Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 ноября 2022 года

Заказчик АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», 070004, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.М.Горького 61, технический директор Букатов Асхат Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 ноября 2022 года, ТОО «Центр-Котло-Сервис», генеральный директор Абдижалилова Акмалхан Усманханович, г.Караганда, ул.Орлова строение 99/1, БИН 061040010664, телефон 8-708-439-86-61

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30 ноября 2022 года, ТОО «VostokExpert», Василенко Юрий Сергеевич, аттестат № KZ20VJE00052508 от 31 января 2020 года; Козыгулова Асиля Кайратовна, аттестат № KZ81VJE00064796 от 22.04.2021 года; Меринов Сергей Викторович, аттестат № KZ59VJE00063155 от 3 марта 2021 года, БИН 200240015571, телефон 8-777-414-83-77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 ноября 2022 года, ТОО «Востокоблпроект», директор Толбаев Канат Хамзанович, г. Усть-Каменогорск, проспект Тәуелсіздік (Независимости), 73/2, 3 этаж, ГСЛ №15012141 от 26.06.2015, эксперт Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы приказ от 1 апреля 2021 года №01-09/07-1, БИН 040840000273, телефон 8-777-340-98-99

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-872 до ТК-3, в районе улицы Теміржолшылар (ул. Лениногорская), г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область» «Корректировка», вид строительства-капитальный ремонт, технически сложный, 2 (нормального) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Теміржолшылар,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 25 ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города г.Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области о предоставлении соответствующего права на землю от 18 февраля 2021 года № 629;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий «____»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Восточно-Казахстанской области» от 18 января 2021 года KZ50REA00207258;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокоблпроект» №02-21

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», от 28 октября 2021 года №502;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: май 2021 года; окончание работ: ноябрь 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: 2,5 по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5; фактически, месяц:19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность двухтрубной магистральной тепловой сети диаметром ф426	м/трассы	1096	1096	1096	1096
Диаметры труб (основной трассы).	мм	426	426	426	426

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность ремонтируемого участка от ТК872 до ТК3 в двухтрубном исполнении, подлежащих к ремонту составляет - 1096,0 м.

Схема теплоснабжения – двухтрубная, открытая. Регулирование отпуска тепла - качественное. Водяные тепловые сети двухтрубные Ø426 монтируются из из стальных эл.сварных прямошовный предизолированных труб с тепловой изоляцией из пеноулеритана в оцинкованной оболочке Ст 426*7-1-ППУ-ОЦ; и Ст426*7-1-ППУ-ПЭ. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – надземная и подземная в непроходных железобетонных каналах по типовой серии 3.006-1.2/87.

В пределах теплофикационных камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Запорная арматура - стальная.

Для компенсации тепловых удлинений служат П-образные компенсаторы и углы поворота. Для обеспечения нормальной компенсации тепловых удлинений трубопроводы делятся на отдельные участки неподвижными опорами.

Изоляция трубопроводов в камере принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA-25ф», толщиной для подающих трубопроводов - 100 мм; для обратных трубопроводов - 60 мм.

В качестве антикоррозийного покрытия трубопроводов принято маслянно-битумное в два слоя по грунту ГФ-021.

Проектом предусмотрен ремонт тепловых камер ТК-872; ТК-3; с монтажем трубных узлов и запорной арматуры:

Также был произведен монтаж П-образных компенсаторов К1, К2, К3, К4, К5, К6, К7 и монтаж неподвижных железобетонных опор Н1-Н12;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - кран шаровый, из кованной стали, полнопроходной с редуктором DN400PN40, BOEHMER-2 штуки;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от ТК-872 до ТК-3;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 576 899,791 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 472 093,349 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 336,05 тысяч тенге, прочие затраты 89 470,392 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 576 899,791 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 448 774,584 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 336,05 тысяч тенге, прочие затраты 89,470 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-872 до ТК-3, в районе улицы Теміржолшылар (ул. Лениногорская), г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область» «Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Букатов Асхат Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Василенко Юрий Сергеевич, аттестат № KZ20VJE00052508 от 31.01.2020 года 30 ноября 2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «VostokExpert», Василенко Юрий Сергеевич аттестат № KZ20VJE00052508 от 31.01.2020 года 30 ноября 2022 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Востокоблпроект», Толбаев Канат Хамзанович директор . 30 ноября 2022 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы приказ от 1 апреля 2021 года №01-09/07-1 30 ноября 2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абдижалилов Акмалхан Усманханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1096	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1072	
	Количество опор	шт	132	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	24	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	8/3	
3	Количество компенсаторов	шт	7	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба эл.сварная прямошовная	ППУ-ОЦ-2	Сталь 3	426	1976,47м	
2	Труба эл.сварная прямошовная	ППУ-ПЭ-2	Сталь 3	426	50м	
3	Скользящая опора		Сталь 3		282 шт.	
4	Задвижки шаровый кран	DN400PN40	кованная сталь	426	2 шт.	
5	Ж/б колодцы	ДК1-ДК2	сборный железобетон Б-20	1000мм	7,86м3	
6	Камеры	ТК 872; ТК 3; УТ1	сборный железобетон		37,684м3.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Букатов Асхат Кенжебекович

Место печати (при наличии) *фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Авторский надзор Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы

Место печати (при наличии) *фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1096	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1072	
	Количество опор	шт	132	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	24	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	8/3	
3	Количество компенсаторов	шт	7	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			