«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Бесарық ауылдық округі, Бесарық ауылы, Т.Белгібаев көшесі №24 Г мекенжайда көлік жуу құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № ПЭК-0102/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БЕЙБІТОВ ШАРАФАТ БЕЙБІТҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Бесарық ауылдық округі, Бесарық ауылы, Т.Белгібаев көшесі №24 Г мекенжайда көлік жуу құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0102/23 от 26.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки по адресу: ул. Т. Бельгибаев, № 24 «Г» в селе Бесарык, с/о Бесарык Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
БЕЙБІТОВ ШАРАФАТ БЕЙБІТҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки по адресу: ул. Т. Бельгибаев, № 24 «Г» в селе Бесарык, с/о Бесарык Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомойки по адресу: ул. Т. Бельгибаев, № 24 «Г» в селе Бесарык, с/о Бесарык Сырдарьинского района, Кызылординской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 12 сентября 2023 года №ПЭК-0125.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: БЕЙБІТОВ ШАРАФАТ БЕЙБІТҰЛЫ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II- категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 17 января 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 августа 2023 года, утвержденное БЕЙБІТОВ ШАРАФАТ БЕЙБІТҰЛЫ;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 июля 2023 года №KZ91VUA00938662, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

акт на право временного возмездного землепользования от 11 апреля 2023 года с кадастровым номером 10-153-025-780 для обслуживания здания;

согласование эскизного проекта от 28 июля 2023 года №KZ08VUA00944618, КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

БЕЙБІТОВ ШАРАФАТ БЕЙБІТҰЛЫ от 08 сентября 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Электротехническая часть
Альбом 4	Пожарная сигнализация
Альбом 5	Водопровод и канализация
Альбом 6	Отопление и вентиляция
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Автомойка осуществляет мойку автомобилей и оказывает сопутствующие услуги (чистку салона, полировку, удаление битумных пятен, мойку двигателя и др.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице Т. Бельгибаева, № 24 «Г» в селе Бесарык, с/о Бесарык Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок автомойки расположен по адресу: ул. Т. Бельгибаев, № 24 «Г» в селе Бесарык, с/о Бесарык Сырдарьинского района, Кызылординской области.

По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство автомойки размерами в осях 17,1х8,4 метра.

Покрытия предусмотрены из тротуарных плит на бортовых камнях БР 100.20.8.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	0,1000	100 %
2	Площадь застройки	м²	170,0	17,0%
3	Площадь отмостки	м²	32,3	3,2%
4	Площадь покрытий	м²	717,3	71,7%
5	Площадь озеленения	м²	80,4	8,1%

6.2.2 Архитектурно – строительное решение

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,1х8,4м.

Высота помещений этажа в чистоте от пола до потолка - 3,8м.

Конструктивные решения

Конструктивная система здания принята несущие поперечные стены и железобетонные плиты перекрытия.

Несущие конструкций здания автомойки являются:

Фундаменты - железобетонные ФБС блоки.

Стены - ракушняк толщиной 400 мм по ГОСТ 4001-2015;

Перегородки - ракушняк толщиной 250мм;

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - многопустотная плита перекрытия.

Кровля - из профнастил.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые, металлические.

Внутренняя отделка - согласно назначению помещений.

Полы - согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен - согласно назначению.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Система отопления система отопления напольным конвектором.

Проектируемая система отопления подключается к сети 220В.

В качестве нагревательных приборов приняты напольные конвекторы Noirot Melodie Evolution 1000.

Вентиляция

Вентиляция естественная.

Водоснабжение и канализация

В здании автомойки предусмотрен ввод от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 25мм с установкой водомерного узла, оборудованного счетчиком холодной воды фирмы «Actaris» диаметром 20мм.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Мойка автомобилей предусмотрена без системы оборотного водоснабжения.

Горячее водоснабжение для хоз.бытовых нужд принято местное от накопительного электрического водоподогревателя типа Ariston.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются под полом на отметке - плюс -0,040м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб.

В данном проекте предусматривается водомер холодной воды с обводной линией, установлен в помещении №8.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, К1, К3 выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица №2

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход	Примечание

	м³/сут	м³/час	л/сек	
В1	0,048	0,160	0,160	
в.т.ч. горячей воды Т3	0,021	0.102	0,108	Qhrh = 5,93 кВт
				QTh = 0,06 кВт
К1	0,048	0,160	0.160	
Внутр. пожаротушение			не пред	
Автомойка машин на 2 поста, (расход воды 80л по 20мин. за 8 часовой график работы на 1 машину)				
В1	1.920	0.240	0,06	
К1	1.920	0.240	0,06	

Канализация

Система канализации принята хозяйственно-бытового «К1» и производственного «К3» назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски также из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Наружный водосток принят неорганизованный.

Электротехнические решения

Основные технические показатели:

Установленная мощность – 6,95 кВт.

Расчетная мощность – 5,56 кВт.

Расчетный ток – 21,7 А.

Категория надежности электроснабжения III.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение объекта осуществляется от вводно-учетного щита.

В качестве распределительных щитов приняты распределительные щиты типа ШРВ с автоматическими выключателями. Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения питаются отдельными групповыми линиями.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление и зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	м^2	154
Общая площадь здания	м^2	124,6
Строительный объем здания	м^3	646,8
Продолжительность строительства	мес.	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство автомойки по адресу: ул. Т. Бельгибаев, № 24 «Г» в селе Бесарык, с/о Бесарык Сырдарьинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Бесарық ауылдық округі, Бесарық ауылы, Т.Белгібаев көшесі №24 Г мекенжайда көлік жуу құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

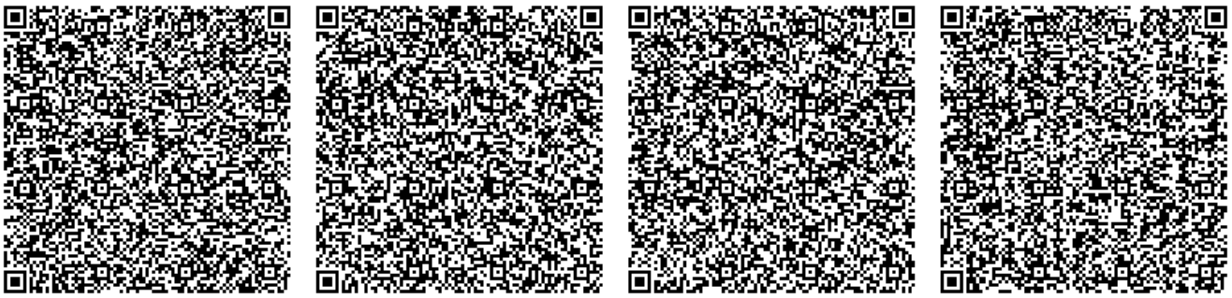
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Конструктивные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует
4	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)