Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ДҮРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№
4 08 2023

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04 » 08 2023 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" 120500, БИН 020340001339 тел.:+77243721302, с.Жосалы, Ораз Ахун дом №44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2023г. ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН080640006551, тел.: + 77059999552**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « » 2023г. ТОО « Altimus LTD », в лице эксперта технического надзора Ағымжай Серік Әжібайұлы., №KZ33VJE00044223, KZ39VJE00046443, KZ60VJE00044222, от 01.02.2019г. БИН 070140005115, тел.: +7 7077055494**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « » 2023г. ТОО КызылордаВодГазПроект"в лице директора Нигиметова А. № 22009226, 16.05.2022 г. БИН:040540005888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и расширение водозаборного сооружения в населенном пункте Кармакшы, Кармакшинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, с. Жосалы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№0/7-4/352от 08.07.2021 года, решениеземельный отдел Кармакшинского района, Кызылординской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ69REA00294216 07.09.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КызылордаВодГазПроект» №09-11-20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект №09-11-20, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», №09-11-20 от 03.11.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **07.09.2022 года;**

окончание работ:_____;

при продолжительности строительства, месяц: **5мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	шт	8		8	
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт	8		8	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,0 мм	м	32		32	

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,5 мм	м	23.9		23,9	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х5,0 мм	м	46,18		46,18	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +150°С, PN 10, марки 31ч47р ГОСТ 5762-2002 DN 150	шт	5		5	
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 160/134 ГОСТ Р 54475-2011	м	67,3		67,3	
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	18		18	
Кронштейн У 1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	9		9	
Плиты днищ железобетонные для коло дцев СТ РК 1971-2010 ПН15(V=0,38)	шт	8		8	
Стойки железобетонные для опор высо ковольтных линий электропередачи, СВ105-3,5 СТ РК 2387-2013	шт	18		18	

Труба полиэтиленовая для водос набжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 185 99-2001	м	111		111	
Труба полиэтиленовая для водос набжения PE 100 SDR 17 - 160x9,5 питьевая ГОСТ 185 99-2001	м	60,6		60,6	
Трубы полиэтиленовые для прокладки кабелей, с внутренним слоем не распространяющим го рение, DN 110, толщина стенки 6,5 мм ГОСТ Р МЭК 61 386.24-2014	м	70		70	
Светильники уличные светодиодные тип а GA1AD Омега 1ED-80-ШБ(ШО)/У50(У60), мощность 80 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016	шт	18		18	
Стойка стальная граненная коническая фланцевая типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б, толщиной 3 ммГОСТ 23118-2012	шт	18		18	
Трансформатор распределительный трехфа зный двухобмоточный масляный модели ТМ-100/6(10)/0 ,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	1		1	
Подстанции комплектные трансформаторны е, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на сто роне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, и сполнение по выводу - воздушный	шт	1		1	

азъединительРЛНД-1-10Б/400(трехполю сный)	шт	1		1	
Ящики управления ЯуО-9602-3574 УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер, кол ичество фидеров - 1, номинальный ток 40 А, теплово е реле 32 А ГОСТ 30011.1-2012	шт	1		1	
Хлор-сатуратор ХС -10-100	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. НАДЗЕМНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ОТ 12м3/ч ДО 80м3/ч(ТП РК12-80ВС. УНИФИЦИРОВАННЫЕ ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ СТАЛЬНЫЕЕМКОСТЬЮ 50М3. РЕЗЕРВУАРОВ ЧИСТОЙ ВОДЫ ЕМКОСТЬЮ НА 250М3, ПРОХОДНАЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НС 1 ПОДЪЕМА.*Внутриплощадочные сети(Головное водозаборное сооружения). Хлор-сатуратор.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **219 121,004 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **153 393,225 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **33 250,882** тенге; прочие **32476,897 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **208 164 ,953 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **174 914,071 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 250,882 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение и реконстукция водозаборного сооружения водозаборного сооружения в населенном пункте Кармакшы, Кармакшинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Исаев Ербол Ибашович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор ТОО « Altimus LTD », Әли Рамазан Қалиұлы.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО « Altimus LTD », в лице эксперта технического надзора Ағымжай Серік Әжібайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта технического надзора Ағымжай Серік Әжібайұлы., №KZ33VJE00044223, KZ39VJE00046443, KZ60VJE00044222, от 01.02.2019г. тел.: +7 7077055494 *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КызылордаВодГазПроект» в лице директора Нигиметова А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ким О.В. -главный инженер проекта (ГИП)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теплоэнергострой», директор Алимкулов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс» -Кодинцева З.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)