«"Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, №20 үй, №3 пәтер мекенжайы бойынша дүкенге жапсарлас құрылыс салу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.03.2021 ж. № ПЭК-0009/21

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Таджибаева Гулназ Шакировна» жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектГруппСервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, №20 үй, №3 пәтер мекенжайы бойынша дүкенге жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

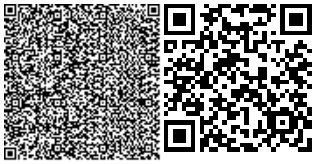
положительное
№ ПЭК-0009/21 от 25.03.2021 г.

по рабочему проекту
««Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектГруппСервис»
г. Кызылорда

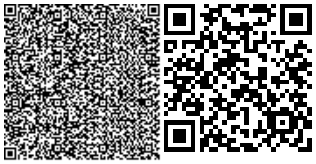
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 марта 2021 года №ПЭК-0005 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектГруппСервис» (ГСЛ №20004790 от 13 марта 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 января 2021 года, утвержденное ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна»;

экспертное заключение от 23 декабря 2020 года о техническом состоянии магазина по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда, выполненное ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитация №KZ18VWC00002114 от 12 мая 2020 года; аттестат эксперта Джалмухамбетов А.Б., №KZ10VJE00035228 от 19 февраля 2018 года);

акт на право право частной собственности на земельный участок от 23 ноября 2020 года с кадастровым номером 10-156-009-2480 для строительства пристройки к магазину;

постановление акимата г.Кызылорды от 12 ноября 2020 года №16650 «О предоставлении Таджибаевой Гульназ Шакировне права частной собственности на земельный участок для строительства пристройки к магазину, по адресу: город Кызылорда, ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 декабря 2020 года №KZ25VUA00333503, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт (Ф-2) магазина расположенного по ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

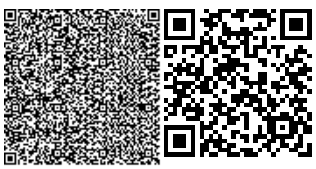
эскизный проект от 31 декабря 2020 года №KZ42VUA00341539, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации по рабочему проекту от 13 января 2021 года №2 между ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна» и ТОО «ПроектГруппСервис»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеолидерПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области»).

Письма:

ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна»:



от 10 февраля 2021 года №13/21 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 февраля 2021 года №01-03/3090 об отсутсвии зеленых насаждений на участке строительства.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Электротехническая часть
Том III. Книга 1	Раздел «Заявление об экологических последствиях»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

5.5 Существующее положение

Характеристика объекта

Объект обследования: квартира, по адресу: г. Кызылорда, ул. Желтоксан №20 квартира №3.

Год постройки – 1959.

На момент обследования строительные конструкции объекта находится в удовлетворительном состоянии.

Высота этажа составляет 3,0 м, (до низа плит).

Двери – деревянные, металлические.

Окна - металлопластиковые.

Внутренняя отделка: оштукатуренные стены, покрытые водоэмульсионной краской; в санузле - керамическая плитка.

Полы - линолеум; в санузле керамическая плитка.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Конструктивные решения

Конструктивная схема - стеновая, с несущими наружными и внутренними поперечными стенами. Жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, перемычечных блоков и железобетонных плит перекрытия.

Уровень ответственности здания - II.

Уровень огнестойкости здания - II.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты заводского изготовления.

Кровля - плоская с неорганизованным наружным водостоком.

Входе обследования технического состояния объекта специалистами ТОО «AAmetrology+Standartisation» выявлено, что целом все несущие и ограждающие конструкции находятся удовлетворительном состоянии.

В целом несущая способность ограждающих и несущих конструкций в ходе намечаемой перепланировки объекта не будут ослаблены. После перепланировки основные конструкции будут находится в удовлетворительном состоянии и отвечать нормативным технико-эксплуатационным качествам (прочности, устойчивости и надежности).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеолидерПроектСервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария. Рельеф участка относительно ровный.

Рельеф рассматриваемой территории относительно ровной поверхности, с колебаниями абсолютных отметок от 127,96 до 127,99м

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,2 м. Ниже насыпного грунта до глубины 3,0 м залегает супесь, вскрытой мощностью 2,8 м.

