«Қызылорда облысы, Арал қаласындағы индустриалдық аймақтың автомобиль жолының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2022 ж. № Фрост-0077/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" Шаруашылық серіктестік толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал қаласындағы индустриалдық аймақтың автомобиль жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0077/22 от 17.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильной дороги в Индустральной зоне в г.Аральск Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомобильной дороги в Индустральной зоне в г.Аральск Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Арал қаласындағы индустриалдық аймақтың автомобиль жолының құрылысы», «Строительство автомобильной дороги в Индустральной зоне в г.Аральск Кызылординской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0179-03 от 17 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 24 августа 2022 года утвержденное заказчиком;
решение акима города Аральск №63 от 31 января 2014 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №41 от 05 августа 2022 года на «Строительство автомобильной дороги в Индустриальной зоне в г.Аральск Кызылординской области», выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района;
договор консорциума №1 от 28 августа 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ПСК Qabylet»;
договор консорциума №2 от 28 августа 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2020 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского траснпорта и автомобильных дорог»:
№01-11/521 от 30 сентября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00517 от 17.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Аральск.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство автомобильной дороги в Индустриальной зоне в г.Аральск Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство автомобильной дороги в Индустриальной зоне в г.Аральск Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	130,154	129,034

	СМР		106,519	106,519
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		23,635	21,471
	Из них по годам:			
	2022 г. ПИР		2,164	1,044
	2023 год		127,991	127,991
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомобильной дороги в Индустриальной зоне в г.Аральск Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	129,034
СМР, млн. тенге	-	106,519
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	21,471
Продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условием договора №Фрост-0179-03 от 17 октября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Арал қаласындағы индустриалдық аймақтың автомобиль жолының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	129,034
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	106,519
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	21,471
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 17 қазанындағы №Фрост-0179-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

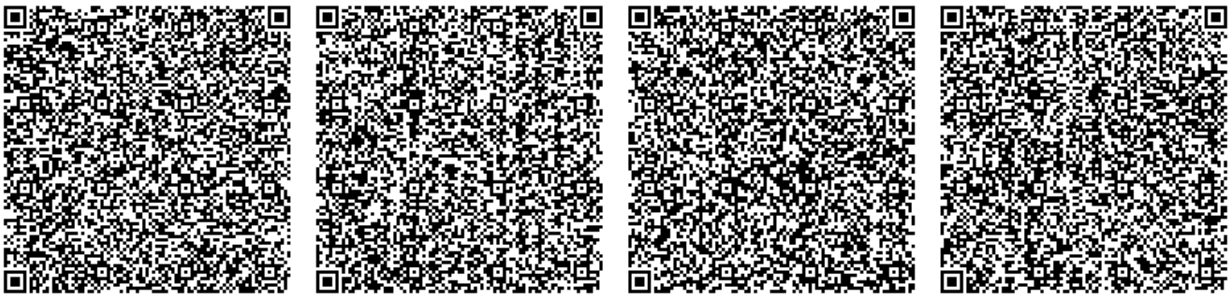
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

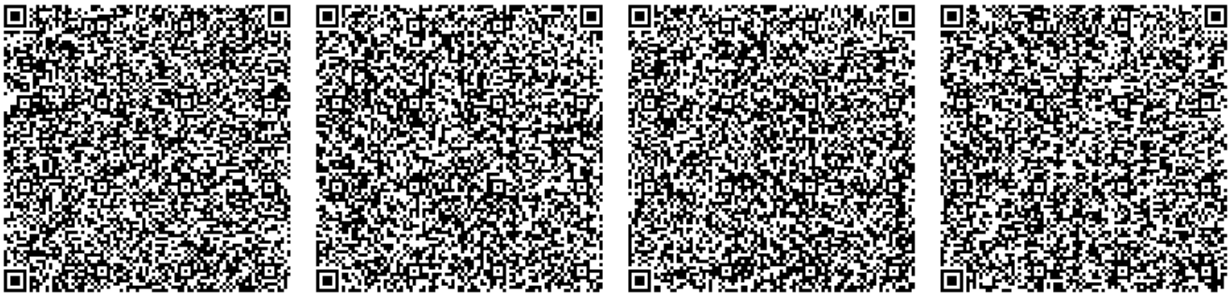
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна		620312403195	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)