«Жетісу облысы Алакөл ауданының Лепсі ауылындағы дене шынықтыру-сауықтыру кешені аумағында блокты-модульдік қазандық және сұйытылған газ сақтау резервуарларын салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.07.2023 ж. № 18-0139/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0139/23 от 17.07.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство блочно-модульной котельной и резервуаров для хранения сжиженного газа на территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Лепси, Алакольского района, области Жетысу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Востокоблпроект»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной и резервуаров для хранения сжиженного газа на территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Лепси, Алакольского района, области Жетысу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.03.2023 г. № 220740005695/230046/00 (38/03/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Востокоблпроект», лицензия от 25.06.2015 г. №15012141 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу»;
письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №60 от 17.02.2023 года об источнике финансирования – государственный бюджет по программе 271-017-015-431 «Развитие объектов спорта»;
письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №29-01-11/207-И от 25.11.2022 года о реализации проекта по бюджетной программе 017- Развитие объектов спорта;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ24VUA00840637 от 16.02.2023 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»;
письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №223 от 14 июня 2023 года о начале строительства в сентябре 2023 года;
решение акима Лепсинского сельского округа Алакольского района Алматинской области №15 от 16 сентября 2021 года о выделении земельного участка на право временного возмездного землепользования сроком на 5 лет;
акт №1039789 на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок 03-255-081-995 площадью 3,5456 га для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, выданный отделом Алакольского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» от 29 сентября 2021 года;
протокол дозиметрического контроля №68/1 от 19 ноября 2021 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №68/2 от 19 ноября 2021 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

топографическая съемка М1:500, выполненная 08 сентября 2022 года ТОО «ГеодезияСтройСервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №010703 от 06.02.2003 года);

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «ГеодезияСтройСервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №010703 от 06.02.2003 года);

Технические условия:

технические условия №358 от 21.09.2021 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Алакольского района;

технические условия №25-622/622 от 20.10.2021 года для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

дополнение №21-41 от 10 февраля 2023 года к техническим условиям №25-622/622 от 20.10.2021 года, выданные Уйгентасским РЭС.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Алакольский район, с. Лепсы, ул. Ш. Валиханова.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
5	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
6	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход сжиженного углеводородного газа СУГ	кг/час	155,2	155,2
2	Общий полезный объем резервуаров для СУГ	м³	42,5	25,5
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе	млн.тенге	158,386	143,810
	СМР	млн.тенге	13,848	9,728
	оборудование	млн.тенге	102,852	96,753
	прочие	млн.тенге	41,686	37,329
	Из них: на 2022 год на 2023 год	 млн.тенге млн.тенге		 17,852 125,958
4	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной и резервуаров для хранения сжиженного газа на территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Лепси, Алакольского района, области Жетысу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Алакөл ауданының Лепсі ауылындағы дене шынықтыру-сауықтыру кешені аумағында блокты-модульдік қазандық және сұйытылған газ сақтау резервуарларын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области