ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА» ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Жеңіс көшесі №10

п. Мырзакент, улица Женіс, №10

От 12.09.2023 ж.

№ 771

Азамат/ша **Ж.Джумашевқа**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан № 002247356070 **Джумашев Жомарт Тастанбекович** пайдалануға қабылдау актісі **12.09.2023** жылғы **№ 771** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Б.Анарбеков**

Орын: Т.Әсілханов
Сымтетік: +7 (72541) 21-2-49

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы,Мырзакент кентінентехникалық қызмет көрсету орталығы және дүкен құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023жыл «25» тамыз

Тапсырыс беруші:Жеке тұлға Джумашев Жомарт Тастанбекович.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 25.08.2023 жыл, «Намыс» ЖШС, ТО, Жетысай ауданы Жетысай қаласыС.Ажибеков көшесі №29, директор Ғ.Д.Оспанов.
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 25.08.2023 жыл, «Изыскатель-НС» ЖШС,Алматы қаласы, Бостадық ауданы, Егізбаев көшесі №54Б, директор К.Т.Маханов, сарапшы С.Т.Карабаев, аттестат 26.02.2020 жылғы №KZ32VJE00051419тірек және қоршау конструкцияларына қатысты.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 25.08.2023 жыл, ЖК «Алихан» , ТО, Жетісай ауданы Жетісай қаласы Ақан Сері көшесі №12А, директор Ә.Т.Оразбеков. аттестат16.08.2017 жылғы №KZ50VJE00029658.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Ақалтын көшесі 7 құрылысы
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кентінен техникалық қызмет көрсету орталығы және дүкен құрылысы». Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы "20" қазандағы №2263 санды заң бойынша мұраға құқық туралы куәлік

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2021 жылғы "20" қазандағы №2263 санды заң бойынша мұраға құқық туралы куәлік;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 10.03.2023 жылғы KZ67REA00255836 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген Жеке тұлға Ж.Джумашевтің 10.03.2023 жылғы №1 санды бұйрығы.

жобаның номірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: наурыз 2023 жыл;

айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: тамыз 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;
нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарын ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешенені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарын ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешенені немесе кезегі
1	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Лит.А.			
Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жер көлемі	гектар (бұдан әрі – га)	0,1500	0.1500
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- м$^{2)}$	200,3	200,3
Құрылыстың ауданы	шаршы метр (бұдан әрі- м$^{2)}$	220,5	220,5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- м^{3})	882	882

Лит.Б.			
Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жер көлемі	гектар (бұдан әрі – га)	0,1500	0.1500
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- м$^{2)}$	196,4	196,4
Құрылыстың ауданы	шаршы метр (бұдан әрі- м$^{2)}$	207,9	207,9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- м^{3})	831	831

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Бір қабатты А - автокөлік жөндеу ғимараты, құрылыс ауданы – 220,5 ш.м., құрылыстың жалпы көлемі – 882 м$^{3.}$ Лит.А - жалпы алаңы – 200,3 ш.м., фундамент - темір бетон; қабырғасы - күйінді блоктар (шлакоблок); шатыры - профилді тақта (профилированный лист). Инженерлік қамтылуы: ауыз су, электр жүйесі және газбен қамтылған. Бір қабатты Б - Автокөлік бөлшектер дүкені ғимараты, құрылыс ауданы – 207,9 ш.м., құрылыстың жалпы көлемі – 831 м$^{3.}$ Лит.Б - жалпы алаңы – 196,4 ш.м., фундамент - темір бетон; қабырғасы - күйінді блоктар (шлакобло́к); шатыры - профилді тақта (профилированный лист). Инженерлік қамтылуы: ауыз су, электр жүйесі және газбен қамтылған. I-асылма – 173,4 ш.м.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **79 340 000** теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **75 340 000** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **4 000 000** теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **79 340 000** теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары **75 340 000** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **4 000 000** теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы: III, 24,5кВт;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кентінен техникалық қызмет көрсету орталығы және дүкен құрылысы».
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Ж.Джумашев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ К.Маханов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ О.Оразбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Г.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00224250 2023

Тіркеу ісі № 288:248:1939

19:288:248:1939

Тіркелген күні 19.09.23

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты 10:16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Мирзакент кенті, Акалтин 7

Өтінішті тіркеуші тұлғаны: Абдашекова В.

Өтінім оясшысы: Турганов К.

Қолы

Қолы

Нөмірленген және тігілген

4 (Торт) парақ

Қолы М.О

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2023 ж «13» 09