«Алматы қаласы метрополитенінің бірінші желісінің екінші кезегінің үшінші іске қосу кешеніннің, Б. Момышұлы станциясынан Қалқаман станциясына дейін құрылысы». Түзету

Ж (жоба) бойынша

06.04.2023 ж. № 02-0052/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Метрополитен» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Метрожобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0052/23 от 06.04.2023 г.
(положительное)

на П (проект)
«Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б.Момышулы до станции Калкаман». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Метрополитен»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Метропроект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: П «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б.Момышулы до станции Калкаман». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.12.2022 г. № 091040010927/220603/00 (588).
Дополнительное соглашение от 10.02.2023 г. № 1.
Соглашение о приостановке договора от 03.03.2023 г.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
проект «Строительство I-ой очереди I-ой линии метрополитена в г. Алматы. Полный проект», с выдачей положительного заключения № 02-0205/11 от 28 апреля 2011 года;
проект «Строительство первого пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, расположенного на земельных участках: станция Сайран – между ул. Брусиловского и ул. Тлендиева; станция Москва - западнее ул. Отеген батыра» (от ПК 85+29,00до ПК 112+71,75). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0871/13 от 19 декабря 2013 года;
технико-экономическое обоснование «Продление второй очереди первой линии метрополитена в г. Алматы от ст. Калкаман до ст. Автовокзал «Западный» (Третья очередь), с выдачей положительного заключения № 02-0431/14 от 15 июля 2014 года;
технико-экономическое обоснование «Строительство автовокзалов (автостанций) для обслуживания пригородных, междугородних и международных пассажирских автоперевозок в г. Алматы». Строительство автовокзала «Западный» севернее проспекта Райымбека, угол улицы Ауэзова в Алатауском районе», с выдачей положительного заключения № 02-0735/14 от 15 декабря 2014 года;
технико-экономическое обоснование «Строительство второй очереди первой линии метрополитена в г. Алматы от ст. Алатау до ул. Ауэзова в пос. Калкаман». Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0033/15 от 30 января 2015 года;
проект «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Достык до станции Калкаман», с выдачей положительного заключения № 02-0049/18 от 03 марта 2018 года;
технико-экономическое обоснование «Продление второй очереди первой линии метрополитена в г. Алматы от ст. Калкаман до ст. Автовокзал «Западный» (третья очередь), объединенной с автовокзалом», с выдачей положительного заключения № 02-0217/19 от 26 ноября 2019 года;
проект «Строительство второго пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Москва до станции Достык, с оборотным съездом. Корректировка», с выдачей положительного заключения № 02-0038/20 от 18 марта 2020 года;
технико-экономическое обоснование «Строительство третьей очереди первой линии метрополитена города Алматы от станции «Калкаман» до рынка «Барлык», с выдачей положительного заключения № 02-0028/23 от 21 февраля 2023 года.
Ранее аккредитованной экспертной организацией ТОО «ПромСтройЭксперт» был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция систем газоснабжения при строительстве дорог

в мкр. Калкаман-1, 2, 3 мкр. Алтын-Алаш Наурызбайского района», с выдачей положительного заключения № 46-2016 от 26 декабря 2016 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Метрополитен».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Метропроект», лицензия от 10.09.2015 г. ГСЛ № 01754 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка», утверждённое директором КГП «Метрополитен», от 15 апреля 2022 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка Стадия «П», утверждённое директором КГП «Метрополитен» от 13 июля 2022 года;

дополнение № 2 к заданию на проектирование «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка Стадия «П», утверждённое директором КГП «Метрополитен» от 29 ноября 2022 года;

договор о государственных закупках работ по корректировке проектно-сметной документации стадии проект по проекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы», заключенный между Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Метрополитен», именуемый «Заказчик» и ТОО «Метропроект» именуемый «Проектировщик/Исполнитель», от 23 апреля 2022 года № 276;

приказ КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» от 26 марта 2018 года № 33-н об утверждении проекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Достык до станции Калкаман»;

протокол заседания бюджетной комиссии № 20 от 05 декабря 2022 года по вопросу корректировки проектно-сметной документации «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди, первой линии метрополитена город Алматы от станции Б. Момышулы (Достык) до станции Калкаман», утвержденный председателем бюджетной комиссии акимом города Алматы;

