Форма
в редакции приказа и. о. Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2023 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Щербактинского района", руководитель Гумаров Равиль Гильманович, БИН 110140009514, тел. 8(71836)2-30-31, Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, Тәуелсіздік, 49***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "30" июля 2023 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "30" июля 2023 года, ТОО "KZ Стройэксперт", БИН 020340001190, г.Алматы, ул. Сатпаева, 30/2, эксперта технического надзора Акипова Рината Маратовича, аттестат № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, 8(705)9662300.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "30" июля 2023 года, ТОО "ES-ПРОЕКТ" БИН060340010771, директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, Кабдышева Б.Н. эксперт авторского надзора, ГСЛ №000257-1***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Галкино, Галкинского сельского округа, Щербактинского района», объект II (нормального) уровня ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Павлодарская область, Щербактинский район, Галкинский с.о., с. Галкино***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю- ***распоряжение ГУ «Аппарат акима Галкинского сельского округа Щербактинского района» №1-04/78 от 14 сентября 2021 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"KZ10REA00291301 от 19.08.2022 года;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ES-ПРОЕКТ"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ "Отдел реального сектора экономики Щербактинского района" № 96/1 от 29.09.2021г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022г**.;
окончание работ **июль 2023г**.
при продолжительности строительства, месяц:**9 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***9 месяцев***;
фактически, месяц:**11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2337	2337	2337	2337
Площадь застройки	м2	941,03	941,03	941,03	941,03
Площадь покрытия	м2	525,4	525,4	525,4	525,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков, соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36х16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16х12 м. Высота помещений - 3 м, минимальная высотой до низа строительных конструкций - 2,6 м. Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская, для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **236046,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **231740,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4306,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **213594,18343** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **208 330,59843** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5263,585** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **73%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **В**;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Галкино, Галкинского сельского округа, Щербактинского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района», БИН 110140009514***

Руководитель Гумаров Равиль Гильманович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт(ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитования организация:

ТОО «KZ Стройэксперт», на основании приказа №ТН 169/1 от 05.08.2022 года

Руководитель проекта Акипов Р.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

эксперт Акипов Ринат Маратович, аттестат № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «ES-ПРОЕКТ» Директор Кабдышева Б.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация ***ТОО «ES-ПРОЕКТ» Директор Кабдышева Б.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Специалист по авторскому надзору: ***Кабдышева Б.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ***ТОО «Промжилстройкомплекс» Овцынов В.В.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Физкультурно-оздоровительного комплекс в селе Галкино, Галкинского сельского округа, Щербактинского района	**1**	**-**	**24**	**941,03**	**5124,57**	**765,05**	**-**	**765,05**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС,монолитный фундамент	**кирпичная кладка из силикатного кирпича с утеплением из полистерольных плит**	**Профиллированный настил**	**От индивидуальной отопительной установке на твердом топливе**	**от существующей наружной воздушной ЛЭП**	**центральное**	**электрический водонагреватель**	**выгреб**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий и	Здравоохранения,	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений	Прочие	Всего

	образования	сооружений	лечебного назначения		и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				765,05				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____план на отм.0,00_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
2337	941,03	922,19	18,84	318	207,4	870,57

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**		**Игровой зал**	**418,4**			
	2		**Борцовский зал**	**137,8**			

	3		Галерея-вестибюль	17,71			
	4		Холл-	40,95			
	5		тамбур	2,28			
	6		Кабинет администрации	16,66			
	7		Тепловой узел	12,67			
	8		санузел	5,1			
	9		Раздевалка с санузлом мужская	12,03			
	10		душевая	3,38			
	11		Санузел мужской	1,68			
	12		коридор	2,4			
	13		Раздевалка с санузлом женская	11,72			
	14		Санузел женский	1,47			
	15		Комната для уборочного инвентаря	2,72			
	16		Душевая для тренера	1,32			
	17		преддушевая	0,9			
	18		Раздевалка для персонала	9,04			
	19		Комната для тренеров	17,37			
	20		Комната медсестры	15,91			
	21		Комната администрации	11,76			
	22		электрощитовая	1,62			
	23		коридор	2,18			
	24		Комната для хранения спортивного инвентаря	17,98			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		418,4					
		137,8					
		17,71					
		40,95					
		2,28					
		16,66					
		12,67					
		5,1					
		12,03					
		3,38					
		1,68					
		2,4					
		11,72					
		1,47					
		2,72					
		1,32					
		0,9					
		9,04					
		17,37					
		15,91					
		11,76					
		1,62					
		2,18					
		17,98					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**блоки ФБС,монолитный фундамент**

2	1) наружные и внутренние стены		**кирпичная кладка наружных стен из силикатного кирпича с утеплением полистерольными плитами , внутренние стены из силикатного кирпича**
	2) перегородки		**кирпичные из силикатного кирпича, перегородки в душевых из керамического кирпича**
3	Перекрытия	чердачное	**пустотные плиты ПК**
		междуэтажное	
4	Крыша		**профиллированный настил**
5	Полы	1-го этажа	**Спортивный линолеум, керамическая плитка по бетонной подготовке**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**оконные блоки из ПВХ**
		двери	**ламинированные дверные блоки , дверные блоки из ПВХ**
7	Отделочные работы	внутренние	**водоэмульсионное окрашивание, облицовка глазированной плиткой**
		наружные	**облицовка кирпичом**
8	Горячее водоснабжение		**электрический водонагреватель**
9	Водопровод		**центральный**
10	Канализация		**выгреб**
11	Электроосвещение		**потолочные светодиодные светильники**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	От существующей котельной
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-оздоровительного комплекс в селе Галкино, Галкинского сельского округа, Щербактинского района	**12,88*16,88+3,31*12,9**	**260**	**3**	**780**					
	36,96*16,88	**623,88**	**0,6**	**374,33**					

	(3,14*8,27 *8,27)/2	**107,42**	**36,96**	**3970,24**					
всего				**5124,57**					

Заказчик **КГУ "Отдел реального сектора экономики Щербактинского района"**

Руководитель _____ Гумаров Р. Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО "ES-ПРОЕКТ" _____ Кабдышева Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и
прошнуровано
на 16 листах