«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, «Батыс-2» ықшам ауданы, No300 учаскесінде автокөлік қызметтерін көрсету кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша

16.06.2023 ж. № ADE-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Койшин Кайрат Рыскалиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная фирма "Жоба НС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, «Батыс-2» ықшам ауданы, No300 учаскесінде автокөлік қызметтерін көрсету кешенін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0040/23 от 16.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»

ЗАКАЗЧИК:
Койшин Кайрат Рыскалиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная фирма "Жоба НС"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, «Батыс-2» ықшам ауданы, №300 учаскесінде автокөлік қызметтерін көрсету кешенін салу», «Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300»

Дополнительные сведения: ADE-0042-02, 14.06.2023, заявления 06.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Койшин Кайрат Рыскалиевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная фирма "Жоба НС», государственная лицензия ГСЛ №18014273 от 24.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 12.06.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области., категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00056 от 06.06.2023

- задание на проектирование от 18.02.2023 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ85VUA00906372 от 01.06.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 25.09.2023 год, №102202200002113 от 02.02.2022 года, с целевым назначением – размещение и обслуживание автозаправочной станции с кадастровым номером 02-036-182-5998, площадью 0,3000 га;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 5 лет, №102202200014421 от 15.06.2022 года, с целевым назначением – размещение и обслуживание автозаправочной станции с кадастровым номером 02-036-182-6231, площадью 0,1089 га;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ИП «Толеуов Д.С»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям №010-ГИЗ, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2022 года;
- письмо №30 от 05.06.2023 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году, выданное заказчиком;
- письмо-согласование эскизного проекта, №KZ37VUA00915966 от 15.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- паспорт проекта»;
- том 1 ПЗ. Пояснительная записка;
- альбом 0 ГП. Генеральный план;
- альбом 1 АС. Архитектурно-строительные решения;
- альбом 2 ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом 3 ВК. Водопровод и канализация;
- альбом 4 ЭО. Электротехническая часть.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение услугами придорожного сервиса участников дорожного движения в результате строительства автокомплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «АктобеСтройЭксперт» в апреле 2022 года государственная лицензия №001619 от 20.04.2006 года, приложение к лицензии от 11.08.2014 года, По результатам инженерно-геологических изысканий выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой 2.
- ИГЭ-2 - суглинок твердой консистенции, просадочный (Iтип просадочности по грунтовым условиям) 3.
- ИГЭ-3 - песок гравелистый, средней плотности, маловлажный.

1.к углеродистой стали –высокая (удельное электрическое сопротивление грунтов равно 3,0 Ом*м);

2. к свинцовой оболочке кабелей – высокая (pH = 6,6; NO3 – 0,015 %);

3. к алюминиевойоболочке кабелей – по хлор-иону - высокая, по pH – высокая (содержание хлор-ионов – 0,017 %, pH=6,6).

Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции по (ГОСТ 10178-76):

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план "Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Участок расположен в юго-западной части г. Актобе в 1 микрорайоне Батыс-2.

На участке расположены: станция технического обслуживания, магазин автозапчастей, КТП-60квА (существующая), площадка ТБО, выгребная яма, пожарный щит и рекламный щит.

Проектом также предусматривается следующие виды работ:

- устройство покрытий проездов из асфальтобетона;
- устройство покрытий площадок и дорожек из брусчатки;
- устройство бордюрных камней;
- озеленение территории (посев газонных трав);
- установка урн и скамеек;
- устройство ограждения территории.

