Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" июня 2023года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиев Максут Султангазыұлы, Жетісу область, г.Талдыкорган , ул.Абая 241, телефон: 8 7282 24 31 33 .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» июня 2023 год, **ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекулы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20» июня 2023год, **ТОО «АДС САПА» в лице руководителя – Жылкибаев Казбек Жылкибаевич, инженер - эксперт технического надзора Байтөре Қоныратбай Турмаханбетұлы, приказ №ТН/60-1 от 01.06.2022г, аттестат №KZ29VJE00042064 от 31.10.2018г, БИН120940002382, телефон: 8 778 655 44 44**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «20» июня 2023год, по проекту **ТОО «АРС Лтд» в лице руководителя Файзулин Расим Джихангерович, эксперт-Абдырахманов Серик Нурганатович, приказ №7 от 16.06.2021г, БИН 020140002964, телефон 8 701 228 15 71**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Устройство дворовых площадок территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган , 39 дворовых территорий»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Жетісу область, г.Талдыкорган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат города Талдыкорган от 23.12.2019г №585**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля области Жетісу » № KZ45REA00237903 от 20.08.2021; № KZ91REA00264429 от 25.02.2022; № KZ94REA00292990 от 31.08.2022; № KZ42REA00314296 от 09.01.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС Лтд» 479**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АРС Лтд» 14012920 от 02.09.2014г, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» №20-н от 09.02.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021год;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2023 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **21 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	208108,6		208108,6	
Площадь покрытия	м2	108145		108145	
Площадь озеленения	м2	30846,1		30846,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство с учетом сложившегося существующего благоустройства прилегающих территорий: расширение проезжей части дорог, с заменой существующего асфальтобетонного покрытия и устройство нового покрытия проезда, покрытие асфальтобетонное с обрамлением бордюрным камнем, Вдоль проездов и к площадкам запроектированы тротуарные дорожки. Предусмотрено покрытие тротуара и площадок для отдыха, хозяйственных площадок принято из бетонной плитки с обрамлением бордюрным камнем. Устройство площадок для отдыха, игр детей, размещение оборудования, устройство открытых спортивных площадок с инвентарем и ограждением площадок для игр, хозяйственных площадок, устройство дополнительных водоотводных сооружений, водопропусков под проезжей частью дорог, озеленение. Покрытие площадок для игр детей и спортивных площадок принято бесшовным резиновым покрытием. Также по периметру спортивных площадок предусмотрено типовое ограждение. Озеленение предусмотрена рабочим проектом посадкой деревьев, живой изгороди, устройства газона, саженцами деревьев и кустарников. А также предусмотрены малые архитектурные формы представлены многообразными элементами игрового оборудования и снарядов спортивных площадок. На хозяйственных площадках предусмотрено устройство стоек для сушки белья и для чистки домашних вещей. Для освещения дворовой территории в ночное время предусмотрено наружное электроосвещение на металлических опорах торшерного типа с прокладкой кабеля, устройством светильников и заземлением. Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства. А также проектом предусмотрено устройство тактильной плитки для обеспечения доступа инвалидам и маломобильных групп населения.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1936787,311** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1640616,971** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **296170,34** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1838479,035** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1640616,971** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **197862,064** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактически применено _95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Устройство дворовых площадок территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган , 39 дворовых территорий» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкоргана» в лице руководителя Нургалиев Максут Султангазыұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»**

(наименование организации)

Руководитель : Жылкибаев Казбек Жылкибаевич

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 20.06.2023

Место печати (при наличии)

эксперт: Байтөре Қоныратбай Турмаханбетұлы по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 20.06.202

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРС Лтд» в лице руководителя Файзулин Расим Джихангерович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 20.06.202

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Абдырахманов Серик Нурганатович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

20.06.2025

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.п.

«Golden City DS»
050540004554
БИН

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	548
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) СИП 4*16	км	1,278
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники MEGALIGHT LED ДТУ 2	шт	205
	2) светильники Дон Кихот LED-40	шт	343
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбшв 5х4 напряжением...	км	9,74369
	2) марки ВВГ 3х2,5 напряжением...	км	1,712
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	548
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиев Максут Султанбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АРС Лтд»** **Абдырахманов Серик Нурганатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	397	
	под кустарниками	м2	153,5	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	30675,72	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	57003,4	
	щебеночное покрытие	м2	32719,85	
	плитами	м2	19655,76	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	397	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	614	
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиев Максат Сутанганулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АРС Лтд»** **Абдырахманов Серик Нурганатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», в лице руководителя Нургалиев Максут Сультанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ГОО «АРС Лтд» Абдырахманов Серик Нурганатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)