Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «08» Сентября 2023г.

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С., БИН 160140010537, индекс 030000, г.Актобе, район Астана, пр. Абилкайыр хана, 40, 8 (7132) 54-47-58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (сооружения) помещения)

на основании:

Декларации о соответствии, *ТОО «СМП-Кызылорда» директор Алимкулов Темирхан Маликович юр.адрес: г.Кызылорда,ул.Д.Тажибаева №14. Тел.номер 8(7242)29-26-03,26-22-84*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генеральной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО«Нұрәлем-Құрылыс», Бейсехан Қайратұлы Досхан БИН 061240001 1957 г.Астана,ул.Жургенова 18 тел.номер :87019603340*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Урумбаева Жанылсын Садыковна БИН 031040010470, индекс 030000 Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , ул.А.Молдагуловой , 46А.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области. Корректировка». Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район,с.о Дон*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Аким сельского округа Дон Хромтауского района Актюбинской области от 30.10.2019г №55*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникает, изменяется или прекращается права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ91REA00296536 от 20.09.2022г., №KZ74REA00343402 от 26.07.2023г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПроектСтройДиалогKZ» №95-2020*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства». № 7 от 19.01.2021*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022г;*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц : *6;*

фактически, месяц: *12;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,7531		0,7531	
Этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	3774,7		3774,7	
Общая площадь	м2	1036,17		1036,17	
Строительный объем	м3	134,48		134,48	

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного комплекса запроектипрвано одноэтажным с цокольным этажом,размерами в осях 22,0х30,0м.Высота цокольного этажа-3,3м.Высота первого этажа-3,0-8,0м. На цокольном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения.К основным помещениям относятся: зал для занятий боксом,зал для занятий боксом,зал для занятий борьбой,зал для занятий восточными единоборствами,тренажерный зал,а также комната инструктура и кабинет администрации.На первом этаже проектом предусмотрен спортивный зал,предназначенный в основном для учебно-тренировичных занятий.Фундаменты ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушеки бетонных блоков. Наружные стены основной части здания Б-Д выполнены из строительных конструкций бескаркасного арочного типа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 305 780,235 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 275 713,335 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 72 381,376 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 305 780,235тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 275 713,335 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 72 381,376 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области. Корректировка».*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

2) аккредитованная организация:

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Қайратұлы Досхан М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись, дата

Идирисов Нурканат Тулагаевич KZ41VJE00071239 KZ93VJE00071564.KZ11VJE00068287 от 14.12.2021,30.12.2021,.23.08.2021 М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «ПроектСтройДиалогKZ»*

Директор Урумбаева Жанылсын Садыковна М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СМП-Кызылорда», директор Алимкулов Темирхан Маликович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя