Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"11" июля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group»**, **юр.адрес Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Саина,16 Б.**
БИН: 050540008547
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жумашев Б.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Койшин Кайрат Рыскалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Optimum Energy»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», лицензия 18014273, номер проекта № 007/2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Койшин Кайрат Рыскалиевич, 16.06.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	жилая
Новое строительство					
Площадь застройки	$м^2$	502,25		502,25	
Общая площадь	$м^2$	261,90		261,90	

Строительный объем	$м^3$	1409,58		1409,58	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В15 (W6) (ГОСТ 26633-2015) под стены, имеют арматурный каркас. Основанием для фундаментов выступает щебёночное основание толщиной 100 мм (ГОСТ 8267-93). Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за два раза (ГОСТ 6617-76). Горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя (ГОСТ 10923-93). Конструктивные решения по фундаментам отображены на листе АС-6.**

Стены - выполнены из ракушеблока марки М-25 на растворе М50. Конфигурация стены; ракушеблок 400мм, металлосайдинг 100мм. Кладка из ракушеблока армируется сеткой Вр-100х100 мм через каждые три ряда.

Перегородки - выполнены из ракушеблока толщиной 100 мм. Кладку армировать сеткой Вр-100х100 мм через каждые три ряда.

Наружная отделка здания - отделка металлосайдингом.

Внутренняя отделка здания - согласно "Ведомость отделки помещений".

Полы - согласно "Экспликации полов".

Окна и витражи - выполнены из ПВХ профилей с двойным остеклением (ГОСТ 30674-99).

Наружные двери - выполнены металлическим с утеплением (ГОСТ 31173-2016).

Внутренние двери - выполнены деревянными (ГОСТ 475-2016).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Также имеются перемычки из спаренных швеллеров (ГОСТ 8240-97) и арматуры (ГОСТ 34028-2016).

Перекрытие - выполнено двутавровых балок №20Ш2 (ГОСТ 57837-2017).

Крыша - односкатная по деревянной стропильной системе. Кровельное покрытие выполнено из профлиста Н35 (ГОСТ 24045-2016).

Крыльца и пандусы - выполнены монолитными из бетона В15 (ГОСТ 26633-2015). Конструкция крылец и пандусов отображена на листах АС-10, АС-11, АС-12.

Отмостка - выполнена монолитной из бетона В15 (ГОСТ 26633-2015) шириной 0,8 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21.06.2023г.;**
месяц, год
окончание работ **11.07.2023г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2(два) месяца;**
фактически, месяц: **1 (один) месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.
Проектом не предусмотрено. _____ Инженер-проектировщик Кокаманов Е.Е.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Актобе»** _____ Турмагамбетова М.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

Жумашев Б.Е._____ **ТОО «ABYROI Group»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)