Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», руководитель Искаков Сейфулла Абдуович тел: 87165130520, индекс 010021, Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, НАУРЫЗ, 34**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «06» сентября 2023 года, **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», в лице директора Каражанова Сагадата Касымовича, г.Астана, район Байқоңыр, ул.Жубанова, 21, 59, БИН 010840000317, тел.: 8(7172)24-04-33**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «06 сентября 2023 г. **ТОО «GREEN Delta», директор Мардан Айтмұхаммед Қадырбекұлы, г. Костанай, Рабочая, 155, эксперта технического надзора Кизиева Болата Нуратаевича, аттестаты №KZ81VJE00022407 от 03.02.2017 года, №KZ80VJE00022231 от 26.01.2017 года, №KZ91VJE00022227 от 26.01.2017 года, БИН 011140011726, тел.: +7 701 318 6842.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «06 сентября 2023 г **ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» в лице директора Ряснова Сергея Александровича, лицензия ГСЛ № 13016820, БИН 030340001468, тел.: 8 7172 35 22 11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания СШ №23 с. Опан (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области», капительный ремонт, уровень ответственности: II не относится к технологически и технически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объекта по адресу **Акмолинская область, Целиноградский район, село Опан, СШ №23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____года № *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомление KZ26REA00348631от 24.08.2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Астана Быт Сервис-ЛТД"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области"**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **19 августа 2023г.;**
окончание работ: **06 сентября 2023г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **60 дней;**
фактически, месяц: **19 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки зданий					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**592 м2**	**640,6 м2**
Число этажей	этаж	**1 (один)**	**1 (один)**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3			нет		нет
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			гнь		48,6
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно проекта
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6873,968 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6873,968 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге, прочих работ и затрат 0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8034,52 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 6873,97 тыс. тенге, прочих работ и затрат 1160,55 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания СШ №23 с. Опан (замена окон), Целиноградского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Искаков Сейфулла Абдуович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «GREEN Delta»

Директор Мардан Айтмухаммед Қадырбекулы

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт технического надзор Кизиев Болат Нуратаевич, аттестаты №KZ81VJE00022407 от 03.02.2017 года, №KZ80VJE00022231 от 26.01.2017 года, №KZ91VJE00022227 от 26.01.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» Ряснов Сергей Александрович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация

ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» Ряснов Сергей Александрович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора надзора, специализация - в части несущих и ограждающих конструкций Журко В.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» Каражанов Сагадат Касымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.