«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласында №3, «2-ші санатты суда құтқару станциясы» нысанының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2016 ж. № FE-0061/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное проектирование» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласында №3, «2-ші санатты суда құтқару станциясы» нысанының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖСШ берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ FE-0061/16 от 17.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство водно-спасательной станции 2-го разряда №3 в г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство водно-спасательной станции 2-го разряда №3 в г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водно-спасательной станции 2-го разряда №3 в г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 июля 2016 года №FE-03/00207 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» ГУ «Управление строительства Актюбинской области».

Приказ Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №638-ПИР от 25 декабря 2012 года «ОБ утверждении типового проекта «ТП РК ВСС 2Р (IВ, IIIА) -2.2-2012 «Водно-спасательная станция 2-го разряда» для IВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

Ранее, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области, по рабочему проекту было выдано заключение от 15 мая 2015 года №04-0260/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия от 08 декабря 2006 года №000424, II – категория, выданная ГУ «Департамент архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к государственной лицензии от 24 июля 2012 года, выданное Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Мулева Н.В. (приказ от 15 сентября 2014 года №82)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование привязки типового проекта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 28 июля 2014 года;

архитектурно-планировочное задание от 22 января 2015 года №4, утвержденное и.о. главного архитектора Хромтауской области;

постановление акимата Актюбинской области от 31 июля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в постановление от 20 декабря 2013 года №413 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»»;

перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2014-2016 годы, приложение 2 к постановлению акимата Актюбинской области от 20 декабря 2013 года №413;

решение Акима г.Хромтау о предоставлении права постоянного землепользования от 04 мая 2014 года №91;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с целевым назначением – ведение строительства водно – спасательной станции с кадастровым номером -02-040-004-1107.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо от 02 декабря 2014 года №KZ96VBS00000346 о том, что рабочий проект не является объектом экспертизы санитарно-эпидемиологического надзора, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Актюбинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект от 12 декабря 2014 года №KZ78VDC00030871, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

письмо-согласование от 26 марта 2015 года №25-20-5104-395-зт раздела газоснабжения рабочего проекта, выданное РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности МИР РК по Актюбинской области»

рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 20 марта 2015 года №900;

эскизный проект согласован с главным архитектором Хромтауского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

типовой проект «ТП РК ВСС 2Р (IВ, IIIА) – 2.2-2012 «Водно-спасательная станция 2-го разряда» для IВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»;

альбом 0. ГП. (Генеральный план) (НВК, ГСН, ЭС);

альбом 1. ПЗ (Пояснительная записка);

альбом 2. АР (Архитектурные решения);

альбом 3. Часть 1 КЖ (Конструкции железобетонные);

альбом 3. Часть 2 КМ (Конструкции металлические);

альбом 4. ТХ (Технологические решения);

альбом 5. ОВ (Отопление и вентиляция);

альбом 6. ВК (Водопровод и канализация);

альбом 7. ЭЛ (Электротехнические решения):

АК (Автоматизация комплексная);

альбом 8. СС (Связь и сигнализация);

ПС (Пожарная сигнализация);

альбом 9. Спецификация оборудования, изделий и материалов;

альбом 10. СД (Сметная документация)

ОВ.ЭП (Энергетический паспорт);

эскизный проект;

раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ГидроЭкоРесурс-L» в 2014 году;

расчет несущих конструкций здания, выполненный с использованием программного комплекса «Лира WINDOWS»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№1, выполненный ТОО «Инженерное проектирование» в 2014 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 19 сентября 2014 года №56, выполненный ТОО «Инженерное проектирование»;

проект организации строительства (ПОС);

протокол-согласование стоимости примененных в проекте материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

В целях обеспечения безопасности на воде, создания условий труда спасателям для выполнения своих служебных обязанностей, строительство водно-спасательной станции 2-го разряда на берегу реки Орь в г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

Ранее, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области, по рабочему проекту было выдано заключение от 15 мая 2015 года №04-0260/15. Рабочий проект был отправлен на доработку в связи с тем, что в разделе конструктивных решений не был разработан выгреб и с недоработками по сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в 22 квартале в северо-западной части города Хромтау по трассе «Актобе-Хромтау». Территория водно-спасательной станции располагается на холмистой местности. Перепад естественных отметок от 412,86 до 419,73.

Участок для строительства водно-спасательной станции был выбран согласно утвержденного генерального плана застройки 22 квартала г. Хромтау и предоставленного заказчиком земельного акта. Расстояние от участка до реки Орь составляет 825,5 м. По причине отсутствия водоема непосредственно на границе с участком строительства из проекта был исключен причал для лодок.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в сентябре 2014 года ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия от 08 декабря 2006 года № 000424, приложение к лицензии от 24 июля 2012 года инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

1 слой – почвенный, мощность слоя – 0,2 м;

2 слой – древесно-щебнистый грунт с глинистым заполнением, мощность слоя (вскрытая) – 3,8 м. Грунты при замачивании обладают слабо набухающими свойствами.

Основанием фундаментов служит древесно-щебнистый грунт с глинистым заполнением с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения – 22°; модуль деформации – 6,0 МПа; удельное сцепление – 25 кПа; плотность – 1,70 г/см^3.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая».

Засоленность грунтов – незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

Грунтовые воды не вскрыты (залегают на глубине 30 м. от дневной поверхности).

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Выгреб

Выгреб представляет собой подземный резервуар размерами в осях 4,50х5,94 м, глубиной 2,0 м. Рабочий объем резервуара – 40 м^3.

Резервуар оборудован люками для забора стоков и шахтами с дефлекторами для проветривания емкости.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Выгреб

Выгреб заглубленный прямоугольный с полезной емкостью 40 м^3.

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище – монолитное железобетонное толщиной 150 мм, из бетона класса В15, армированное сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-III шагом 150 мм. Под днищем предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Днище гидроизолировано слоем рубероида;

стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В15, армированные сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III шагом 150 мм. По периметру стен предусмотрен замок из жирной глины толщиной 150 мм;

перекрытие из сборных железобетонных ребристых плит по серии 1.142.1;

горловины люков из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-2.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии

Под днищем выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 7 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-26.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (Версия 28-2.31) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016, 2017 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год -2121 тенге, на 2017 год -2269 тенге, согласно приложению 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Строительство водно-спасательной станции 2-го разряда №3 в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» выявлены следующие недоработки:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	83,239 63,844 18,513 0,882	87,995 68,231 18,821 0,943	+4,756 +4,387 +0,308 +0,061
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	288,578 186,934 54,207 47,437	304,733 199,781 55,108 49,844	+16,155 +12,847 +0,901 +2,407

3	Продолжительность строительства	мес	7		

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 16,155 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водно-спасательной станции 2-го разряда №3 в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в
текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов - 304,733 млн. тенге,
в том числе СМР - 199,781 млн. тенге,
оборудование - 55,108 млн. тенге,
прочие - 49,844 млн. тенге;
продолжительность строительства - 7,0 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерное проектирование», в соответствии с условиями договора от 19 июля 2016 года №FE-03/00207.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласында №3, «2-ші санатты суда құтқару станциясы» нысанының құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 304,733 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 199,781 млн. тенге,
жабдық - 55,108 млн. тенге,
өзгеде - 49,844 млн. тенге.
құрылыс ұзақтығы - 7,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 19 шілде № FE-03/00207 шарттың талаптарына сәйкес «Инженерное проектирование» ЖШС кепілдік етеді.

Болекбаев А.К.

Директор

Тилеукулов Ибрахим Султамуратович И.С.

Эксперт

Бекбаева Ж.А.

Эксперт