«Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, Космонавттар көшесі, 1А/7 жылу желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
21.08.2023 ж. № 10-0085/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Соты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0085/23 от 21.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП «Строительство тепловых сетей г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Космонавтов 1А/7.»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Соты»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство тепловых сетей г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Космонавтов 1А/7.»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.06.2023 г. № 01-0971.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Соты».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 05.09.2014 г. №14013034 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика № 17/1 от 24.05.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 17 июня 2021 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 17.06.2021 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 26/32 от 17.04.2023 г. «О предоставлении ТОО «Соты» права временного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, улица Косманавтов, 1а/7 для проектирования тепловых сетей»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 75669 от 25.04.2023 г. заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г.Караганды» и заказчиком;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений г.Караганды» № 408 от 08.04.2023 г. «Об утверждении землеустроительного участка делимым»;

акт установления границ земельного участка на местности № 03-09-34-22/5934 от 15.05.2023 г.;

договор аренды земельного участка № 15 от 03.10.2022 г. заключенный между ИП «Попова Татьяна Сергеевна» и заказчиком;

акт на земельный участок № 2111240920288281 от 24.11.2021 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,7446 га. Кадастровый номер участка – 09-142-130-486. Целевое назначение земельного участка: производственно-коммерческий центр, ремонт оборудования, складские помещения, торговые площади, офисы, кафе-столовая, коммерческая деятельность, скважина, котельная;

акт на земельный участок № 2206090820478518 от 09.06.2022 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 1,9446 га. Кадастровый номер участка – 09-142-130-514. Целевое назначение земельного участка: производственно-коммерческий центр, ремонт оборудования, складские помещения, торговые площади, офисы, кафе-столовая, коммерческая деятельность, скважина, котельная;

акт на земельный участок № 2305180920813464 от 18.05.2023 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0751 га. Кадастровый номер

участка – 09-142-130-1442. Целевое назначение земельного участка: проектирование тепловых сетей;

акт выбора места пересечения трубопровода существующей тепловой сети ТОО «Соты» с железной дорогой станции Караганда от 01.04.2021 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ82VUA00804285 от 13.12.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

архитектурный проект, выполненный ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» (лицензия от 21.06.2022 г. № 14013034, I категория), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ42VUA00756020 от 30.09.2022 г.);

дефектная ведомость от 08.06.2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение № 38 от 08.06.2021 г. По результатам технического обследования надежности и устойчивости конструкций эстакады, расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Новоселов, через железнодорожный путь для прохождения тепловой сети к зданию АБК ул. Космонавтов 1а/7, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 г., аттестат эксперта № KZ46VJE00021970 от 13.01.2017 г., № KZ21VJE00036679 от 10.04.2018 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 13.06.2022 г., выполненная НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (государственная лицензия № 17018623 от 31.10.2017 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция (строительство) тепловых сетей к зданию АБК, ул. Космонавтов 1А/7», выполненный в 2022 году арх. № 22/3 ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24.07.2019 г., г. Караганда);

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № ЗТ-2023-001783395 от 08.02.2023 г. об отсутствии сибирской язвы;

протокол дозиметрического контроля № 757/1 от 17.02.2023 г., выданный ТОО «EcoExpert» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0716 от 11.05.2020 г.);

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/0538 от 24.02.2023 г. разъяснения касательно выполнения условий прописанных в пункте 2 технических условий;

письмо заказчика № 7 от 21.02.2023 г. о выполнении условии прописанных в пункте 2 технических условий;

письмо заказчика № 10/1 от 06.02.2023 г., об исключении альбома 3.9 «Система сигнализации»;

письмо заказчика № 17/2 от 24.07.2023 г. о начале срока строительства в сентябре 2023 года;

письмо заказчика № 13/1 от 20.02.2023 г. о существующих зданиях и тепловых нагрузках.

Технические условия:

№ 14/475 от 22.05.2023 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 2022-0763 от 28.06.2022 г. на присоединение электроустановок 10 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

№ 1119-и от 29.03.2021 г. на пересечение железнодорожных путей, выданные АО «НК «КТЖ»;

№ 17480 от 23.05.2022 г. на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

б/н б/д на водопотребление тепловой насосной станции, выданные ИП Попова Татьяна Сергеевна.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

акт выбора трассы от 11.03.2020 г., выполненный ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды» и согласованный ГУ «Отдел земельных отношений хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства г. Караганды», ТОО «Теплотранзит Караганда»;

план тепловой сети от марта 2022 года, согласованный АО «НК «КТЖ»-«Карагандинское отделение магистральной сети», ТОО «КТЖ-Грузовые перевозки»-«Карагандинское отделение ГП», «Карагандинская дистанция пути», «Карагандинская дистанция сигнализации и связи», «Карагандинская дистанция электроснабжения» филиала АО «Национальная компания «Қазаөстан Темір Жолы» Карагандинской отделение магистральной сети, КФ АО «Транстелеком», ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», и заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Космонавтов 1А/7.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
12	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
14	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность тепловой насосной станции	$м^3$/час	1060,0	1060,0
2	Расчетный тепловой поток	Гкал/час	10,5368	10,5368
3	Общая протяженность тепловых сетей	м	646,50	646,50
4	Общая площадь здания тепловой насосной станции	$м^2$	121,5	121,5
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	805,590 525,679 148,359 131,552	788,145 512,435 146,677 129,033

	В ценах по годам строительства: в ценах 2021 года (ПИР) в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	15,968 789,622	15,968 689,782 82,395
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство тепловых сетей г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Космонавтов 1А/7»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, Космонавттар көшесі, 1А/7 жылу желілерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау