«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Ұзынағаш ауылындағы 5 қабатты тұрғын үйлеріне жеткізуші орташа қысымды газ құбырын салу (сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша

05.07.2022 ж. № KazJE-0088/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«SAULET-ORLEY» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРС проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Ұзынағаш ауылындағы 5 қабатты тұрғын үйлеріне жеткізуші орташа қысымды газ құбырын салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0088/22 от 05.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящего газопровода среднего давления к 5-ти этажным домам в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «SAULET-ORLEY»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРС проект»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящего газопровода среднего давления к 5-ти этажным домам в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (без сметной документации)» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода среднего давления к 5-ти этажным домам в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (без сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ: договор № 008-01 от 02 мая 2022 года, заключенный согласно заявлению от 02 имая 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «SAULET-ORLEY»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРС проект» (Государственная лицензия на проектную деятельность 17ГСЛ №006983 7 от 31 марта 2013 года, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, I категория), г. Алматы.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства;

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки:

решение акима Узынагашского сельского округа акимата Жамбылского района Алматинской области от 20 ноября 2020 года № 11-437 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» права на постоянное землепользование для ведения строительства многоэтажного жилого дома»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 апреля 2021 года № KZ50VUA00413854, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24 декабря 2015 года, приложение от 24 декабря 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

отчет о топографических работах, с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в марте 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24 декабря 2015 года, приложение от 24 декабря 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 23 января 2022 года, утвержденный заказчиком;

Письма:

письмо заказчика от 02 мая 2022 года № 277, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании заказчиком принятых проектных решений, об уровне ответственности объекта (II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным), об источнике финансирования (собственные средства);

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 130, содержащее данные о том, что в зоне проектируемого объекта отсутствует водоохранная зона, зеленые насаждения отсутствуют, численность населения с. Узынагаш 44674 человек, в зоне проектируемого объекта отсутствуют неблагоприятные места захоронения животных по сибирской язве и других особо опасных забеливаемых животных, расстояние перевозки материалов и

письмо заказчика от 20 мая 2022 года № 19, содержащее данные о том, что балансодержателем и уполномоченным органом в выдаче технических условий для сетей газоснабжения является заказчик;

письмо заказчика от 20 мая 2022 года № 4, содержащее данные о том, что акт на право землепользования под инженерные сети будет оформляться по факту, после исполнительной съемки;

содержащее данные о согласовании точки подключения;

письмо заказчика от 08 июня 2022 года № 311, содержащее данные о согласовании эскизного проекта;

Технические условия:

на газоснабжение от 10 мая 2022 года № 315, выданные ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Экспертное заключение о соответствии требованиям законодательства по промышленной безопасности РК раздела «Газоснабжение наружное» от 2022 года № 16/05-2022, выполненное ТОО «ОППБ».

Протокол дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 24 апреля 2020 года № 255, 256, выданный отделением по Жамбылскому району филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области.

Проект детальной планировки в М1:2000 согласован:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района» (без даты);

главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района» (без даты).

План расположения красных линий согласован:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района» (без даты);

главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района» (без даты);

Точка подключения сетей газоснабжения согласована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 17 марта 2022 года.

руководителем отдела архитектуры (без даты); руководителем отдела строительства (без даты); акимом Узынагашского округа (без даты);

руководителем отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог (без даты);

руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции (без даты);

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района» от 20 августа 2022 года;

Общие данные по электроснабжению согласованы ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района» от 20 августа 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Подводящий газопровод среднего давления к 5-ти этажным жилым домам, подпадающие под строительство расположены в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IIIB.

нормативный вес снеговой нагрузки - 120 кг/м2;

нормативный скоростной напор ветра - 39 кг/м2;

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 37,7ºС;

наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)

обеспеченностью 0,92 - минус 23,4°С;

обеспеченностью 0,98 - минус 26,9ºС;

абсолютная минимальная температура воздуха

наиболее холодной пятидневки:

обеспеченностью 0,98 - минус 23,3ºС;

обеспеченностью 0,92 - минус 20,1ºС;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4ºС;

сейсмичность - 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к 5-ти этажным жилым домам в с. Узынагаш Жамбылсмкого района Алматинской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Қами Ержан Ерболұлы	Конструктивная часть	№ KZ78VJE00033034	Соответствует

2	Ведущий эксперт	Нуркенов Самат Омержанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ91VJE00035904	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Нуркенов Самат Омержанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ91VJE00035904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство подводящего газопровода среднего давления к 5-ти этажным домам в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения: Рабочий проект согласован со смежными разделами.

9.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода среднего давления к 5-ти этажным домам в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (без сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	1,3000	1,3000
2	Площадь застройки	м²	2984,40	2984,40
3	Площадь твердых покрытий, всего в том числе: асфальтобетонных покрытие бетонной тротуарной плиткой, 2 мягкие покрытия из резиновой крошки, 3 тип	м²	4007,50 2632,50 751,00 624,00	4007,50 2632,50 751,00 624,00

4	Площадь озеленения (естественный травостой)	м²	5029,04	5029,04
5	Площадь отмостки	м²	979,06	979,06
6	Общая длина теплотрассы	км	0,525	0,525
7	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	м	180,0	180,0
8	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	м	143,0	143,0
9	Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных труб	м	563,0	563,0
10	Протяженность наружного водопровода: трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø75х4,0 трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6	м	150,15 105,55	150,15 105,55
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	4,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подводящего газопровода среднего давления к 5-ти этажным домам в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области (без сметной документации)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Ұзынағаш ауылындағы 5 қабатты тұрғын үйлеріне жеткізуші орташа қысымды газ құбырын салу (сметалық құжаттамасыз)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)

Қами Е.Е. (Эксперт)