Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "25" декабря 2020 года

Заказчик: **КГУ «Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», 050001, г.Алматы, Бостандыкский р-н, Площадь Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора №040740002533/19 от 06-06-2019.**

Декларации о соответствии **от «23» декабря 2020г., Директор ТОО «TOLAGAI-2050» директор Жанысбеков О.К., 050009, РК, г.Алматы, ул.Шевченко 165б, БЦ «МТС», 2 этаж, 201 офис.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» декабря 2020г., ТОО «MSK Engineering», эксперты службы технического надзора Серкенов С.Б., аттестат № KZ58VJE00029902 от 24.08.2017 года, Тантабаев С.Б., № KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «23» декабря 2020г., ТОО «BauProject», эксперт службы авторкого надзора Реснянский А. В., в соответсвии с приказом № 20-П от 06.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция инженерных сетей в городе Алматы по ул. Момышулы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Алматы, Алатауский и Ауэзовский районы, по ул. Момышулы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"13" августа 2018 года № 3/387**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ25REA00151448 от 06.11.2019 года, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ45REA00170294 от 30.04.2020 года КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ08REA 00190457от 09.09.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BauProject», рабочий проект № 18.040740002533/170416/00-2018-АС от 2018 года, ГСЛ № 15009285 от 05.10.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» г.Алматы, № 3970000 от 15.03.2019 г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **07 ноября 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **25 декабря 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев;**
фактически, месяц: **13 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция наружных электрических кабельных подземных линий	м	12 538		11 129	
Реконструкция наружных электрических воздушных линий	м	3 250		3400	
Реконструкция оптических линий	м	1 020		1 000	

Реконструкция наружных газовых сетей Д-63-720 мм.	м	1489,5		1458,5	
Наращивание футляра БГР-ТБА Д-1220*12 для газовых сетей	м	86		86	
Реконструкция наружных сетей водопровода В1 Д- 108-1020 мм.	м	720		713,69	
Реконструкция наружных канализационных сетей К1, К2	м	430		422,29	
Протягивание футляров	м	528		528	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***переход через улицы металлическими трубами методом прокола, реконструкция и вынос наружных сетей водоснабжения и канализации, наружных электрических сетей, наружных газовых сетей по ул. Момышулы, устройство врезки и выполнения проколов водоснабжения, канализации, электроснабжения и газификации.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 897 405,998 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 050,632 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 97 355,366 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____897 405,998_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____800 050,632___ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __97 355,366___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция инженерных сетей в городе Алматы по ул. Момышулы»** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» Беркимбаев А.Ч. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

Инженер технадзор Тантабаев С.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «BauProject»

Инженер авторского надзора Реснянский А. В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация:

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные газовые сети
Директор ТОО «АСТОЛ» Султан М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные сети водопровода и канализации
Исполнительный
директор ТОО «ПСФ АВАНГАРД» Аршамов А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наружные сети электроснабжения
Генеральный директор
ТОО «TechnoVolt Kazakhstan» ЫБрай С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.