Ниже супеси до разведанной глубины 6.0 м сложен песок пылеватый вскрытой мощностью 3,0м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 25 января 2021 г. на глубине 2.5 м, от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,46-125,499. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводковый период: первый - конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять навысотнойотметке125,999м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент – супесь темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, вскрытой мощностью 2,8 м (γII=18,42 кН/м^3, φII=15^{o}С, CII=16кПа, E=8,9МПа).

2-ой инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серого цвета, маловлажный, средней плотности высота «пробки» при бурении 1,0 м, вскрытой мощностью 3,0 м (γII=17,73 кН/м^3, φII=24^{o}С, CII=0кПа, E=12,0МПа).

Тип засоленности - сульфатный. По содержанию сульфатов водная вытяжка грунта в пересчете на ионы SO4 до 11320 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на портландцементе маркиW4, слабоагрессивные шлакопортландцементе, и на сульфатостойком виде цементамарки W8. СНРК 2.01-101-2013 стр.44 приложениеБ

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 до 35055 мг/кг грунты слабоагрессивные к бетонам на марки W4 – W6.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 по отношению к алюминию – высокая; по отношению к свинцу на глубине 1,5 – от средней до высокой степени активности коррозии.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование от 14 января 2021 года, утвержденное заказчиком, разделы пожарная сигнализация, сметная документация и технологическая часть в данном рабочем проекте не рассматриваются.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено строительство пристройки к магазину расположенный по ул. Желтоксан дом №20 кв.3. Пристройка с размерами в осях 3.92х9.04 метра.

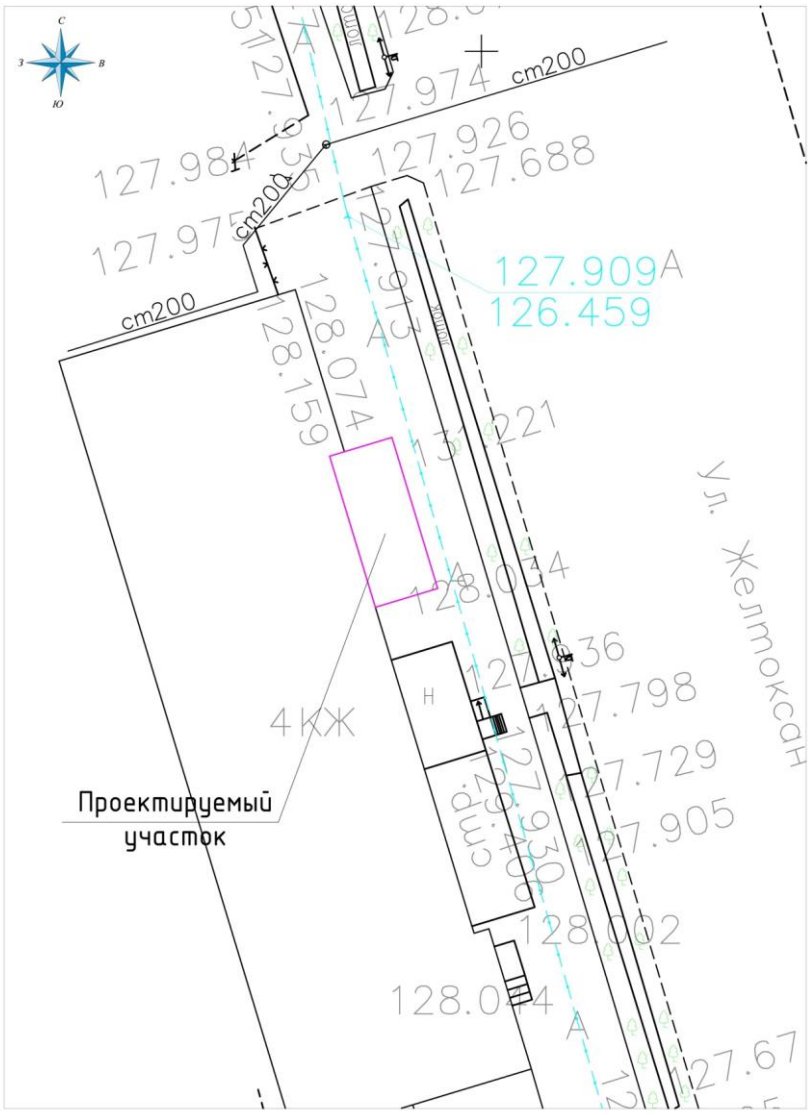


Рис 1. Ситуационный план

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.00388	100%	По госакту
2	Площадь застройки	м^2	38,8	100%	
3	Площадь пандуса и крылца	м^2	10,4		
4	Прочая площадь	м^2	10,0		

За участком размещен мусорный контейнер существующий.
Площадь участка под строительство здания -38,8м^2.
Покрытия тротуары из бетонных плиток – типа IV.

