Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12. 2021г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз", 80000, Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкрн Астана 30.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27» 12 2021г. ТОО «Fortis», Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, мкрн Астана 23/1, Директор Джузанов А.С**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» 12 2021г. ТОО "Great Com" директор Аллахвердиев Т.В. Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз переулок Достоевского дом 50 кв 12 инженера-эксперта Серикбаев Б. KZ14VJE00023322; KZ95VJE00023804; KZ22VJE00022014 от 27.02.2017; от 13.03.2017; от 16.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» 12. 2021г ТОО «Алтын Жоба» № 19018240 от 04.09.2019., ГИП Бегимкулова А. Директор Кауханова С.К,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №19. Пятно 2», новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз мкрн 15 (пятно 19-2).**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

акимат г. Тараз №2280 от 04.08.2020г.;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», № **KZ28REA00253632 от 23.11.2021г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алтын Жоба», без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ " Отдел строительства акимата г. Тараз ", № 124-О от 27.08.2020 года;;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	км	0,329			0,329
Водоснабжение	км	0,018			0,018
Канализация	км	0,063			0,063
Электричество	км	0,218			0,218
Газ	км	0,134			0,134
Телефон	км	0,186			0,186

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка для строительства расположена в конце улицы Сулейменова г. Тараз Жамбылской области. Предусмотрена рекультивация земли. До начала строительства растительный слой грунта на застраиваемом участке срезался и складировался на свободной территории, с дальнейшим использованием после завершения строительства на нужды озеленения. Устройство насыпи на участке вызвано необходимостью создания уклона для тепловых сетей и их сопряжения с существующими тепловыми узлами.

Благоустройство и озеленение территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства жилого дома на пятне 2 предусмотрено благоустройство и озеленению придомовой территории. Подъезды к жилому дому выполнены из двухслойного асфальтобетона толщиной 10см по подготовке из гравийно- песчаной смеси. Ширина проездов принята 3,5 м, радиус закругления дорог – 6 м. Для подхода к жилому дому устраиваются дорожки из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см по подготовке из песчано-гравийной смеси. Среди элементов благоустройства на придомовой территории предусматривается размещение детских игровых площадок для детей дошкольного, младшего школьного и старшего возраста, площадки для отдыха взрослых с установкой беседки, хозяйственной площадки с оборудованием для сушки белья и хозяйственной площадки для установки мусороконтейнеров. Вокруг жилого дома устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев. Свободная между игровыми площадками территория также озеленяется, устраивается газон и производится групповая посадка деревьев для создания тени на площадках. Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно- климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами. Возле подъездов жилого дома предусмотрены скамейки и урны. Детские игровые площадки оснащаются игровым и спортивным оборудованием разной возрастной категории и малыми архитектурными формами. Покрытие детских игровых площадок предусмотрено мягкое из гранитных высевок. Гостевая автопарковка является общей для 4-х домов на застраиваемой территории и предусмотрена в составе участка на пятнах 7 и 8. Ко всем площадкам и подходам к дому имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения. Расчетный тепловой поток – 0,311102 МВт/0,267500 Гкал/час. Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей от ближайшей теплофикационной камеры, на основании технических условий. Схема теплоснабжения-двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Прокладка тепловой сети предусмотрена не под автомобильными дорогами. При подключении жилых домов к внутриплощадочной сети арматура на ответвлениях. Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С. Трубопроводы сети теплоснабжения из стальных электросварных. Трубопроводы проложены в непроходных каналах и изолированы матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм. Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений установлены неподвижные и скользящие опоры. В месте примыкания канала к камере устроены деформационные швы. Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрыты обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов. Контроль качества сварных соединений проведен методом ультрозвуковой дефектоскопии. Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но неменее 16 кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных. Тепловые трубопроводы – 329,0 м. Канал КЛ 60х45 – 85,0 м. Канал КЛ 90х45 – 71,0.

Телефонизация

Подключение к городским сетям телефонизации предусмотрено согласнотехническим условиям № 8-29-20/Л от 06.05.2020 года, выданным Жамбылским ТУМСЮРДТ АО «Казахтелеком». Предусмотрено строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/4 см.проект Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 45-ти квартирных жилых домов в конце ул.Сулейманова г.Тараз. Участок 19. Пятно 7. до колодца ККСр-2/5 ; на участке от муфты в смотровом устройстве ККСр-2/2 до ККСр-2/3 проложен кабель марки ОКСЛ-М4П-А8-2,5 до жилого дома (пятно 2) и далее по стене в ПВХ трубе по подвалу. В смотровых устройствах установлены кронштейны и консоли. Общая протяженность ВОЛС составляет – 0,186 км.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети полиэтиленовых труб диаметр 110 мм. Принят хозяйственно - питьевой водопровод. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарныхгидрантов, расположенных на внутриквартильных сетях, расход воды 15 л/с. В соответствии с нормами приняты следующие данные: Внутриплощадочные сети водопровода проложены из стальных труб в весьма усиленной изоляции диаметром 57х3,0. В существующих и построенных колодцах предусмотрены бетонные упоры. Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов. Трубопроводы после монтажа прошли гидравлическое испытание на прочность. Величина испытательного давления - 0.6 МПа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 25 см. Водопровод В1, идущий ниже К1, проложить в футляре, и К1 в месте пересечения проложить чугунными трубами. В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5 м выше уровня подземных вод. Для электрохимзащиты стальных труб предусмотрено антикоррозийное защитное покрытие в два слоя, толщиной 40 мкм составом "Гальванол". Трубы подвергнуты испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). После завершения испытания трубопровода проведены мероприятия по промывке и дезинфекции системы. Трубопроводы водопроводные - 18,0 м.

Канализация

Внутриплощадочные канализационные сети из асбестоцементных безнапорных БНТ труб для наружной канализации диаметром 200 мм. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасывается в ранее построенную сеть пласт. Диаметром 200 мм. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.. В колодцах предусмотрена гидроизоляцию на 0,5 м выше уровня подземных вод, на подтапливаемых участках. Гидроизоляция произведена окрасочная из горячего битума в два слоя толщиной 4-5 мм по грунтовке

горячим битумом, растворенным в бензине. В местах пересечения канализации и существующей водопроводной сети, где канализация проходит выше чем существующий водопровод заложены футляры из стальной трубы диаметром 325х6,0. После монтажа сеть К1 испытана на герметичность гидравлическим способом по участкам между колодцами с обязательным приложением акта по форме: приложение 4 - акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность. Трубопроводы канализационные – 63,0 м.

Наружное газоснабжение.

Точка подключения от газопровода среднего давления с установкой ШРП. Далее газопровод проложен по фасаду дома. Газопровод среднего давления, выполнен с подсоединением к строящемуся магистральному газопроводу, проложенному по улице Кошек батыра. После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотрена без сброса газа. Сварные стыки стальных газопроводов подлежали контролю разрушающими методами испытанием на сплющивание. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца. Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытаны на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час. После монтажа и испытания на герметичность надземные газопроводы окрашены эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки Газопроводные трубопроводы - 134,50 м.

Внутриплощадочные сети электроснабжение.

Подключение жилого дома выполнено к РУ-0,4 кВ построенной ТП-10/0,4 кВ кабельной линией марки АВБбШв-1 кВ сечением 4х120 мм2, проложенным в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Протяженность проложенной кабельной линии составляет 0,218 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабеля выполнена в полиэтиленовых трубах. В ВРУ жилого дома № 2 устанавливается рубильник типа ВР32-35 на два направления. Предусмотрено резервное питание (перемычка) между жилым домом № 7 и № 2.Согласно техническим условиям предусмотрено: В РУ-0,4 кВ ТП - 10/0,4 кВ установить рубильник РПС-2 с комплектом предохранителей ПН2-250 и прибора учета электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***43 893,526*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***35 517,109*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***140, 054*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ___тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ __тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _99_% и фактически применено ___99____% (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №19. Пятно 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алиаскар Шынгыс Кайратулы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенали, Лицензия № KZ22VJE00022014; №KZ95VJE00023804; №KZ14VJE00023322 от 16.01.2017, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Great Com",_ Аллахвердиев Тейгран Валгулуоглы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Алтын-Жоба», Бегимкулова Айжан Абаевна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Алтын-Жоба», Кауханова Сандугаш Кумисбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__Бегимкулова Айжан Абаевна.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Джуванов Айдар Султанович_

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ Место печати (при наличии)