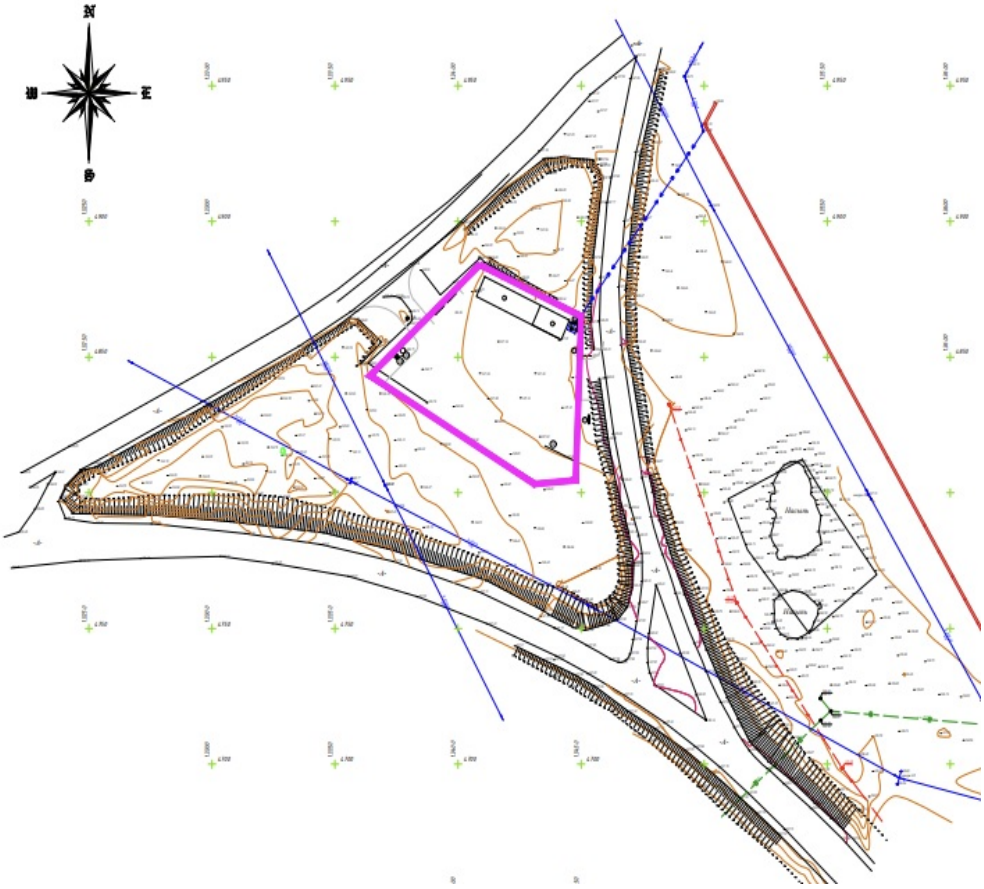
Объемно-пространственное решение и планировка зданий принято с учетом функциональных тебований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Горизонтальную и вертикальную планировку производить на основании топографической съемки выполненной ИП «Тлеуов».

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,1м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

На территории предусматривать необходимый уклон для стока ливневых вод.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".



Ситуационная схема Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь участка		0.4089
2	Площадь застройки		323,74
3	Площадь покрытия		3307,06
4	Площадь озеленения	м²	590,2
5	Коэффициент использования территории	%	12,19

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Основные строительные решения

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – II.

Конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Проектируемое здание магазина с СТО одноэтажное, с размерами по осям 7.6х37.2. Общая площадь здания составляет 264.28 м2/. Здание разделено на непосредственно магазин и СТО. В магазине предусмотрены помещения: торговый зал (139,79 м2/), 3 туалета (2.4 м2/), инвентарная (2.4 м2/), склад (8.2 м2/), коридор (2.6 м2/), умывальная (4.6 м2/), администрация (9 м2/). В здании СТО предусмотрены следующие помещения: ремонтный зал (83.30 м2/), туалет (2.62 м2/), инвентарная (2.62 м2/). Высота всех помещений от пола до потолка составляет 3.5 м.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В15 (W6) (ГОСТ 26633-2015) под стены, имеют арматурный каркас. Основанием для фундаментов выступает щебёночное основание толщиной 100 мм (ГОСТ 8267-93). Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за два раза (ГОСТ 6617-76). Горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя (ГОСТ 10923-93). Конструктивные решения по фундаментам отображены на листе АС-6.

Стены - выполнены из ракушеблока марки М-25 на растворе М50. Конфигурация стены; ракушеблок 400мм, металлосайдинг 100мм. Кладка из ракушеблока армируется сеткой Вр-100х100 мм через каждые три ряда.

Перегородки - выполнены из ракушеблока толщиной 100 мм. Кладку армировать сеткой Вр-100х100 мм через каждые три ряда.

Наружная отделка здания - согласно "Ведомости отделки фасадов" на листе АС-4.

Внутренняя отделка здания - согласно "Ведомость отделки помещений" на листе АС-3.

Полы - согласно "Экспликации полов" на листе АС-3.

Окна и витражи - выполнены из ПВХ профилей с двойным остеклением (ГОСТ 30674-99).

Наружные двери - выполнены металлическим с утеплением (ГОСТ 31173-2016).

Внутренние двери - выполнены деревянными (ГОСТ 475-2016).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Также имеются перемычки из спаренных швеллеров (ГОСТ 8240-97) и арматуры (ГОСТ 34028-2016).

Перекрытие - выполнено двутавровых балок №20Ш2 (ГОСТ 57837-2017).

Крыша - односкатная по деревянной стропильной системе. Кровельное покрытие выполнено из профлиста Н35 (ГОСТ 24045-2016).

Крыльца и пандусы - выполнены монолитными из бетона В15 (ГОСТ 26633-2015). Конструкция крылец и пандусов отображена на листах АС-10, АС-11, АС-12.

Отмостка - выполнена монолитной из бетона В15 (ГОСТ 26633-2015) шириной 0,8 м.

Технические показатели автокомплекса

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	502,25
3	Общая площадь	$м^2$	261,90
4	Строительный объем	$м^3$	1409,58

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети, будут разрабатываться отдельным проектом согласно задания на проектирование.