6.2.2 Архитектурно - планировочное решение

Проектом предусмотрено строительство пристройки к магазину, на первом этаже здания по адресу: г. Кызылорда, ул. Желтоксан дом №20 квартира №3. При разработке проекта учитывались все несущие конструкции здания.

В плане пристройка имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 3.92х9.04 м. Здания – одноэтажное, без подвала. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. В торговом магазине предусмотрены: торговый зал, санузлы.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод:

полы – по серии 2.244.1 вып.6: керамические плитки;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружное – металлическое по ГОСТ 31173-2016, внутренние - металлопластиковые индивидуального изготовления;

кровля - совмещенное невентилируемое, по плитам покрытия с рулонной кровлей Техноэласт ЭПП и верхнего слоя Техноэласт ЭКП; утеплитель – Rockwool «Руф БАТТС С» 135 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 160 мм.

Наружная отделка:

В отделке фасадов применено:

стены – травертин;

цоколь – керамогранит;

окна – металлопластиковые;

двери главных входов – металлические.

Эвакуация людей из торгового магазина предусмотрены через главный и вспомогательные выходы наружу на прилегающую территорию. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стена - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м;

потолки – затирка с последующей водоэмульсионной окраской;

дверные блоки внутренние – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Основные технические показатели торгового магазина:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 38,8 м^2;
общая площадь	- 98,65 м^2;
Полезная площадь	- 90,24 м^2

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

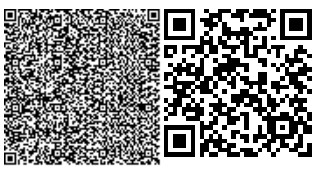
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены входы в магазин, пандусы с планировочной отметкой для входа в здания торгового магазина.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.



Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В20 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, арматура класса А - III по ГОСТ 5781-82;

стены наружные – из керамического кирпича 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 250 мм, с наружным утеплением из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТС», плотностью 145 кгс/м^3, толщиной 130 мм;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска горячим битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (по подошве – щебень, пропитанный битумом толщиной 50 мм по подготовке из ГПС; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения объекта является существующая теплосеть жилого дома.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Параметры теплоносителя 95-70°С

Отопление и вентиляция

Отопление пристройки магазина предусмотрено от настенного электрического конвектора AIRELEC BASIC20.

Расход тепла на отопление Q=1800 Вт.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Для поддержания оптимальных параметров воздуха предусмотрено установка сплит-системы «Beko».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация (внутреннее)

Водоснабжение принято хозяйственно-питьевого назначения.

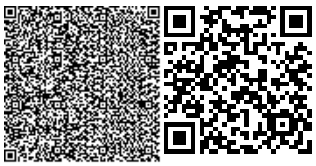


Таблица №2

Основные показатели по системам водоснабжения, канализация

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре, л/с		
Водопровод В1		1,000	1,008	0,578			
в том числе на ТЗ		0,260	0,444	0,275		Q_{hr}^{h} =31,15 кВт	
К1		1,000	1,008	2,178			

Внутреннее пожаротушение – не требуется.

Ввод водопровода запроектирован из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для приготовления горячей воды предусмотрена установка проточных, накопительных, электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Материал внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения – полипропиленовые трубы ГОСТ 32415-2013. Прокладка трубопроводов принята открытой, над полом и под потолком цокольного этажа. Соединение трубопроводов на сварке.

Канализация

Система канализации предусмотрена для отведения хозяйственно-бытовых стоков. Сброс стоков от сантехнических приборов осуществляется по пластиковым трубам Ду 50-100 мм. с уклоном к канализационным стоякам К1. Далее сброс стоков осуществляется самотеком по выпускам в колодцы дворовой сети.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89. Соединение – раструбное, на резиновых кольцах.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки. Для отвода стоков при мокрой уборке помещений предусматривается установка трапов.

Водоснабжение и канализация (наружное)

Согласно заданию на проектирование, утверждённого заказчиком, наружные сети водоснабжения и канализации – не разрабатываются.