письмо РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») о целесообразности корректировки «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Достык до станции Калкаман», в связи с изменением трассы и местоположения третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Бауыржан Момышулы до станции Калкаман, от 05 октября 2022 года №01-03-04-02/5045;

совместное постановление и решение Акимата города Алматы № 3/471 от 20 сентября 2021 года о внесении предложений о присвоении наименования и переименования станций метрополитена города Алматы – переименовать станцию «Достык» на станцию «Бауыржан Момышулы»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 28 декабря 2022 года № 34.2-34/476-И о присвоении наименований станциям Метрополитена города Алматы;

постановление Акимата города Алматы о строительстве сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций города Алматы (Проектирование и строительство станции «Калкаман»), от 14 ноября 2017 года № 4/466;

постановление Акимата города Алматы от 10 декабря 2021 года № 4/637 о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы по проекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции «Бауржан Момышулы» до станции Калкаман»;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 06 апреля 2022 года № 37.4-37/2612-И – принято решение о выдаче права временного землепользования на срок до 3-х (трех) лет для целей строительства объектов второй очереди третьего пускового комплекса метрополитена г. Алматы, начиная с ул. Яссауи в западном направлении по пр. Абая до ул. Кыдырбекова в мкр. «Калкаман»;

выписка из протокола заседания комиссии об изъятии земельного участка для государственных нужд в городе Алматы № 3 от 04 апреля 2022 года об изъятии земельного участка в г. Алматы от ул. Яссауи в запарном направлении вдоль пр. Абая до ул. Кыдырбаева в мкр Калкаман, подписанная руководителем КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 07 сентября 2022 года № 3/314-456;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 18 октября 2018 года № 4/452-2694;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 02 октября 2017 года № 4/392-2239;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 05 февраля 2018 года № 1/1-290;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 25 июня 2018 года № 2/111-1514;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 09 июля 2018 года № 3/323-1804;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 15 ноября 2018 года № 4/452-3097;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 08 июля 2015 года № 3/427;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 27 марта 2018 года № 1/1-631;

постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд от 28 февраля 2019 года № 1/1-279;

постановление № 4/637 от 10 декабря 2021 года «О застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы». Выписка из протокола № 3 заседания комиссии об изъятии земельного участка для государственных нужд в городе Алматы от 04 апреля 2022 года и прилагаемая к нему схема с указанием площади отчуждаемого земельного участка. Землеустроительный проект, утвержденный приказом № KZ74VBG01064931 от 23 июня 2022 года - являются основанием для корректировки проекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка» - письмо заместителя Акима города Алматы от 31 января 2023 года № 2-34/169-И;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 20-312-054-552) площадью 0,6023 га для строительства объекта метро (под базовую строительную площадку для строительства перегонных тоннелей третьего пускового комплекса) по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, проспект Абая восточнее ул. Яссауи, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы № 120202100027895 от 28 октября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 апреля 2022 года № KZ52VUA00651080;

эскизный проект «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка», выполненный ТОО «Метропроект» в 2022 году;

коммерческие предложения по проекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции «Б. Момышулы» до станции «Калкаман». Корректировка» утвержденные И.о. директора КГП «Метрополитен» от 04 апреля 2023 года;

топографическая съемка участка, расположенного в Наурызбайском районе, станция метро Калкаман 3-й пусковой комплекс (планшет: Г-24-3, 6, 7, 8, 10), выполненная в масштабе 1:500 ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 05 августа 2019 года, с приложением № 001 на 2 странице от 05 августа 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы) от 19 ноября 2021 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 ноября 2021 года № 4858;

топографическая съемка участка, расположенного в Наурызбайском районе, микрорайон Калкаман (планшет: Г-24-5, 6, 9, 10), выполненная в масштабе 1:500 ТОО «ГеоСтройИнвест» от 13 января 2021 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 26 января 2022 года № 65;

топографическая съемка участка, расположенного в Наурызбайском, Ауэзовском районе, микрорайон Калкаман (планшет: Г-24-4, 7, 8, Д-24-1, 2, 3, 4, 5, Д-23-15, 16, Е-23-13), выполненная в масштабе 1:500 ТОО «ГеоСтройИнвест» от 02 февраля 2022 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 01 марта 2022 года № 407;

топографическая съемка участка, расположенного в Ауэзовском районе, пр. Абая ул. Яссауи (планшет: Г-24-6, 7, 8, Е-23-13-14), выполненная в масштабе 1:500 ТОО «ГеоСтройИнвест» от 13 января 2021 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 26 января 2022 года № 67;

