Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" июня 2023 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА» в лице руководителя – Жылкибаев Казбек Жылкибаевич, г.Нур-Султан , район «Алматы», Момышулы 6/1 63, телефон: 8 778 655 44 44**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **инженер - эксперт Байтөре Қоныратбай Турмаханбетұлы, приказ №ТН/60-1 от 01.06.2022г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор от 11.08.2021г, №178**
№ договора и дата по объекту
по объекту: «Устройство дворовых площадок территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган , 39 дворовых территорий»
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», Нургалиев Максут Султангазыулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Е.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Р.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021год;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 год;**
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев; фактически **21** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1936787,311** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1640616,971** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **296170,34** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1838479,035** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1640616,971** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **197862,064** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «АРС Лтд» 479

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «АРС Лтд» 14012920 от 02.09.2014г, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» №20-н от 09.02.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА»** **Жылкибаев Казбек Жылкибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

20.06.2025 Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Байтөре Қоныратбай Турмаханбетұлы, приказ №ТН/60-1 от 01.06.2022г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

20.06.2025 Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" июня 2023 года

Авторский надзор **ТОО «АРС Лтд» в лице руководителя Файзулин Расим Джихангерович , Жетісу область, г.Талдыкорган, Биржан Сал , 73, телефон: 8 7282 411 10 15**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Абдырахманов Серик Нурганатович, приказ №7 от 16.06.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №150 от 16.06.2021 г**
№ договора и дата
по объекту: **«Устройство дворовых площадок территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган , 39 дворовых территорий»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», Нургалиев Максут Султангазыулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Е.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сэбидоллаев Н.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бекбауов Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021г.** ;

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;

фактически **21** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АРС Лтд» 479

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «АРС Лтд» 14012920 от 02.09.2014г, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» №20-н от 09.02.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «АРС Лтд» Файзулин Расим Джихангерович**

Подпись, дата 20.06.2023г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Абдырахманов Серик Нурганатович, приказ №7 от 16.06.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата 20.06.2023г Место печати (при наличии)