Электротехнические решения

Электроснабжение пристройки к магазину по ул.Желтоксан №20 кв.3 предусмотрено, от существующей сети 0,4кВ здания жилого дома №20. Наружные электрические сети не предусмотрено проектом согласно заданию на проектирование.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрено счетчиком, ранее установленным от существующей сети 0,4кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая установленная мощность объекта составляет – 4,4 кВт.

Коэффициент мощности - 0,92.

Электрооборудование и электроосвещение

Основной источник электроснабжения от сети 0,4кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

вентиляционные оборудования;

сеть рабочего освещения;

сеть розеточная электропотребителей.

В качестве главного распределительного шкафа принят щит силовой ЩО-1. В качестве распределительных шкафов для вентиляционного и отопительного оборудования принят: щит отоплении и вентиляции с металлической крышкой, навесного исполнения.

Щиток установить на высоте 1,5м от пола до низа щитка.

Проектом предусмотрено:

использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

от ЩОВ осуществить электроснабжения вентиляционного и отопительного оборудования;

от ЩС осуществить электроснабжения сети розеточная для электропотребителей и сети рабочего освещения;

для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется светодиодными светильниками ALS.OPL UNI LED 600x600 EM с блоком аварийного питания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях на рабочий проект «Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда» составлен ИП «Тажибаева Г».

Период строительства составляет 3 месяца.

Количество, задействованных на строительство проектируемого объекта, составит 14 человек.

Атмосферный воздух

В период строительных работ задействованы 4 источника загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна - неорганизованные.

ИЗ № 6001 – Неорганизованный источник (Пересыпка и хранение инертных материалов);

ИЗ № 6002- Неорганизованный источник (Покрасочные работы);

ИЗ № 6003 – Неорганизованный источник (Розлив вяжущих);

ИЗ № 6004 Неорганизованный источник (Сварочные работы);

ИВ № 001 Спецтехника (Экскаватор, бульдозер);

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников в период строительства объекта

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		На период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.001485	0.000648	0.001485	0.000648	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.0001278	0.0000558	0.0001278	0.0000558	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.0001667	0.0000727	0.0001667	0.0000727	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.0000271	0.00001182	0.0000271	0.00001182	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.001847	0.000806	0.001847	0.000806	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.0001042	0.00004545	0.0001042	0.00004545	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
ул.Желтоксан 20	6004	0	0	0.000458	0.0002	0.000458	0.0002	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ул.Желтоксан 20	6002	0	0	0.00525	0.0001097	0.00525	0.0001097	2021
(0621) Метилбензол (349)								
ул.Желтоксан 20	6002	0	0	0.000607	0.00000393	0.000607	0.00000393	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
ул.Желтоксан 20	6002	0	0	0.00358	0.0000232	0.00358	0.0000232	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
ул.Желтоксан 20	6002	0	0	0.00421	0.00002726	0.00421	0.00002726	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ул.Желтоксан 20	6002	0	0	0.00525	0.0000832	0.00525	0.0000832	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ул.Желтоксан 20	6003	0	0	0.0004	0.00001037	0.0004	0.00001037	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
ул.Желтоксан 20	6001	0	0	0.02133	0.00016075	0.02133	0.00016075	2021
	6004	0	0	0.0001944	0.0000848	0.0001944	0.0000848	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.0450372	0.00234298	0.0450372	0.00234298	
Всего по предприятию:		0	0	0.0450372	0.00234298	0.0450372	0.00234298	

В период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду не ожидаются.

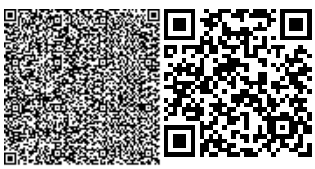
Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Расчеты объемов водопотребления на период строительства производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также количества задействованной техники и людей.

Работающие будут обеспечены водой, удовлетворяющей Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.



На период проведения строительно-монтажных работ используется вода из существующей водопроводной сети магазина. Вода потребуется на питьевые и хоз-бытовые нужды стриотелей.

Нормы расхода приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 - 25 л/сут на чел.

Таблица №4

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

Наименование	Водопотребление, м3/сут м³/период работ					Водоотведение, м3/сут м³/период работ			Безвозвратные потери, м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая				
		Всего	В том числе питьевого качества						
Хозяйственно-питьевые нужды	0,35 31,5	0	0	0	0	0,35 31,5	0	0,35 31,5	-
Производственные нужды	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0,22
Итого	**0,35 31,72**	**0,22**	**0**	**0**	**0**	**0,35 31,5**	**0**	**0**	**0,35 31,5**	**0,22**

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период строительства электрических сетей возможно образование следующих отходов:

ТБО;

строительные отходы;

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски.