топографическая съемка участка, расположенного в Наурызбайском районе, микрорайон Калкаман (планшет: В-24-12, 13, 14, 15, 16, В-25-1, 2, 5, 6, 9, Г-24-9), выполненная в масштабе 1:500 ТОО «ГеоСтройИнвест» от 22 февраля 2022 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 17 марта 2022 года № 550;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Вторая очередь первой линии метрополитена в г. Алматы. Третий пусковой комплекс. Корректировка», выполненный ТОО «Метропроект» (государственная лицензия ГСЛ № 01754 от 10 сентября 2015 года, с приложениями: на 2 страницах № 001 от 10 сентября 2015 года, на 1 странице № 002 от 16 ноября 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в мае 2022 года;

отчет об сейсмо-тектонических исследованиях участков пересечения I-ой линией метрополитена г. Алматы зон Жанатурмысского и Алматинского тектонических разломов, выполненный ТОО «КазГИИЗ» в 2019 году, заказ № 10-19, архивный номер 18712;

письмо ТОО «КазГИИЗ» от 23 февраля 2023 года № 1-23 о расположении Жанатурмысского тектонического разлома с учетом корректировки трассы метрополитена и согласование проекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка;

письмо ТОО «Институт сейсмологии» от 26 июня 2019 года № 01-05/678 о характере подвижек Алматинского и Жанатурмысского разломов;

научно-технический отчет «Анализ взаимодействия тоннеля и окружающего массива в пространственной постановке с учетом тектонических разломов» на объект «Проектирование 1-ой линии метрополитена г. Алматы», выполненный ООО «Научно-инженерный центр Тоннельной ассоциации» в 2019 году № 093.3-2011-7716691200-II-087;

заключение на технический отчет по проектированию I-ой линии метрополитена г. Алматы, попадающей в зону влияния тектонических разломов, выданное АО «КазНИИСА» в 2019 году;

протокол заседания Ученого Совета АО «КазНИИСА» № 2019-3 от 14 июня 2019 года – Рассмотрение «Технического отчета по проектированию 1-ой линии метрополитена г. Алматы на участках, попадающих в зону тектонических разломов»;

технический отчет по проектированию 1-ой линии метрополитена г. Алматы, попадающих в зону тектонических разломов, выполненный ТОО «Метропроект» в 2019 году;

приказ Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Метрополитен» о создании рабочей комиссии по составлению дефектных ведомостей при строительстве объекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка, от 30 января 2023 года № 56-П;

дефектная ведомость «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка», утверждённая И.о. директора КГП «Метрополитен» от 21 февраля 2023 года;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения

Республики Казахстан» об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы, объекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции «Б. Момышулы», находящейся на пересечении пр. Абая и ул. Момышулы до станции «Калкаман», находящейся на пересечении пр. Абая и ул. Ашимова Наурызбайского района, от 14 февраля 2023 года № 24-42.06-19/1212;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок объекта «Третий пусковой комплекс второй очереди первой линии метрополитена города Алматы от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 01 апреля 2021 года № 110/2;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок объекта «Третий пусковой комплекс второй очереди первой линии метрополитена города Алматы от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 01 апреля 2021 года № 110/1;

письмо Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Метрополитен», о финансировании строительства третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от ст. Б. Момышулы до ст. Калкаман из республиканского и местного бюджета, от 30 января 2023 года № 22-16/118;

уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ03REA00162223 от 13 февраля 2020 года на объекте «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди, первой линии метрополитена город Алматы от станции «Достык» до станции «Калкаман», выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»;

письмо КГП на ПХВ акимата города Алматы «Метрополитен» от 06 апреля 2023 года № 22-16/437 – для выполнения работ по корректировке проекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди, первой линии метрополитена город Алматы от станции «Б. Момышулы» до станции «Калкаман» принять дату начала на остаточные объемы работ – апрель 2023 года;

письмо КГП на ПХВ акимата города Алматы «Метрополитен» от 06 апреля 2023 года № 22-16/438 – для разработки проекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка» сообщается, что в период с мая 2022 года по март 2023 года (включительно) строительно-монтажные работы по объекту не проводились;

справка об освоении капитальных вложений по статьям затрат сводного сметного расчета строительства третьего пускового комплекса на 01 сентября 2022 года, подписанная директором КГП на ПХВ акимата города Алматы «Метрополитен»;

