Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» июля 2023 года

Заказчик **КГУ "Средняя школа № 7 города Аксу, отдела образования города Аксу", управления образования Павлодарской области, БИН 980940002714, тел. 8-771-151-41-53, индекс 140100, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Строителей, 14**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«04» июля 2023 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Бұқар жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«04» июля 2023 года, ТОО «Бестау-С», БИН 061240009707, в лице эксперта технического надзора Султанова Султанбека Мухтаровича, аттестат №KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г., телефон 8-775-896-75-66**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«04» июля 2023 г., ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц.", БИН 070140002507, руководитель авторского надзора Соловьев Дмитрий Николаевич, приказ №2 от 03.04.2023 г., телефон 8-776-134-29-24**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт окон здания КГУ "Средняя школа № 7 города Аксу, отдела образования города Аксу", управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Строителей, 14, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Аксу, ул. Строителей, 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "04" июля 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 07.08.2000 г. № 349 (кадастровый № 14:215:003:211 от 18.12.2000 г., ГУ «Отдел земельных отношений г. Аксу»)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № реконструкция не производилась

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ45REA00325106 от 05.04.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц.", Капитальный ремонт окон здания КГУ "Средняя школа № 7 города Аксу, отдела образования города Аксу", управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Строителей, 14; заключение № 06-0211/21 от 15.07.2021 г. филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ: **июнь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **2 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Школа					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. **Демонтажные работы;**
2. **Установка окон;**
3. **Устройство подоконников;**
4. **Устройство откосов оконных;**
5. **Установка москитных сеток;**
6. **Установка троссов с замками;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **60 568 829** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **48 500 387** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 568 829** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **48 500 387** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт окон здания КГУ "Средняя школа № 7 города Аксу, отдела образования города Аксу", управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14,** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Жедоуова Нурикамал Кабиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) отсутствует

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович** **04.07.2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Султанов Султанбек Мухтарович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

04.07.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Фазыл Бауржанович** **04.07.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Фазыл Бауржанович** **04.07.2023 г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

руководитель авторского надзора Соловьев Дмитрий Николаевич

04.07.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич** **04.07.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)