Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" июля 2023 года

Заказчик **Койшин Кайрат Рыскалиевич, Актобе, Жилой массив Жібек жолы, 1058Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.07.2023г. **ТОО «ABYROI Group», юр.адрес Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Саина,16 Б.**
БИН: 050540008547, директор Жумашев Б.Е.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.07.2023г. **ТОО "Alrami-Project", Жунусов Нурлан Арыстанович аттестат KZ39VJE00074476 от 23.05.2022г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.07.2023г. **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», лицензия 18014273 от 24.07.2018г., главный инженер проектировщик Кокаманов Еркин Елегенулы.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксёпертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»**
Уровень ответственности - II нормальный, техническая сложность объекта - II нормальный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: : **Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **"26" января 2022 года, «30» мая 2022 года, АКИМАТ ГОРОДА АКТОБЕ № 192, № 2340.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ06REA00338030 20.06.2023. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Проектная фирма «Жоба НС», лицензия №18014273 от 24.07.2018г. 007/2023**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Койшин Кайрат Рыскалиевич, 16.06.2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21.06.2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **11.07.2023г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2(два) месяца;**
фактически, месяц: **1(один) месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	жилая
Новое строительство					
Площадь застройки	$м^2$	502,25		502,25	
Общая площадь	$м^2$	261,90		261,90	
Строительный объем	$м^3$	1409,58		1409,58	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	0	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В15 (W6) (ГОСТ 26633-2015) под стены, имеют арматурный каркас. Основанием для фундаментов выступает щебёночное основание толщиной 100 мм (ГОСТ 8267-93). Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за два раза (ГОСТ 6617-76). Горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя (ГОСТ 10923-93). Конструктивные решения по фундаментам отображены на листе АС-6.**

Стены - выполнены из ракушеблока марки М-25 на растворе М50. Конфигурация стены; ракушеблок 400мм, металлосайдинг 100мм. Кладка из ракушеблока армируется сеткой Вр-100х100 мм через каждые три ряда.

Перегородки - выполнены из ракушеблока толщиной 100 мм. Кладку армировать сеткой Вр-100х100 мм через каждые три ряда.

Наружная отделка здания - отделка металлосайдингом.

Внутренняя отделка здания - согласно "Ведомость отделки помещений".

Полы - согласно "Экспликации полов".

Окна и витражи - выполнены из ПВХ профилей с двойным остеклением (ГОСТ 30674-99).

Наружные двери - выполнены металлическим с утеплением (ГОСТ 31173-2016).

Внутренние двери - выполнены деревянными (ГОСТ 475-2016).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Также имеются перемычки из спаренных швеллеров (ГОСТ 8240-97) и арматуры (ГОСТ 34028-2016).

Перекрытие - выполнено двутавровых балок №20Ш2 (ГОСТ 57837-2017).

Крыша - односкатная по деревянной стропильной системе. Кровельное покрытие выполнено из профлиста Н35 (ГОСТ 24045-2016).

Крыльца и пандусы - выполнены монолитными из бетона В15 (ГОСТ 26633-2015). Конструкция крылец и пандусов отображена на листах АС-10, АС-11, АС-12.

Отмостка - выполнена монолитной из бетона В15 (ГОСТ 26633-2015) шириной 0,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего , в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10.Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Койшин Кайрат Рыскалиевич**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техничсский надзор: _____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация : **ТОО " Alrami-Project "** _____ **Жунусов Нурлан Арыстанович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жунусов Нурлан Арыстанович аттестат KZ39VJE00074476 от 23.05.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»**

1) разработчик проекта _____ **Кокаманов Е.Е.. главный инженер проектировщик.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group»**_____**Жумашев Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)										
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»	-	-		502,25	1409,58	261,90				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитное	ракушеблок	профлист	автономное	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-				

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: Планы подвала, типовые планы 1-2 этажей, план мансардного этажа.

2. Экспликация к поэтажным планам Экспликация плана подвала, типовых этажей.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитные из бетона В15 (W6), имеют арматурный каркас. Основанием для фундаментов выступает щебёночное основание толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из ракушеблока марки М-25 на растворе М50 толщиной 400 мм.
	2) перегородки		Из ракушеблока М-25 толщиной 100 мм.
3	Перекрытия	Чердачное	-
		междуэтажное	Выполнено по двутавровым балкам №20Ш2.
4	Крыша		Односкатная по деревянной стропильной системе. Кровельное покрытие из профлиста.
5	Полы	1-го этажа	Выполнены с покрытием из керамической напольной плитки.
		последующих этажей	-

6	Проемы	Окна		Выполнены из ПВХ профилей с двойным остеклением
		Двери		Наружные двери - выполнены металлическим с утеплением. Внутренние двери - выполнены деревянными.
7	Отделочные работы	Внутренние		В зависимости от помещения стены оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской, имеют облицовку керамическими плитками.
		наружные		Фасады имеют облицовку из металлосайдинга толщиной 100мм.
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек (цокольный этаж)

Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, магазинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Наименование конструктивных элементов		

1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Наименование конструктивных элементов		
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом Подвал									

Заказчик: **Койшин Кайрат Рыскалиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»**

1) разработчик проекта **Кокаманов Е.Е. главный инженер проектировщик.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листа(ов)
цифрами *прописью*
Директор ы
должность
«11» июля 2023 г.

Подпись М.П.