ведомость выполненных и остаточных объемов работ на 01 сентября 2022 года объекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди, первой линии метрополитена город Алматы от станции «Достык» до станции «Калкаман» подписанная: заказчиком - заместителем директора по капитальному строительству КГП на ПХВ акимата города Алматы «Метрополитен», подрядчиком - вице-президентом ТОО «Bazis Construction»;

сравнительная таблица вносимых изменений в проектные решения по проектно-сметной документации стадии «Проект» «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка», утвержденная Директором КГП «Метрополитен» в 2022 году;

землеустроительной проект об изъятии земельных участков по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, от ул. Яссауи в западном направлении вдоль проспекта Абая до ул. Кыдырбекова в мкр. «Калкаман-2» (6-й квартал), для государственных нужд для различных целей, выписка из протокола заседания комиссии № 3/18 от 04 апреля 2022 года, разработанный ТОО «Алматықалажер» от 26 мая 2022 года;

землеустроительной проект об изъятии земельных участков по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, от ул. Яссауи в западном направлении вдоль проспекта Абая до ул. Кыдырбекова в мкр. «Калкаман-2» (7-ой квартал), для государственных нужд для различных целей, выписка из протокола заседания комиссии № 3/18 от 04 апреля 2022 года, разработанный ТОО «Алматықалажер» от 26 мая 2022 года;

землеустроительной проект об изъятии земельных участков по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, от ул. Яссауи в западном направлении вдоль проспекта Абая до ул. Кыдырбекова в мкр. «Калкаман-2» (13-ий квартал), для государственных нужд для различных целей, выписка из протокола заседания комиссии № 3/18 от 04 апреля 2022 года, разработанный ТОО «Алматықалажер» от 26 мая 2022 года;

землеустроительной проект об изъятии земельных участков по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, от ул. Яссауи в западном направлении вдоль проспекта Абая до ул. Кыдырбекова в мкр. «Калкаман-2» (53-ий квартал), для государственных нужд для различных целей, выписка из протокола заседания комиссии № 3/18 от 04 апреля 2022 года, разработанный ТОО «Алматықалажер» от 26 мая 2022 года;

приказ Управления земельных отношений города Алматы № KZ69VBG01064924 от 23 июня 2022 года об утверждении землеустроительного проекта от ул. Яссауи в западном направлении по пр. Абая до ул. Кыдырбекова в микрорайоне Калкаман-2;

приказ Управления земельных отношений города Алматы № KZ74VBG01064931 от 23 июня 2022 года об утверждении землеустроительного проекта от ул. Яссауи в западном направлении по пр. Абая до ул. Кыдырбекова в микрорайоне Калкаман-2;

приказ Управления земельных отношений города Алматы № KZ94VBG01065056 от 23 июня 2022 года об утверждении землеустроительного проекта от ул. Яссауи в западном направлении по пр. Абая до ул. Кыдырбекова в микрорайоне Калкаман-2;

приказ Управления земельных отношений города Алматы № KZ74VBG01066192 от 27 июня 2022 года об утверждении землеустроительного проекта от ул. Яссауи в западном направлении по пр. Абая до ул. Кыдырбекова в микрорайоне Калкаман-2;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 26 апреля 2022 года № 43.2-43/ЗТ-К-348 о наличии зеленых насаждений, попадающих под пятно строительства по объекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции «Калкаман», стадия П» по адресу: севернее пр.Абая на пересечении с ул. Ашимова»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по объекту «Третий пусковой комплекс Второй очереди первой линии метрополитена в г. Алматы от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка», выполненные ТОО «Метропроект» в мае 2022 года;

фрагмент проекта детальной планировки территории Наурызбайского административного района города Алматы (постановление акимата города Алматы № 2/363 от 18 июня 2015 года). Фрагмент корректировки ПДП территории в границах южнее пр. Райымбека, западнее ул. Момышулы, севернее ул. Жандосова, восточнее р. Карагайлы и градостроительного узла в районе пр. Абая-ул. Момышулы на территории 614 га (Постановление акимата г. Алматы № 1/84 от 11 марта 2017 года). Фрагмент ПДП в границах южнее ул. Толе би, пр. Райымбека, западнее ул. Саина, севернее ул. Шаляпина, восточнее

