/м.59-15,9; п/м.60-15,9; п/м.61-15,9;п/м.62-15,9; п/м.63-15,9; п/м.64-15,9; п/м.65-15,9; п/м.66-15,9; п/м 67- 15,9; п/м.68-15,9; п/м.69-19,6; п/м.70-15,9; п/м.71-15,9; п/м.72-15,9; п/м.73-18,6; п/м.74-18,6; п/м.75-18,6; п/м.76-18,6; п/м.77-18,6; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-15,8; п/м.83-15,8; п/м.84-15,8; п/м.85-15,8; п/м.86-15,8; п/м.87-15,8; п/м.88-15,8; п/м.89-15,8; п/м.90-15,8; п/м.91-16,8; п/м.92-16,8; п/м.93-16,8; п/м.94-16,8; п/м.95-16,8; п/м.96-16,8; п/м.97-16,8; п/м.98-16,8; п/м.99-

		16,8; п/м.100-19,5; п/м.101-16,1; п/м.102-16,1; п/м.103-15,4; п/м.104-15,4; п/м.105-18,7; п/м.106-15,4; п/м.107-15,4; Итого по п/м. – 1721,7 Итого по паркингу – 4249,9	16,8; п/м.100-19,5; п/м.101-16,1; п/м.102-16,1; п/м.103-15,4; п/м.104-15,4; п/м.105-18,7; п/м.106-15,4; п/м.107-15,4; Итого по п/м. – 1721,7 Итого по паркингу – 4249,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	168	10649,1	5 384,3	169	10769,2	5477,5
однокомнатных	67	2847,5	1213,2	67	2872,7	1222,1
двухкомнатных	52	3420,95	1659,7	53	3464,2	1709,7
трехкомнатных	41	3509,61	2003,5	41	3554,9	2022,7
четырехкомнатных	8	871.04	507,9	8	877,4	523,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 4 - 6 этажный; фундамент – монолитные ленточные ростверки на свайном основании; каркас – с несущими стенами (бескаркасный); наружные стены- из керамического кирпича 510мм, 380мм. с последующим утеплением; внутренние стены- из керамического кирпича толщ. 250мм,380мм,510мм; перегородки- из газоблока толщ 100мм.; III класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – пустотные плиты, монолитный железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: гранит цветовая гамма – RAL 8025; фасадный камень-Argelite, цветовая гамма – RAL 7024, RAL 9010, RAL 1007; окна- пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь, 2018 г._____;
месяц, год

окончание работ_____январь, 2020 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____14_____;
фактически, месяц: _____14_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнұлқабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

21.02.2020
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

Директор ФНЦЭ КККБТУ МЗ РК Тунгушбаев Т.К.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
Зам. рук-ля УЗСЗ Скуб И.В. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, : г.Нур-Султан, район Есиль, ул. 38 дом 27/1 (Нура-Есиль 3)"

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исмагулов Алмат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.