Таблица №5

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.3615	-	0.3615
в т.ч. отходов производства	0.1015	-	0.1015
отходов потребления	0.26	-	0.26
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0.0005	-	0.0005

Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0.26 0.001 0.1	- - -	0.26 0.001 0.1
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №6

Классификатор отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Тара ЛКМ	N365810// Q06// WS18// C85// H6.1// D01// A280// AD070	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N5401140// Q10// WS06// C10// H12// R14// A280// GA090	Зеленый список
ТБО	N7962010// Q14// WS12+13+17+18// C00// H00// D5// A280// GO060	Зеленый список
Прочие отходы	N6621711// Q14// WS13// C00// H00// D01// A280// GG170	Зеленый список

Транспортировка отходов будет осуществляться в закрытых транспортных средствах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды.

Растительный и животный мир

Строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда» составленный ИП «Тажибаева Г», ***соответствует*** нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период

1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №13/21 от 10 февраля 2021 года, срок начала строительства апрель месяц 2021 года.

6.5 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование, согласованному Заказчиком от 14 января 2021 года раздел «Сметная документация не рассматривается».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда»** разработан не в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Представлено техническое обследование существующих зданий и сооружений с выдачей экспертного технического заключения.

7.2.2 Представлены данные по существующему зданию (глубина заложения фундамента и подвала (при наличии), высота цоколя, вылет фундамента, высота этажей…).

8. ВЫВОДЫ

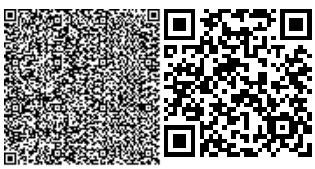
8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину по адресу: ул. Желтоксан, дом №20, кв. №3 г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Таджибаева Гулназ Шакировна», в соответствии с условиями договора от 04 марта 2021 года №ПЭК-0005.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, №20 үй, №3 пәтер мекенжайы бойынша дүкенге**



жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

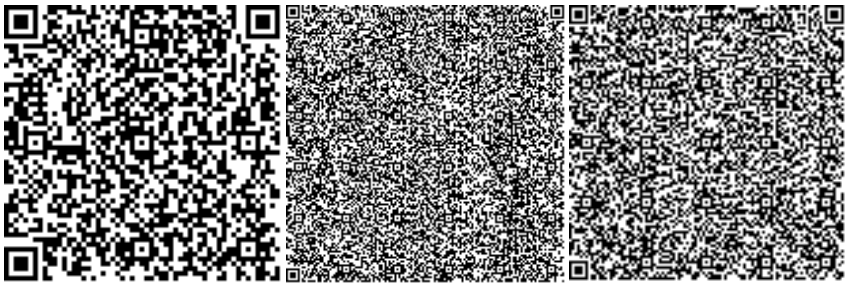
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 04 наурыздағы №ПЭК-0005 шартының талаптарына сәйкес «Таджибаева Гулназ Шакировна» жеке кәсіпкер кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

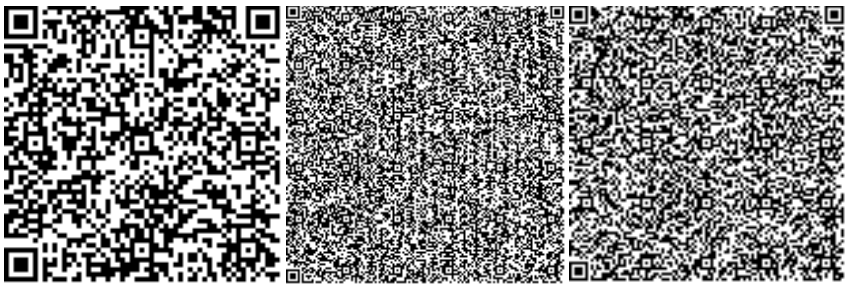
ТОО «ПрофЭксперт и К»



Көбекбай Н.К.

