Нур-Есиль 4

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2021 г.

Заказчик ТОО « АСТАНА ҚҰРЫЛЫС МОНТАЖ НС », 111040008278,010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Бодиев Асылхан Амирханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «28» 09 2021 г., ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, 091040012993
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Бейсенова Азамата Шамильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 09 2021 г.,
ТОО «ASM Gold», Директор Сулейменов Асхат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:
Хисметов Нурпере Гадільжанұлы, аттестат № KZ20VJE00052605 от 04.01.2020 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Джумакаев Шокан Сапарович, аттестат № KZ69VJE00054633 от 15.05.2020 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат № KZ45VJE00047499, от 14.06.2019г., №KZ56VJE00057292 от 11.09.2020 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «Горпроект.kz», Даулбаев Р.А., 020140003754,
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Сарсембекова Аллабергена Калеевича, лицензия № 19021260 от 24.10.2019 г., 020140003754,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
ТОО «АСТАНА-ЖОБАЛАУ» в лице директора Жунусова М.К.,141240008944
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат №KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 г., 141240008944,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Седьмая очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу г.Астана, пересечения улиц Хусейн бен Талал, № 28, 29 и 38 «Нура-Есиль 4-ая очередь», расположенный по ул.38 дом 33
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " "

20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №03-01-29-11/160 от 23.05.19; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный у ч а с т о к , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 24.05.2021 г. №KZ36REA00223321, 11.06.2021 г. №KZ78REA00226639_

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО «Горпроект.kz», АКМ/Оку/NE-4/190 от 16.10.2019 г

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0013/21 от 14.01.2021 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____24_____;

фактически, месяц: _____24_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показа тели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса илиочереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса ил иочереди
Электроснабжение	кВт	2800		2800	
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	616,27		616,27	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,900399		1,900399	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом по ул.38 д.33 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24849,23 (19167,59 жилой блок+5681,64 ВП)	24672,9
Число этажей	этаж	6+т.э. 4-эт Паркинг – 1 эт	6+т.э. 4-эт Паркинг – 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	110 601,12	110 601,12
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5681,64	н.п. 1 – 48,1; н.п. 2 – 50,7; н.п. 3 – 105,1; н.п. 4 – 82,7; н.п. 5 – 61,7; н.п. 6 – 43,3; н.п. 7 – 43,3; н.п. 8 – 40,8; н.п. 9 – 53,9; н.п. 10 – 73,3; н.п. 11 – 47,7; н.п. 12 – 49; н.п. 13 – 62; н.п. 14 – 48; н.п. 15 – 74,4;н.п. 16 – 72,9; н.п. 17 – 27,9; н.п. 18 – 48,8; н.п. 19 – 51,1; н.п. 20 – 66,2; н.п. 21 – 80,1; н.п. 22 – 52,4; н.п. 23 – 78,5; н.п. 24 – 59; н.п. 25 – 6,6; н.п. 26 – 5; н.п. 27 – 5,4; н.п. 28 – 7,1; н.п. 29 – 6,7; н.п. 30 – 6,9; н.п. 31 – 7,4; н.п. 32 – 13,3; н.п. 33 – 14,0; н.п. 34 – 14,4; н.п. 35 – 6,2; н.п. 36 – 6,1;н.п. 37 – 7,3; н.п. 38 – 6,7; н.п. 39 – 7,3; н.п. 40 – 3,4; н.п. 41 – 3,3; н.п. 42 – 3,2; н.п. 43 – 3,2; н.п. 44 – 3,3; н.п. 45 – 3,4; н.п. 46 – 3,2; н.п. 47 – 3,4; н.п. 48 – 3,4; н.п. 49 – 3,2; н.п. 50 – 7,7; н.п. 51 – 6,5; н.п. 52 – 6,9; н.п. 53 – 6,3; н.п. 54 – 6,9; н.п. 55 – 6,7; н.п. 56 – 6,7; н.п. 57 – 6,7; н.п. 58 – 7; н.п. 59 – 5,7; н.п. 60 – 7,1;н.п. 61 – 6,0; н.п. 62 – 7,9; н.п. 63 – 7,3; н.п. 64 – 6,3; н.п. 65 – 5,8; н.п. 66 – 7; н.п. 67 – 3,1; н.п. 68 – 34; н.п. 69 – 3,4; н.п. 70 – 3,4; н.п. 71 – 3,4; н.п. 72 – 5,7; н.п. 73 – 5,7; н.п. 74 – 7,3; н.п. 75 – 6,4; н.п. 76 – 7,1; н.п. 77 – 6,0; н.п. 78 – 7,0;н.п. 79 – 6,4; н.п. 80 – 7,2; н.п. 81 – 6,2; н.п. 82 – 7,5; н.п. 83 – 6,2; н.п. 84 – 5,3; н.п. 85 – 7,8; н.п. 86 – 3,1; н.п. 87 – 3,4;н.п. 88 – 3,4; н.п. 89 – 3,4; н.п. 90 – 3,4; н.п. 91 – 7,2; н.п. 92 – 6,7; н.п. 93 – 5,1; н.п. 94 – 5,5; н.п. 95 – 3,1; н.п. 96 – 3,4;н.п. 97 – 3,5; н.п. 98 – 3,5;н.п. 99 – 3,6; н.п. 100 – 7,8; н.п. 101 – 8,4; н.п. 102 – 8,1; н.п. 103 – 5,3; н.п. 104 – 4,7; н.п. 105 – 65,6; н.п. 106 – 5,6; н.п. 107 – 4,8; н.п. 108 – 5; н.п. 109 – 4,4; н.п. 110 – 5,5; н.п. 111 – 4,9; н.п. 112 – 5,1; н.п. 113 – 5,6;н.п. 114 – 6,1; н.п. 115 – 5,9; н.п. 116 – 5,9;н.п. 117 – 5,8; н.п. 118 – 5,6; н.п. 119 – 5,7; н.п. 120 – 5,4; н.п. 121 – 5,9; н.п. 122 – 5,7; н.п. 123 – 6,6; н.п. 124 – 6,9; н.п. 125