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, согласно СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование, СН РК 2.04-04-2013 Строительная теплотехника, СН РК 2.04-03-2011 Тепловая защита зданий, СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника, СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Расчетная температура наружного воздуха -29.9 °С. Источник тепла - газовые двухконтурные водогрейные настенные котлы. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.602-2003 "Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха".

Отопление

Система отопления двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Тепло вырабатывается газовыми котлами DIVA F32 в количестве 2 шт. Расход газа котлом составляет 3.63х2=7.26 $м^3$/ч. Подпитка система отопления осуществляется от внутреннего водопровода. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты напорные полипропиленовые PP-R армированные PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20х2.8мм, 25х3.5, 32х4.4, 40х5.5, 50х6.9мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами через приборы отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом, вдоль наружных стен. Трубопроводы системы отопления проложенные в подпольном канале, изолировать трубчатой тепловой изоляцией по СТ РК 3364-2019. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется котлом, путем качественного регулирования параметров теплоносителя, в зависимости от температуры наружного воздуха и радиаторными терморегуляторами.

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Опорожнение системы производится путем продувки системы сжатым воздухом.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В помещениях санузла предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, а в остальных помещениях предусматривается естественная организованная и не организованная система вентиляций.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и с учетом расхода воздуха на горение.

В помещениях с неорганизованной вентиляцией воздухообмен организовывается путем временного открывания окон и дверей. В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком и крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ". Привязки уточнить по месту при монтаже.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних систем холодного водоснабжения и бытовой канализации разработан на основании задания и согласно требованиям действующих глав СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01- 101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

В здании запроектированы следующие системы:

В1 - водопровод хозпитьевой - для подачи холодной воды к санитарным приборам.

Подключение системы производится от наружных сетей водопровода.

Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01- 101-2012 пункт 4.2.1 табл.1, 2 не предусматривается.

Трубопровод холодной воды прокладывается открыто вдоль стен, монтируется из полиэтиленовых труб Ø15-25 по ГОСТ 18599-2001.

К1- канализация бытовая - для отвода бытовых стоков от санитарных приборов, прокладывается у входных дверей вдоль стен, поэтому проектируется в полу.

Канализация монтируется из полиэтиленовых канализационных безнапорных труб 50 - 100 по ГОСТ 22689-89.

Монтаж систем холодного водопровода и бытовой канализации вести в соответствии с действующими главами СН РК 4.01-02-2013. СП РК 4.01- 102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300, выполнен согласно техническому заданию на проектирование.

Распределение электроэнергии рабочего освещения выполнен от распределительного щитка ЩРН-18.

Групповые сети освещения навеса предусмотрены кабелем ВВГнг-3х2,5мм2. от

щитка распределительного навесного типа ЩРН-18

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,0м. и 0,3м от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой, пустотах плит перекрытия и под потолком.

Спуски к одноклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-2х1,5мм2.

Групповые сети розеток выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Питание распределительных щитков выполняется согласно схемам на чертежах.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети	380/220 В;
Коэффициент мощности	0,92;
Категория электроснабжения	III;
Общая установленная мощность	7,66 кВт;
Общая расчетная мощность	3,2 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев. Начало реализации проекта 2022 год согласно письму заказчика №30 от 05.06.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Конструктивные решения

2. В рабочих чертежах маркировка арматуры в железобетонных конструкциях откорректирована по ГОСТ 5781-82* и представлена согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011.

3. В спецификациях ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Алгазин Бауыржан Алжанович	Конструктивная часть	KZ45VJE00041194	Соответствует
2	эксперт	Акмурзин Бакытбек Аманович	Архитектурно-строительная часть	KZ11VJE00078569	Соответствует
3	эксперт	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и системы	KZ05VJE00035221	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство комплекса по оказанию автомобильных услуг в Актюбинской области, г. Актобе, р-н Астана, микрорайон Батыс-2, участок №300» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка - 0,4089 га;
этажность - 1 этажа;
площадь застройки - 502,25 м^2;
общая площадь - 261,90 м^2;
строительный объем - 1409,58 м^3;
продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован физическое лицо – Койшин Кайрат Рыскалиевич в соответствии с условиями договора №АДЕСЭ-0042-03 от 06.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, «Батыс-2» ықшам ауданы, No300 учаскесінде автокөлік қызметтерін көрсету кешенін салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

учаскенің алаңы - 0,4089 га;
қабаттылығы - 1 қабат;
құрылыс салынатын алаң - 502,25 м^2;
жалпы ауданы - 261,90 м^2;

құрылыс көлемі	- 1409,58 м^3;
құрылыстың ұзақтылығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.06.2023 жылғы №АДЕСЭ-0042-03 келісім шарт шарттарына сәйкес жеке тұлға - Койшин Кайрат Рыскалиевич, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Акмурзин Б.А. (Эксперт)