Эксперт

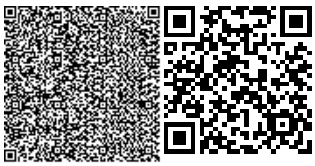
ТОО «ПрофЭксперт и К»

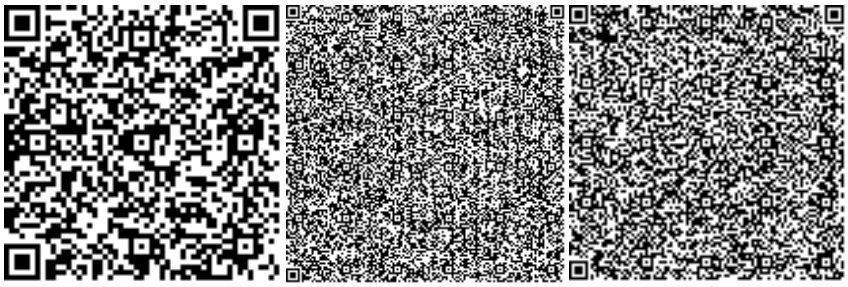


Уйкасбаев О.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

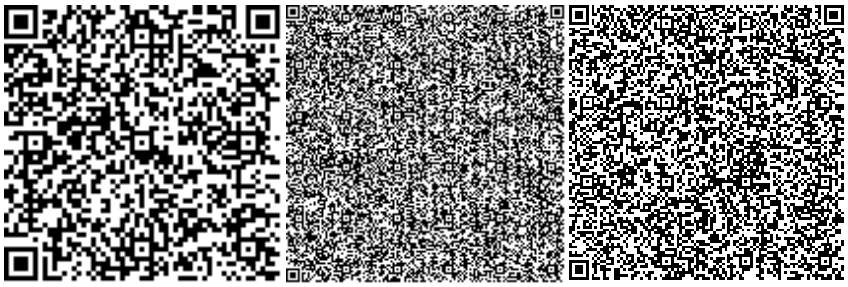




Хегай З.З.

Эксперт

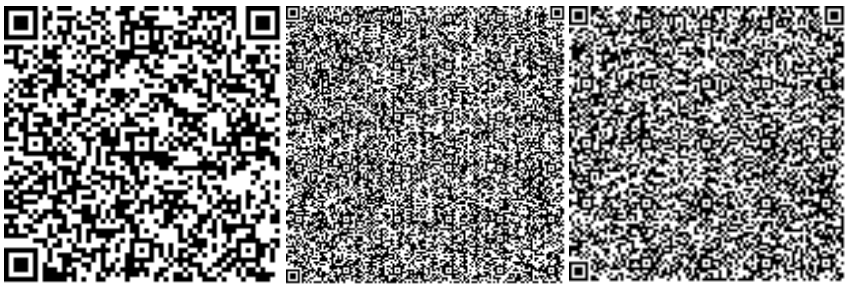
ТОО «ПрофЭксперт и К»



Кульбашев К.Е.

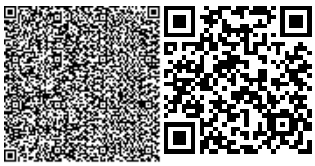
Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

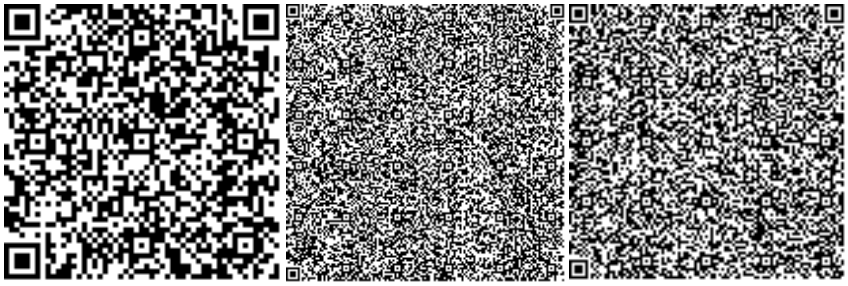


Сарсенбайулы Р.

