«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Счастнова көшесі № 16А мекенжайы бойынша қолданыстағы ғимаратты қайта жаңғырту және кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2023 ж. № КАЗПЭ-0079/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МЫНЖАСАРОВ ЕДИЛЬБАЙ МАХАМЕДИЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Счастнова көшесі № 16А мекенжайы бойынша қолданыстағы ғимаратты қайта жаңғырту және кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0079/23 от 28.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и пристрой ка к существующему зданию по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Счастнова №16а»

ЗАКАЗЧИК:
МЫНЖАСАРОВ ЕДИЛЬБАЙ МАХАМЕДИЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и пристрой ка к существующему зданию по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Счастнова №16а» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и пристройка к существующему зданию по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Счастнова №16А».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: МЫНЖАСАРОВ ЕДИЛЬБАЙ МАХАМЕДИЕВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2022 года, утвержденное МЫНЖАСАРОВ ЕДИЛЬБАЙ МАХАМЕДИЕВИЧ;

акт на право частной собственности на земельный участок от 20 января 2016 года с кадастровым номером 10-150-004-1245 для обслуживания предпринимательства;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 мая 2023 года №KZ69VUA00903362, утвержденное КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 27 июня 2023 года №KZ69VUA00924023, согласование КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 июня 2023 года №109-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Счастнова №16а, выполненное выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 26 февраля 2016 года.

Письма:

МЫНЖАСАРОВ ЕДИЛЬБАЙ МАХАМЕДИЕВИЧ от 03 июля 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения

Альбом 2	Генеральный план
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 3	Пожарная сигнализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструируемые здания предназначено для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: кент Айтеке би, улица Счастнова №16А в Казалинском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция здания с пристройкой.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.изм	количество	
		до	после
Строительный объем	м³	1515,0	1960,0
Общая площадь здания	м²	230,7	377,1
Полезная площадь	м²	208,0	332,1
Площадь застройки	м²	297,0	340,0
Этажность	этаж	1	2
Продолжительность строительства	месяц	1	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Реконструкция и пристройка к существующему зданию по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Счастнова №16А**»** соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Счастнова көшесі № 16А мекенжайы бойынша қолданыстағы ғимаратты қайта жаңғырту және кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)