Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «12» ноября 2015 года *г. Лисаковск*

Государственная приемочная комиссия, назначенная *распоряжением акима города Лисаковска* (приказом, постановлением и др.) *от « » 2015 года №*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председатель комиссии - представителя местного исполнительного органа

Исенбаев Алмат Муратханович (фамилия, имя, отчество)	*заместитель акима города Лисаковска* (должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля

Танжариков Берик Куанышевич	*заместитель руководителя (ГУ) «Управление архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», заместитель председателя комиссии*
Бабенов Данияр Берикбаевич	*руководитель коммунального государственного учреждения (КГУ) «Отдел жилищной инспекции акимата города Лисаковска»*
Горбенко Александр Владимирович	*руководитель республиканского городского управления (РГУ) «Лисаковское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» (по согласованию)*
Шандер Виктор Владимирович	*директор ТОО «Уста плюс»*
Биктимиров Евгений Николаевич	*главный инженер государственного коммунального предприятия (ГКП) производственно-хозяйственного объединения «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска»*
Кистанов Владимир Алексеевич	*директор ТОО "Общежитие"*

Зиндер Игорь Юрьевич	исполнительный директор ТОО «Лисаковскрудстрой»
Павловский Александр Васильевич	директор ТОО «Стройцентр плюс»
Гринин Валерий Иванович	начальник РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям города Лисаковска» Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО "Общежитие"
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума дома 3,5 микрорайона
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, 5 микрорайон, 3 дом
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании Постановления акимата города Лисаковска от «15» апреля 2014 года №147 и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 28 мая 2015 года № 105, выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком исполнителем
ТОО «Лисаковскрудстрой»
(наименование организации)
выполнившим Утепление фасада,устройство полов,замена окон,дверей,кровельные работы,внутренняя отделка,отопление,вентиляция.
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Стройцентр плюс», по проекту 05/2014-АС
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим общую пояснительную записку, рабочие чертежи, сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы
ТОО "Общежитие"
[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий

разработана ТОО «Стройцентр плюс» лицензия КСЛ № II-0163 от 27.08.2005 г. рабочий проект, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от «28» апреля 2014 года №24 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковска»

(номер проекта, номер серии (но типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена ТОО "Общежитие"

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.05. 2015 года; окончание работ 31.10. 2015 года

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по ПОС 4 ; фактически 5,5

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Исполнительно-техническая документация -Реестр №1

Исполнительно-техническая документация отопление и вентиляция()-Реестр №2

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5867,8	5867,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	16609,5	16609,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число	Площадь квартир, $м^2$	Число	Площадь квартир, $м^2$

	квартир	Общая	жилая	квартир	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Утепление фасада – Izover «Техновент-Стандарт-100», металлосайдинг ;полы- линолеум в административных помещениях, керамогранит, линолеум - коридоры; окна –ПВХ-профиль; двери наружные – ПВХ-профиль; стальные, деревянные, внутренние – ПВХ-профиль; стальные; крыша- совмещённая, вентилируемая внутренним водостоком; кровля- рулонный ковер Бикрост Унифлекс; внутренняя отделка-окраска стен-1500 мм масляной краской, выше -водоэмульсионная окраска; отмостка – бетонная, шириной 1000 мм; инж. подвал – монтаж разводящего трубопровода системы отопления, ЦТП(автоматический тепловой пункт);крыльцо-облицовка стен –керамогранит, площадки и ступени – бетонная плитка..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования _____

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ***92368,00*** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***73430,24*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3294,68*** - тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***90026,069*** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - ***73430,24*** тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***3294,68*** - тыс.тенге.

1.6. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности, решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

(по жилым домам не заполняется)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке

Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума дома 3, 5 микрорайона».

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии

Исенбаев А.М. _____

(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____

(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Бабенов Д.Б. _____

(подпись)

Биктимиров Е.А. _____

(подпись)

Горбенко А.В. _____

(подпись)

Гричин В.И. _____

(подпись)

Дроздов И.Ю. _____

(подпись)

Кистанов В.А. _____

(подпись)

Павловский А.В. _____

(подпись)

Шандер В.В. _____

(подпись)