Эксперт



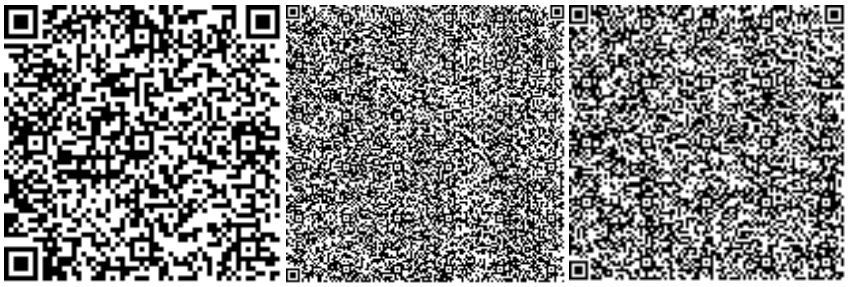
ТОО «ПрофЭксперт и К»



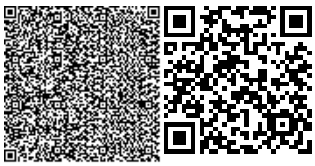
Тарбаков А.М.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ25VDD00162791

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП Таджибаева Г. 120001, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Желтоксан, дом № 20, 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 730416402938

Наименование производственного объекта: "Строительство пристройки к магазину по адресу: ул.Желтоксан дом №20 кв №3 г.Кызылорда."

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

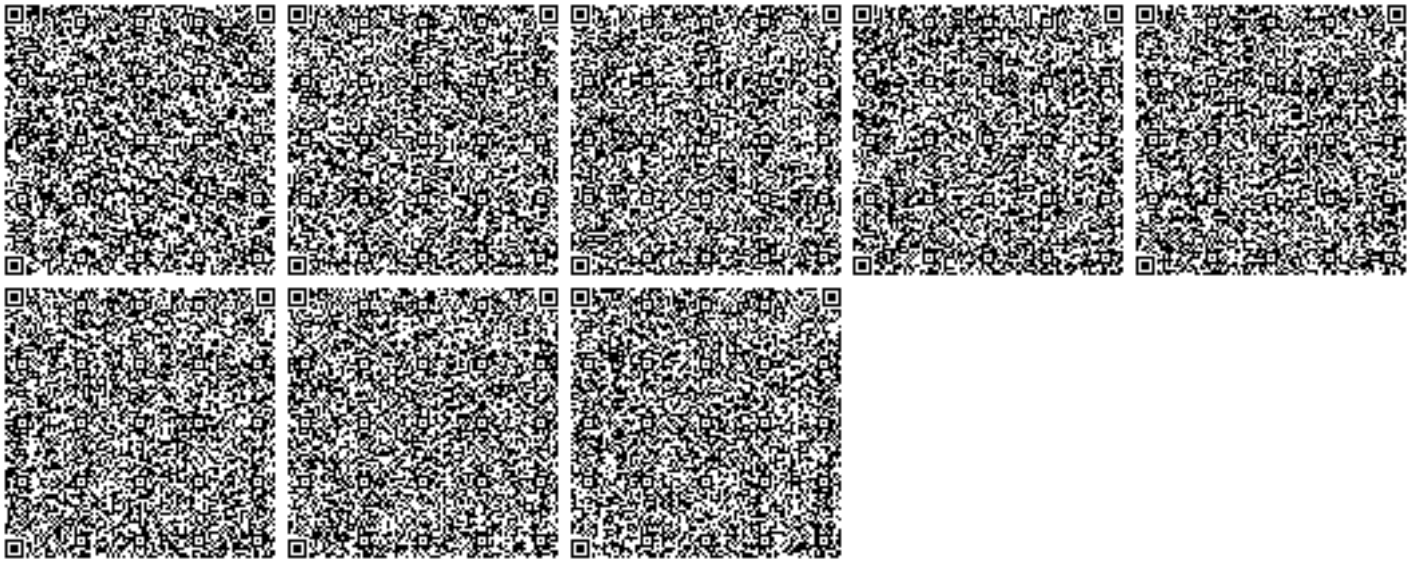
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 19.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0450372	0,00234298
Строительство пристройки к магазину по адресу: ул.Желтоксан дом №20, кв №3 г.Кызылорда (апрель 2021 г.-июнь 2021 г.)	0,0450372	0,00234298
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0215244	0,00024555
Пропан-2-он	0,00421	0,00002726
Метилбензол	0,000607	0,00000393
Уайт-спирит	0,00525	0,0000832
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00004545
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0002
Углерод оксид	0,001847	0,000806
Азота (IV) диоксид	0,0001667	0,0000727
Азот (II) оксид	0,0000271	0,00001182
2-Этоксиэтанол	0,00358	0,0000232
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0004	0,00001037
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,0000558
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,000648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00525	0,0001097
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.