ул. Момышулы (мкр. Аксай, Жетысу) (Постановление акимата г. Алматы № 2/210 от 05 апреля 2021 года);

дежурный план регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы номер участка 46070627а по адресу: ст. Момышулы до ст. Калкаман;

ситуационная схема ст. Момышулы до ст. Калкаман.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймақ», от 24 января 2021 года № 02-2022-171 – на реконструкцию систем газоснабжения объекта «ст. Калкаман. Вторая очередь метрополитена в г. Алматы. Третий пусковой комплекс ст. Калкаман. Корректировка». Севернее пр. Абая, западнее ул. Ашимова (мкр. Калкаман);

РДТ «Алматытелеком», от 14 января 2022 года № 02-01/т-А – на вынос сетей телекоммуникаций и телефонизация по объекту «Корректировка третьего пускового комплекса метрополитена г. Алматы станция «Калкаман», расположенной по пр. Абая угол ул. Ашимова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 02 февраля 2022 года № 25.1-293 – на временное электроснабжение строительства объектов третьего пускового комплекса второй очереди метрополитена станции «Калкаман»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 13 сентября 2019 года № 25.1-5197 – на временное электроснабжение строительства вентиляционного ствола № 126 перегона ст. Достык - ст. Калкаман 2 очереди Алматинского метрополитена (третий пусковой комплекс);

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 21 января 2022 года № 05/3-39 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Метрополитен», объекта «Вторая очередь метрополитена в г. Алматы. Третий пусковой комплекс. Корректировка». Вынос сетей водопровода и водоотведения из зоны строительства станции метро «Калкаман», по адресу: Наурызбайский район, мкр. Калкаман, севернее пр. Абая, западнее ул. Ашимова, восточнее ул. Айбергенова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 21 февраля 2022 года № 25.1-849 – на постоянное электроснабжение наружного освещения станции «Калкаман»;

КГП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 10 февраля 2022 года № 598 – на разработку (корректировку) проектирования и строительства линии наружного освещения на территории ст. «Калкаман» третьего пускового комплекса второй очереди метрополитена г. Алматы расположенный на пересечении улицы Ашимова и проспекта Абая в Наурызбайском районе г. Алматы;

КГП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 29 марта 2022 года № 605 – на восстановление линии наружного освещения (далее ЛНО) после строительства перегонных тоннелей из зоны строительства ст. «Достык» – ст. «Калкаман» третьего пускового комплекса второй очереди метрополитена города Алматы;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 10 февраля 2022 года № 25.1-484 – на вынос и переустройство существующих ЛЭП-0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ попадающих в зону строительства станции «Калкаман» метрополитена города Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта плана трассы, благоустройства станций, и вентствола по объекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман».

Корректировка» - письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 09 февраля 2023 гола № 02.7.04-ЖТ-2023-00145444;

согласование проектно-сметной документации стадии «П» Строительства третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы от станции Б.Момышулы до ст. «Калкаман» – письмо Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Метрополитен», от 13 сентября 2022 года № 22-15/1218;

согласование стройгенплана (временные подъездные пути) на объекте Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка – письмо Департамента полиции города Алматы Министерства внутренних дел от 08 февраля 2023 года № 5-5-39/1287-и;

согласование плана трассы, благоустройства станции и вентствола по объекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции «Б. Момышулы» до станции «Калкаман». Корректировка» для дальнейшего проектирования – письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 02 февраля 2023 года № 3т-2023-00147201;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по Чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно пересогласования проекта «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка» сообщает, что придерживается ранее направленной позиции, предложений и дополнений к проекту не имеет, от 03 февраля 2023 года № 28;

согласование проектной документации «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман. Корректировка» в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуация Республики Казахстан по городу Алматы» от 27 февраля 2023 года № KZ53VQR00034241;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на проект «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман». Корректировка» - письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 01 июня 2022 года № KZ73VRC00013688;

согласование проекта «Перегон ст. Достык - ст. Калкаман. Восстановление наружного освещения в границах пр. Абая и ул. Ашимова» по объекту «Вторая очередь метрополитена г. Алматы. Третий пусковой комплекс» - письмо КГП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 24 ноября 2020 года № 06-2288;

согласование плана переустройства, существующих ЛЭП-10/0,4 кВ, согласно ТУ № 25.1-484 от 10 февраля 2022 года, попадающих в зону строительства станции «Калкаман» метрополитена г. Алматы – письмо АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 24 марта 2022 года № 34-1518;

согласование КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 09 февраля 2022 года № 41.4-41/3Т-С-34 – технических условий на временное электроснабжение строительства объектов третьего пускового комплекса второй

очереди метрополитена станция «Калкаман», согласно выданных технических условий АО «АЖК» № 25.1-293 от 02 февраля 2022 года.

