«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің көшелерін күрделі жөндеу (Бегім ана)**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2023 ж. № EXP11-0129/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСервисПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің көшелерін күрделі жөндеу (Бегім ана)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0129/23 от 17.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГорСервисПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)»** выполнено ТОО «Expert 11»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXP11-0149 от 07 июля 2023 года между ТОО «Expert 11», ТОО «ГорСервисПроект» (плательщик) и Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 17 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

решение акима поселка Айтеке би №290 от 04 июля 2023 года о предоставлении права временного безвозмездного права пользования земельным участком сроком на три года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №34 от 05 июля 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

договор консорциума №1 от 24 июля 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» на разработку проектно-сметной документации;

договор консорциума №2 от 24 июля 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и ТОО «Альфа Проект Строй» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

акт обследования от 05 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

письма:

от Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

№01-5/512 от 14 августа 2023 года о сроках начала строительства;

№01-5/517 от 17 августа 2018 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга Проект организации строительства.

Альбом 1 Автомобильная дорога.

Альбом 2 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических выполненных ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ХТ ТП «Мекен и компания» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными: объект расположен в Казалинском районе Кызылординской области. Район инженерных изыскании располагается в пределах одного геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 61,7 м до 65,90 м.

Проектируемой поверхности сложена насыпной грунт и почвенно-растительным слоем с вкл мусора, мощностью 0,2-0,3 м. Ниже ПРС залегает супесь темно коричневая, тугопластичной консистенции до глубины 2,8-3,5м, ниже супеси залегает слой песка мелкий с мощностью 0,5-1,2 м насыщенной водой.

Подземные воды по замеру на 01 июня 2023 года залегают на глубине 2,8-3,5 м от поверхности земли, т.е. на отметке 58,90-62,20м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, возможен на глубине 2,5 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента.

первый инженерно-геологический элемент – супесь темно-коричневая, тугопластичной консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, с включением корней растении, мелкими прослоями песка и суглинка вскрытой мощностью 2,5-3,2 м;

второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий желто-серего цвета насыщенной водой, вскрытой мощностью 0,5-1,2 м.

По содержанию сухого остатка равного грунты – среднезасолены. Тип засоления-сульфатный и хлоридно-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении-3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4030-4700мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойким виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(355-1667мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-2,0м: по отношению к железу-высокая: по отношению к алюминию-высокая, по отношению к свинцу-высокая степень коррозийности.

6.2. Автомобильная дорога.

План трассы.

Строительство автомобильной дороги ул.Берим-Ана протяженность – 977,76 м.

Продольный профиль

Основным условием проектирования продольного профиля является соблюдение возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снегового покрова и поверхности покрытия над расчетным горизонтом поверхностных вод. Продольный профиль запроектирован по обертывающей.

Дорожная одежда

Проектом запроектирована конструкция дорожной одежды:

- Асфальтобетонное покрытия м/з h=6 см;
- Устройство из ГПС (гравийная-песчаная смесь) h=15 см.

Обочина из ГПС (гравийная-песчаная смесь h=15 см.

Основные параметры дорожной одежды приняты по «Улицы и дороги местного значения (УДМ)»

- ширина проезжей части – 3*2 м
- ширина обочин - 2х0,5 м;
- поперечный уклон проезжей части - 15 ‰
- поперечный уклон обочин - 35‰.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог.

Общий примыкание составляет 5 (пять).

Примыкание:

1. ул.Бегим Ана имеется 5 примыкании.

Стыковки проектируемых автодорог с существующими выполнены за счет примыкании с вписыванием кривых R=5 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – сентябрь месяц 2023 год согласно письму заказчика от 14 августа 2023 года №01-5/512.

6.6. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.2. Представлена сметная документация откорректированная в последней редакции АВС 4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г., в том числе	млн.тенге	91,896	91,896
	СМР		71,135	71,135
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		20,761	20,761
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

3	Вид строительства	Капитальный ремонт

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц пос. Айтеке би Казалинского района (Бегим ана)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе	- 91,896
СМР	- 71,135
оборудование	- -
прочие затраты	- 20,761
продолжительность строительства, мес.	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» в соответствии с условием договора №EXP11-0149 от 07 августа 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің көшелерін күрделі жөндеу (Бегім ана)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	91,896
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	71,135
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	20,761
құрылысының ұзақтығы, ай	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 07 тамызындағы № EXP11-0149 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»