			– 7,4; н.п. 126 – 5,5; н.п. 127 – 6,5; н.п. 128 – 6,9; н.п. 129 – 5,9. Итого по н.п. – ~~1437,57~~ 2094,7 п/м.1-15,4; п/м.2-16,3; п/м.3-14,6; п/м.4-14,2;п/м.5-14,2; п/м.6-14,3;п/м.7-14,5; п/м.8-14,4;п/м.9-14,2; п/м.10-14,2;п/м.11-14,2; п/м.12-14,2;п/м.13-17,8; п/м.14-17,8;п/м.15-14,2; п/м.16-14,2;п/м.17-14,2; п/м.18-14,2;п/м.19-19,2; п/м.20-15,3;п/м.21-15,3; п/м.22-18,9;п/м.23-18,9; п/м.24-15,3;п/м.25-15,3; п/м.26-15,7;п/м.27-15,7; п/м.28-16,0;п/м.29-16,0; п/м.30-16,8;п/м.31-15,7; п/м.32-15,7;п/м.33-15,7; п/м.34-15,7;п/м.35-19,7; п/м.36-19,7;п/м.37-15,7; п/м.38-15,7;п/м.39-15,7; п/м.40-15,7;п/м.41-15,7; п/м.42-15,7;п/м.43-15,7; п/м.44-16,0;п/м.45-12,8; п/м.46-12,8;п/м.47-12,8; п/м.48-12,8;п/м.49-12,0; п/м.50-15,6;п/м.51-15,0; п/м.52-15,0;п/м.53-15,0; п/м.54-17,4;п/м.55-17,4; п/м.56-16,7;п/м.57-16,7; п/м.58-16,1;п/м.59-16,1; п/м.60-14,2;п/м.61-14,2; п/м.62-14,8; п/м.63-13,9; п/м.64-13,9;п/м.65-13,9; п/м.66-13,9;п/м.67-17,4; п/м.68-17,4;п/м.69-13,9; п/м.70-13,9;п/м.71-13,9; п/м.72-13,9;п/м.73-13,9; п/м.74-13,9; п/м.75-13,9; п/м.76-13,9;п/м.77-16,4; п/м.78-16,4;п/м.79-17,2; п/м.80-16,1;п/м.81-16,1; п/м.82-16,1;п/м.83-16,1; п/м.84-20,2;п/м.85-20,2; п/м.86-16,1; п/м.87-16,1; п/м.88-16,1 п/м.89-16,1п/м.90-16,1;п/м.91-16,1; п/м.92-16,1;п/м.93-16,1; п/м.94-15,7;п/м.95-15,7; п/м.96-16,5;п/м.97-15,4; п/м.98-15,4;п/м.99-19,3; п/м.100-19,3;п/м.101-15,4; п/м.102-15,4;п/м.103-15,4; п/м.104-15,2; Итого по п/м – 203 м/м с учетом Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	169	12151,97	6171,06	169	12 313,8 ~~12152~~	6172
однокомнатных	60	2650,68	1163,58	60	2719,5	1200,6
двухкомнатных	52	3490,06	1766,9	52	3525,7	1786,2
трехкомнатных	41	3586,66	2101,31	41	3963,6	2340,0
четырехкомнатных	16	2293,3	2293,3	16	2105,0	1302,5

Мир-Султан, ул. 38, дом 33.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

кв. 38, дом 33– 6 и 4 этажный; фундамент – ленточный; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «LOPO», цветовая гамма – белый, серый, оранжевый, первый этаж-коричневый гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 5 563 459,80 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 524 496,018 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 152 684,981 тысяч тенге;

Прочие затраты 290 193,825 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

5 563 459,80 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 524 496,018 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 152 684,981 тысяч тенге;

Прочие затраты 290 193,825 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет Государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

Блок A — «B+», «Высокий» (-31,2%)

Блок B — «B», «Высокий» (-28,4%)

Блок C — «B+», «Высокий» (-32,1%)

Блок D — «B+», «Высокий» (-33,4%)

Блок E — «B», «Высокий» (-24,2%)

Блок F — «B», «Высокий» (-24,1%)

11. РЕШИЛ: Седьмая очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу г.Астана, пересечения улиц Хусейн бен Талал, № 28, 29 и 38 «Нура-Есиль 4-ая очередь»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Бодиев Асылхан Амирханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Бейсенов Азамат Шамильевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Карижан Нургалеевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Албигачиев Салман Даудович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Джумакаев Шокан Сапарович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кожакенов Азамат Камитович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Хисметов Нұртөре Ғаділжанұлы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Сарсембеков Аллаберген Калеевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество М.П.

Авторский надзор:
Касенов Дулат Хайдарулы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Исправленный на „20847", „12 313,8" верно.

Михайлов К.И.

Порабек Н.Т.

Авторский надзор
Сарсембаев А.С.

Бейсенов А.Ш.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленны и, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Седьмая очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями паркингом по адресу г.Астана, пересечения ул. Хусейн бин Талал, № 28, 29 и 38 Абдул-Есиль бин очередь»	4+6+тех. этаж	169	351	9184,73	110601,12	24672,9	6172	~~1437,57~~ 2094,7	1626,3	379,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 4 427,9 м2				
				Брусчатка – 4305,9 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002218152531 **23.12.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3988; 21:320:135:3988:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. 38, д. 33**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Құрылыс Монтаж НС"	**Договор (№ BIC/КП/030 от 30.09.2013г.) - Дата регистрации: 03.10.2013 11:56** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 30.09.2021г.) - Дата регистрации: 06.12.2021 12:15**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Бегалинов Р.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОҒАМ ... 12
00221815 2531 Тіркеу № ...
Тіркелген күні 06.12.21
Кадастрлық № ...
Тіркеуші деректері ...
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
ул. 38, д. 33
Маман Бегалинов
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.