Согласование графических материалов:

план трассы в М 1:1000 согласован руководителем КГУ «Управления планирования и урбанистки г. Алматы», руководителем КГУ «Управление городской мобильности г. Алматы», утвержденный Заместителем акима города Алматы в 2022 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Наурызбайский район, от станции Б. Момышулы до станции Калкаман.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Пути железнодорожные	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Курмангалиев М.Б.	KZ65VJE00022695	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
7	Архитектурные решения	Курмангалиев М.Б.	KZ65VJE00022695	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
13	Организация строительства	Манапбаева Л.Б.	KZ00VJE00022701	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
15	Сметный раздел	Манапбаева Л.Б.	KZ00VJE00022701	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина линии в двухпутном исчислении	м	1980,73	1980,73
2	Длина станционного комплекса «Калкаман»	м	350,275	350,275
3	Длина платформы ст. «Калкаман»	м	98,06	98,06
4	Длина перегонных тоннелей в однопутном исчислении	м	3259,665	3259,665
5	Длина оборотного съезда	м	122,0	122,0
6	Длина прямолинейных участков	м	1881,041	1881,041
7	Длина криволинейных участков	м	1378,624	1378,624
8	Наибольший радиус кривой	м	1500	1500
9	Наименьший радиус кривой	м	1200	1200
10	Наибольший уклон	‰	30	30
11	Протяженность трассы с наибольшим уклоном	м	1135,807	1135,807
12	Количество станций	шт.	1	1
13	Общая площадь платформенного участка	$м^2$	3271,6	3271,6
14	Строительный объем платформенного участка	$м^3$	23367,7	23367,7
15	Общая площадь земельного участка	га	9,433	9,433
16	Площадь застройки	$м^2$	588,3	588,3
17	Коэффициент застройки	%	0,6	0,6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	67919,933	67821,487
18.1	СМР	млн. тенге	44167,337	44152,573
18.2	оборудование	млн. тенге	12712,026	12624,901
18.3	прочие затраты	млн. тенге	11040,570	11044,013
19	В ценах по годам строительства			
19.1	в ценах 2017 года	млн. тенге	548,800	554,310
19.2	в ценах 2019 года	млн. тенге	548,376	548,376
19.3	в ценах 2020 года	млн. тенге	801,000	801,246
19.4	В ценах 2021 года	млн. тенге	709,978	710,752
19.5	В ценах 2022 года	млн. тенге	202,844	195,940
19.6	В ценах 2023 года	млн. тенге	18389,875	18352,461
19.7	В ценах 2024 года	млн. тенге	25915,324	25862,499
19.8	В ценах 2025 года	млн. тенге	20803,736	20795,903
20	Нормативный срок строительства	мес.	36,0	33,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Б.Момышулы до станции Калкаман». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Разработка проектной документации на стадии «Проект» не дает права производства строительно-монтажных работ. Для производства строительно-монтажных работ необходимо разработать рабочую документацию настоящего проекта.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в города Алматы заключение по проекту «Строительство третьего пускового комплекса второй очереди первой линии метрополитена города Алматы, от станции Достык до станции Калкаман» № 02-0049/18 от 03 марта 2018 года считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы метрополитенінің бірінші желісінің екінші кезегінің үшінші іске қосу кешеніннің, Б. Момышұлы станциясынан Қалқаман станциясына дейін құрылысы». Түзету Ж (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Жоба» сатысындағы құжаттамасы бойынша құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілмейді. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізу үшін бекітілген жобаға сәйкес жұмыс құжаттамасын дайындау қажет.

6. Осы сараптамалық қорытынды шығаруына байланысты, «Мемсараптама» РМК-ның Алматы қаласындағы филиалы бұрын берген «Алматы қаласы метрополитенінің бірінші желісінің екінші кезегінің үшінші іске қосу кешенін салу, Достық станциясынан Қалқаман

станциясына дейін» жобасы бойынша 2018 жылғы 03 наурыздағы № 02-0049/18 қорытындының күші жойылды деп танылсын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы