«Қарағанды қаласы, Терешкова көшесі бойынша «2-аймақ» сорғы станциясынан айналым ауданындағы камераға дейін №22 су таратқыш салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.06.2023 ж. № 10-0058/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0058/23 от 19.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водовода №22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой, г. Караганда»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой, г. Караганда».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.03.2023 г. № 130940019782/230031/00 (30).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 05.09.2014 г. № 14013034 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 2-4/1186 от 15.11.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 15 августа 2022 года, утвержденное заказчиком;

приказ ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 69 от 09.08.2018 г. «Об утверждении рабочего проекта «Строительство водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой, г. Караганда»;

приказ ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 7 от 23.01.2023 г. «О внесении изменения в приказ № 69 от 09.08.2018 года «Об утверждении рабочего проекта «Строительство водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой, г. Караганда»;

постановление акимата города Караганды № 22/90 от 05.05.2022 г. «О передачи земельного участка»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,1044 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-429. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0042 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-430. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0074 га. Кадастровый номер участка – 09-142-055-208. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0200 га. Кадастровый номер участка – 09-142-055-207. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0177 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-433. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,1237 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-431. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,1442 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-432. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0027 га. Кадастровый номер участка – 09-142-079-160. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0157 га. Кадастровый номер участка – 09-142-079-161. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0012 га. Кадастровый номер участка – 09-142-002-032. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0107 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-427. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0160 га. Кадастровый номер участка – 09-142-132-126. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0021 га. Кадастровый номер участка – 09-142-132-125. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0234 га. Кадастровый номер участка – 09-142-002-033. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0146 га. Кадастровый номер участка – 09-142-079-159. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0079 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1214. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0089 га. Кадастровый номер участка – 09-142-079-162. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0306 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1209. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0028 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1210. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0017 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1211. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0044 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1212. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0034 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1208. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0151 га. Кадастровый номер участка – 09-142-121-1213. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

земельно-кадастровый план земельного участка № 170 от 30.06.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0023 га. Кадастровый номер участка – 09-142-066-428. Целевое назначение земельного участка: строительство водовода № 22;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ58VUA00806754 от 19.12.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ96VUA00808495 от 21.12.2022 г.);

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта: Строительство водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой», выполненный ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 г.);

технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «г. Караганда. Строительство водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой», выполненный ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 г.) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500;

экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 10-0104/18 от 05.07.2018 г. по рабочему проекту: «Строительство водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой, г. Караганда»;

письмо заказчика № 2-4/17 от 09.01.2023 г., о не реализации проекта и о финансировании;

письмо ГУ «Отдел строительства горда Караганды» № 1-4.57 от 23.01.2023 г. об отмене приказа № 69 от 09.08.2019 г.;

письмо ТОО «Қарағанды Су» 09-02/1349 от 26.05.2023 г., пояснение по рабочему проекту;

письмо ГУ «Карагандинская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № И-26/112 от 25.05.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений, скотомогильников на территории проектируемого участка (с приложением акта экспедиционного обследования от 11.07.2016 г.);

письмо ТОО «Қарағанды Су» № 12/1105 от 10.05.2023 г. о сведениях для подключения прибора учета;

письмо заказчика № 2-4/523 от 29.05.2023 г. о начале строительства в июле 2023 года.

письмо заказчика о расстоянии перевозки грунта и мусора №2-4/525 от 23.05.2023 г.;

письмо заказчика о затратах на инжиниринговые услуги № 2-4/538/2 от 16.06.2023 г.

Технические условия:

№ 0902/2029 от 11.08.2022 г. на строительство водовода № 22, d-630 мм (в 2 нитки), Д 800 мм от н/станции «2 зона» до камеры в районе кольца ул. Терешковой, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ 10-409 от 13.08.2014 г. на проектирование сетей внешнего электроснабжения, выданные ТОО «Городское коммунальное хозяйства города Караганды»;

№ 6 ТУСМ-4 от 26.10.2022 г. на проектирование пересечения ВОЛС, выданные АО «Транстелеком»;

№ 2757-И от 25.08.2022 г. на пересечение железнодорожных путей, выданные АО «НК «Қазақстан темір жолы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «НК «Қазақстан темір жолы» № 24-И от 05.01.2023 г. о согласовании рабочего проекта;

акт выбора места пересечения водопроводной сетью ГУ «Отдела коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» с железной дорогой на перегоне Жана Караганды-Майкудук от 06.10.2022 г, согласованный АО «НК «КТЖ»-«Карагандинской отделение магистральной сети», АО «КТЖ-Грузовые перевозки»-«Карагандинское отделение ГП», АО «КТЖ»-«Карагандинской дистанции сигнализации и связи», АО «КТЖ»-«Карагандинской дистанции связи», начальником станции Караганда-Майкудук, КФ АО «Транстелеком» и заказчиком;

план перехода сети В1 через ж/д пути от октября 2022 года, согласованный АО «НК «КТЖ»-«Карагандинской отделение магистральной сети», АО «КТЖ-Грузовые перевозки»-«Карагандинское отделение ГП», АО «КТЖ»-«Карагандинской дистанции пути», АО «КТЖ»-«Карагандинской дистанции сигнализации и связи», «Карагандинская дистанция электроснабжения» филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» Карагандинской отделение Магистральной сети, начальником станции Караганда-Майкудук, КФ АО «Транстелеком», ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» и заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электроснабжение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
6	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяжённость водовода № 22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой	м	6995,6	6995,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3 602,217 2 862,191 220,199 519,827	3 584,034 2 847,838 220,199 515,997
3	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР) в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	30,143 2 931,382 640,692	30,143 3 056,451 497,440
4	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водовода №22 от насосной станции «2 зона» до камеры в районе кольца по ул. Терешковой, г. Караганда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Терешкова көшесі бойынша «2-аймақ» сорғы станциясынан айналым ауданындағы камераға дейін №22 су таратқыш салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау